


M) **PODMIENKY A USMERNENIA OCHRANY NKP V OCHRANNOM PÁSME**

Výber z rozhodnutia, ktorým sa vyhlasuje OP nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky HRAD V KAPUŠANOCH, vydaného Pamiatkovým úradom SR konaním č. PÚ SR-2016/13559-13/80646/GUL.



**PAMIATKOVÝ ÚRAD  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**  
Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava

číslo konania: PÚ SR-2016/13559-13/80646/GUL  
Bratislava, 20. 10. 2016


Toto rozhodnutie je právoplatné
dňom: 28. 11. 2016
a vykonateľné dňom: .....
Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v Bratislave
dňa: .....
Za správcu: <i>[Signature]</i>

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky (ďalej len „Pamiatkový úrad SR“), ktorý je podľa § 9 odseku 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), miestne príslušným správnym orgánom a podľa § 10 odseku 2 písmeno d) pamiatkového zákona aj vecne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva toto

**rozhodnutie.**

Pamiatkový úrad SR podľa § 18 ods. 2 pamiatkového zákona

**B) Ustanovuje podmienky ochrany**

v ochrannom pásme národnej kultúrnej pamiatky:

**Všeobecné zásady:**

V zmysle Čl. 44 ods. 2 Ústavy Slovenskej republiky a ustanovenia § 30 ods. 1 pamiatkového zákona má každý, fyzická a právnická osoba povinnosť zveľaďovať a chrániť kultúrne dedičstvo; má konať tak, aby svojím konaním neohrozil základnú ochranu kultúrnych pamiatok. Podľa § 14 pamiatkového zákona má obec utvárať všetky podmienky potrebné na zachovanie, ochranu a využívanie pamiatkového fondu na území obce, aby boli vytvorené a zachované podmienky priaznivé na ochranu urbanistických, architektonických, kultúrnych a prírodných hodnôt na území sídiel a v krajine. Negatívne zásahy do historického urbanizovaného, resp. do krajinného prostredia a ich rušivé pôsobenie treba v procese obnovy a úprav eliminovať (utlmiť a nepodporovať rozvoj) v čo najväčšom rozsahu. K naplneniu tohto cieľa má prispieť aj zapracovanie podmienok ochrany do územnoplánovacej dokumentácie obce. Pri posudzovaní každej činnosti a jej možného vplyvu a dôsledku sa musí prihliadať na priestorový, krajinný a urbanistický kontext daného miesta a širšieho okolia.

Objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) - národné kultúrne pamiatky sú deklarované ako významné doklady historického, kultúrneho, historického a umelecko-historického vývoja; ochrana kultúrnych pamiatok a ich prostredia je verejným záujmom.

Vo vzťahu k NKP – Hradu v Kapušanoch je potrebné, aby sa pri priestorovej regulácii územia rešpektovala predovšetkým jedna zo základných pamiatkových hodnôt, jej dominantné situovanie v danom priestore a solitérnosť. Vzťah historickej dominanty - hradu k prostrediu krajiny a zástavbe pod hradom, existujúcej i zamýšľanej, má byť základom všetkých úvah o riešení urbanistických súvislostí. Najmä pri chránených pohľadoch pôjde napr. o zachovanie mierky, rešpektovanie parcelácie, výšok korunných ríms a hrebeňov striech patrí k základnému rešpektu v historickom urbanizme, pretože mierku tvoriaca a rešpektujúca okolitá zástavba ponecháva kultúrnym pamiatkam pôvodný rozmer, v akom boli vytvorené. Novostavby, ktoré sa neprispôbia k charakteru zástavby obce, môžu citeľne rušiť doteraz zachovanú kultúrnu pamiatku v jej účinku. Dominancia kultúrnej pamiatky - Hradu ako ideovo a umeleckohistoricky najvýznamnejšieho objektu v ochrannom pásme voči okolitej zástavbe je jednou z najdôležitejších pamiatkových historicko-urbanistických hodnôt. Zachované zvyšky hradu z 13. storočia v katastrálnom území obce Kapušany sú dôvodom na to, aby všetky zámery, ktoré majú ovplyvniť, resp. zmeniť obraz tohto územia sa odvíjali od verejného záujmu zachovať hodnoty kultúrneho dedičstva a všetky zámery v území usmerňovať a regulovať tak, aby dôsledne rešpektovali a odvíjali sa od podmienok ochrany národnej kultúrnej pamiatky a jej prostredia.

Každá činnosť na území ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky má byť v súlade so záujmom ochrany jej pamiatkových, najmä architektonicko-urbanistických hodnôt a jej prostredia a má smerovať k zachovaniu a skvalitneniu existujúceho stavu vymedzeného územia. Z hľadiska záujmov ochrany kultúrnych pamiatok v súlade s § 18 pamiatkového zákona, ktorý v ods. 1 ustanovuje ochranu a usmerený rozvoj prostredia alebo okolia

nehnuteľných kultúrnych pamiatok, sa stanovujú nasledovné podmienky ochrany. Územie je vzhľadom na jeho charakter a z dôvodu zjednodušenia, zrozumiteľnosti a určitosti rozdelené na bloky, každý so špecifikovanými podmienkami ochrany (Pozri Mapovú prílohu č. 1 k rozhodnutiu).

Hlavnou zásadou v navrhovanom ochrannom pásme je také usmerňovanie činnosti, ktoré v maximálne možnej miere zachová jestvujúce prostredie pamiatky a jej okolie adekvátne k jej pamiatkovému významu, t. j. majúac na zreteli pamiatkové hodnoty kultúrno-spoločenskú, historickú, architektonickú, urbanistickú a krajinnú, ktoré sú predmetom ochrany v zmysle pamiatkového zákona. V záujme pamiatkovej ochrany je aj zachovanie diaľkových pohľadov; predmetom ochrany v zmysle tohto rozhodnutia sú však pohľady z vnútra hranice OP, ktoré treba rešpektovať a zapracovať do ÚPD-o v rámci zmien a doplnkov, vrátane podmienok stanovených v rozhodnutí (pozri Mapovú prílohu č. 1 k Rozhodnutiu o vyhlásení ochranného pásma NKP, kde sú vyznačené chránené pohľadové uhly č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 8, č. 9 a č. 11). Chránené pohľady sú charakteristickými pohľadmi na kultúrnu pamiatku a na jej výraz dotvárajúcu okolitú krajinu. Majú zabezpečiť ochranu charakteristickej siluety, panorámu územia a obrazu krajiny. Slúžia ako prostriedok na definovanie usmerení vrátane regulatívov, ktorými sa bude sledovať napr. odstránenie prvkov s negatívnym vplyvom na kultúrnu pamiatku a jej prostredie a na docielenie jej optimálnej prezentácie. Podmienky ochrany sledujú zámer zosúladiť ľudské potreby a investičné možnosti s dôsledným uplatnením technických princípov, výberu materiálov a starostlivej realizácie, ale aj priestorovým umením, v ktorom prostredníctvom mierky, foriem a priestorových vzťahov sa formuje hmotný rámec ľudskej aktivity. Kultúrna krajina – ktorú budovy a prírodné prostredie, resp. urbánne prostredie spoluvytvárajú – je podstatnou súčasťou celkovej hodnoty krajiny, pričom architektúra a urbanizmus majú hlavnú úlohu pri rozhodovaní o kvalite životného prostredia. Preto nemožno očakávať, že ak do procesu stanovovania podmienok ochrany NKP vstúpi orgán špecializovanej štátnej správy, bude prípustné realizovať také investičné zámery, ktoré sú v rozpore s verejným záujmom, t. j. ochranou kultúrneho dedičstva.



Ochranné pásmo NKP zahŕňa chránené časti krajiny vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ide o územie prírodnej rezervácie Kapušiansky hradný vrch vrátane ochranného pásma prírodnej rezervácie Kapušiansky hradný vrch (ochranné pásmo prírodnej rezervácie je 100 m široký pás územia po vonkajšom obvode hranice prírodnej rezervácie). V území OP NKP sa nachádza prevažná časť územia európskeho významu – SKUEV0322 Fintické svahy. Pre uvedené chránené územia platí podľa zákona o ochrane prírody a krajiny 5., 4., 3. a 2. stupeň územnej ochrany. Realizácia činností v územiach s 2.-hým a 5.-tým stupňom územnej ochrany podlieha v súlade s ustanovením § 13 a 16 zákona o ochrane prírody a krajiny rozhodnutiu orgánu ochrany prírody a krajiny, a to povoleniu výnimky zo zakázaných činností alebo vydaniu súhlasu pre určité činnosti špecifikované vy vyššie uvedených paragrafov zákona o ochrane prírody a krajiny.

Obec Kapušany má v súčasnosti platný ÚPN-O Kapušany, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kapušanoch č. 30/2003 dňa 25.4.2003 a aktualizovaný Zmenami a doplnkami 2009, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Kapušanoch č. 71/2009 29.10.2009 a Zmenami a doplnkami 2010, schválenými uznesením Obecného zastupiteľstva v Kapušanoch č. 69/2011 z 27.9.2011.

Do textovej a záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie žiada správny orgán po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia zapracovať podmienky ochrany pamiatkového fondu stanovené pre vymedzené územie ochranného pásma.

#### **Všeobecné ustanovenia:**

Ochranné pásmo vyhlasuje podľa ustanovenia § 18 zákona č. 49/2002 Z.z. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky. Obec ako orgán územnej samosprávy utvára podľa ustanovenia § 14 ods. 1 a 2 zákona č. 49/2002 Z. z. podmienky na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu na území obce.

Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o vyhlásení sa premietne do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce tak, aby podmienky ochrany boli jej súčasťou.

Investičné zámery, príp. iné činnosti, ktoré môžu zmeniť obraz krajiny a prostredia v území OP NKP majú smerovať k záchrane jej architektonicko-urbanistických a umeleckohistorických hodnôt a k zachovaniu a skvalitneniu existujúceho stavu hodnôt vymedzeného územia. Z hľadiska záujmov ochrany kultúrnej pamiatky sa v súlade s § 18 ods. 1 pamiatkového zákona vymedzuje územie na ochranu a usmerený rozvoj prostredia alebo okolia nehnuteľnej kultúrnych pamiatok a v zmysle § 18 ods. 2 stanovujú nasledovné podmienky ochrany:

Hlavnou zásadou v navrhovanom ochrannom pásme je také usmerňovanie činností, ktoré v maximálne možnej miere zachová jestvujúce prostredie pamiatky a jej okolie adekvátne k jej pamiatkovému významu, t. j. majú na zreteli pamiatkové hodnoty kultúrno-spoločenskú, historickú, architektonickú, urbanistickú a krajinnú, ktoré sú predmetom ochrany v zmysle pamiatkového zákona.

V záujme pamiatkovej ochrany sa stanovujú **chránené pohľady** z vnútra hranice OP, ktoré treba rešpektovať a zapracovať do ÚPD-o v rámci zmien a doplnkov, vrátane podmienok stanovených v Návrhu (pozri Mapovú prílohu č. 1) o vyhlásení ochranného pásma NKP, kde sú vyznačené chránené pohľadové uhly – **chránené pohľady**.

**Chránené pohľady** vyznačené na Mapovej prílohe č. 1 sú tieto: č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 8, č. 9 a č. 11.

Zachovať jestvujúce hodnoty územia – urbanisticko-architektonické väzby a priestorové vzťahy vrátane chránených pohľadov. Nepripustné sú hmotovo-priestorové zmeny, ktoré by poškodzovali obraz krajiny s historickou dominantou NKP Hradu Kapušany (ďalej len "Hrad"). Rešpektovať v zásade nezastavané územie, vidiecky charakter a typológiu zástavby. Do chránených pohľadov neumiestňovať stavebné objekty, ktoré by ich porušili svojou hmotovo-priestorovou štruktúrou, materiálovým alebo farebným riešením historickú dominanciu Hradu.

**Podmienky a usmernenia ochrany NKP v ochrannom pásme:**

Pre účely zabezpečenia ochrany solitérnosti objektu a dominantného pôsobenia v krajine sú definované chránené pohľady; sú to charakteristické pohľady, silueta a panoráma ochranného pásma s priehľadom na historickú dominantu a národnú kultúrnu pamiatku. Takéto pohľady treba rešpektovať najmä pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie a povoľovacej praxi stavebného úradu. **Chránené pohľady**, t. j. pohľady z vnútra hranice OP 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 8, č. 9, č. 7, č. 11 (viď prílohu Mapovú prílohu č. 1) sú chránenými pohľadovými uhlami a sú zároveň predmetom ochrany v zmysle pamiatkového zákona:

**Chránený pohľad č. 1** - V Bloku č. 04. Z centra obce pred r.-k. Farským Kostolom sv. Martina. V pozdĺžnej osi kostola je opticky dobre vnímaná historická dominanta Hradu. Stav: 19. 08. 2013 (Obr. 1 na str. 2)

**Chránený pohľad č. 2** – V Bloku č. 04 z parcely č. 1391 s priehľadom cez futbalové ihrisko a zástavbou rodinných domov v Bloku č. 03. Zachytáva územie za železničnou traťou pohľadový uhol je umiestnený severnejšie a bližšie k historickej dominante Hradu ako Chránený pohľad č. 1 ale už s inými priestorovými a hmotovými súvislosťami.

**Chránený pohľad č. 3** – V južnom rohu Bloku 05A z parcely č. 1697/4 je osovo nasmerovaný na dominantu hradného vrchu.

**Chránený pohľad č. 4** je umiestnený východnej päte premostenia (na parcele č. 1319) cez potok Sekčov; Pohľad je osovo situovaný ako pohľad na Hrad. Dokumentuje stav územia v Bloku č. 03.

**Chránený pohľad č. 5** v polohe Grunty situovaný pri bývalej železničnej stanici orientovaný na dominantu – Hrad a východne od neho rovný horizont za ktorým sa nachádza obec Fulianka. (Vo Fotografickej prílohe Návrhu pozri Obr. č. 7)

**Chránený pohľad č. 8** (Obr. č. 25) je pohľadom z poľnej cesty v katastrálnom území Fintice, v Bloku označenom ako Kamenisté –Dlhé. Dokumentuje dominantnú polohu NKP Hradu Kapušany, jej bezprostredné okolie vrátane vhodnosti, resp. nevhodnosti prvkov ovplyvňujúcich vnímateľnosť pamiatky.

**Chránený pohľad č. 9** (Obr. č. 20) Chránený pohľad č. 9 pohľad od brehu potoka pri štátnej ceste mimo zastavaného územia obce na parcele č. 1655/1 na hranicu pásma lesa a pasienkov. Poľnohospodárska i priemyselná zástavba je v tomto pohľade ukrytá v terénnej priehľbenine.

**Chránený pohľad č. 11** (Obr. č. 19) Chránený pohľad č. 11 z územia na pri JZ kúte parcely č. 1675/27, ktorá je súčasťou Bloku č. 07. Dokumentuje styk pásma lesa a pasienok a najmä dominantu chráneného pohľadu: hradný kopec so zachovanými zvyškami fortifikačnej architektúry.

Vyššie uvedené chránené pohľady vyznačiť do územnoplánovacej dokumentácie v rámci zmien a doplnkov.

1) Na akropole hradného vrchu, na ktorej stojí historická dominanta NKP Hrad Kapušany:

a) vylúčiť aj také nadzemné stavby, ktoré by spôsobili pohľadové zmeny v území ochranného pásma, napr. výstavbu nadzemných stožiarov VN, trafostaníc, stožiarové vykrývače mobilných operátorov a pod. Akékoľvek zámery a zásahy do podzemnej a nadzemnej technickej infraštruktúry v území ochranného pásma vopred konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom Prešov;

b) Vo vrcholovej časti akropoly, extenzívne udržiavať plochy trvalých trávnych porastov tak, aby nedochádzalo k zarastaniu predmetného územia náletovými a inváznymi drevinami a ruderalnými porastmi. Súčasne sú v tejto časti územia prípustné iba rozptýlené výsadby drevín mimo exponovaných pohľadov na vrcholovú časť akropoly s Hradom (Chránené pohľady č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 9 a č. 11). Hmoty korún jestvujúcich drevín vo vrcholovej časti návršia je potrebné udržiavať pravidelnými redukčnými rezmi tak, aby v čo najmenšej možnej miere prekryvali, prevyšovali akropolu Hradu. Na svahoch návršia vykonávať pravidelné pre-



bierky porastov tak, aby nedochádzalo prirodzenou sukcesiou k ďalšiemu zahusťovaniu stromového a kríkového porastu a vytváaniu kompaktnej optickej clony voči dominantnému postaveniu národnej kultúrnej pamiatky Hradu Kapušany.

2) Na celom území ochranného pásma sú neprípustné zásadné hmotovo-priestorové zmeny. Rešpektovať vidiecky charakter a typológiu dedinskej zástavby obce. Do chránených pohľadov neumiestňovať stavby, ktoré by ich porušili svojou hmotovo-priestorovou štruktúrou, materiálovým alebo farebným riešením.

3) V Bloku č. 01, ktoré je pásmom lesa a prírodnej rezervácie a aj v SZ časti Bloku č. 05 a v Bloku č. 07 označenom na katastrálnej mape miestnym názvom Nad liehovarom, ktoré vytvárajú šál - bezprostredný kontakt s hradným kopcom zachovať prírodný ráz v tomto území a dominantné postavenie Hradu; v rámci okolitého terénu a prostredia a existujúcich diaľkových pohľadov na objekt - najmä pohľadové uhly č. 5, č. 8, č. 9 a č. 10 vyznačené na Mapovej prílohe č. 1 k rozhodnutiu.

4) V Bloku č. 02, ktorý bol zmenený oproti návrhu (pozri Mapovú prílohu č. 1 k tomuto rozhodnutiu Obr. 3 a 4 Návrhu); jeho južnú hranicu tvorí riečka Sekčov; priemyselný areál, ktorý sa nachádza južne od riečky Sekčov bol z územia ochranného pásma vyňatý. V takto upravenom Bloku č. 02 je neprípustná výstavba viac podlažných bytových domov. Prípustná je výstavba rodinných domov v zmysle podmienok ochrany uvedených v bode 9) pre územie Bloku č. 03.

5) S prihliadnutím na skutočnosť, že v tomto území najmä v Bloku č. 03 (Obr. 15 a 16 v Návrhu) došlo k individuálnej výstavbe rodinných domov bez primeraných a charakteru územia zodpovedajúcich urbanisticko-architektonických regulatívov, správny orgán v súlade s ustanovením § 18 Pamiatkového zákona usmerňuje vo vymedzenom území ochranného pásma ochranu a usmernený rozvoj tohto prostredia nasledovne:

a) v danom území sú neprípustné stavby bytových domov;

b) je prípustná uličná radová výstavba samostatne stojacich rodinných domov s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím s nízkymi sedlovými strechami, s hrebeňmi striech orientovanými kolmo na stavebnú čiarku, s jednotnou výškou strešných hrebeňov. Bude sa rešpektovať jednotný tvar striech, jednotný materiál a jednotná farebnosť strešnej krytiny. Vstupné priečelia rodinných domov budú situované na prednú uličnú čiaru, v ÚPN obce Kapušany sa zdefinuje pre túto exponovanú polohu aj zadná stavebná čiara, ktorú stavba domu nemôže prekročiť. ÚPN obce zareguluje vzdialenosť medzi prednou a zadnou stavebnou čiarou.

6) Pri výstavbe rodinných domov v území ochranného pásma nepovolit' ohradenie parcely plným vysokým múrom.

7) Pri každej zemnej činnosti na parcelách v Bloku č. 01, Bloku č. 06, Bloku č. 7, v Blokoch KAMENISTÉ –DLHÉ, MALÉ – VIŠŇOVKA – POD HRADOM vyžiadať rozhodnutie KPÚ Prešov o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum podľa § 36 odsek 1 a 2, § 39 odseky 3, 5 pamiatkového zákona. Pri stavebnej a inej činnosti v rozsahu ochranného pásma, kde sa predpokladá realizácia hĺbkových zemných prác, bude nutné vyžiadať rozhodnutie, resp. záväzné stanovisko KPÚ Prešov. Táto povinnosť sa nebude vzťahovať na bežné záhradkárске práce, zdravotné orezy stromov a poľnohospodársky využívanej časti ochranného pásma.

8) Vzrastlá zeleň, t.j. stromy musí mať subordinované postavenie v obrazových kompozíciách historickej dominanty obce. Stromový porast na parcelách Bloku č. 01 a na parcele č. 1688/1 kat. území Fulianka je z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu doplňujúcim prvkom pohľadov na národnú kultúrnu pamiatku a jej priebežná údržba a revitalizácia musí smerovať k obnoveniu dominantného postavenia národnej kultúrnej pamiatky - Hradu. Krovité porasty drevín po stranách prístupovej komunikácie v úseku medzi obcou začiatkom pásma

lesa, ktoré sú situované v Chránených pohľadoch č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 9 a č. 11 udržiavať v takej výške, aby nezasahovala do predmetných pohľadov, výsadbou vzdialenosť jednotlivých alejových drevín rastúcich popri komunikáciách prispôbiť dominantnosti areálu kostola tak, aby voči nemu netvorili jednoliatu optickú bariéru. Pri výsadbách verejných priestranstiev, pri Farskom kostole sv. Martina a sprievodnej výsadbe ulíc a cestných komunikácií uprednostňovať druhy drevín domáceho pôvodu zodpovedajúce regionalizácii, ako doplnkové dreviny používať prednostne druhy s prirodzeným habitusom. Úpravu zelene v ochrannom pásme NKP je nutné riešiť po posúdení príslušným odborným pracovníkom KPÚ Prešov.

Určením týchto podmienok nie sú dotknuté ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, najmä ustanovení podľa ktorých je na výkon činností špecifikovaných v § 13. až 16 a § 47 citovaného zákona potrebné rozhodnutie orgánu ochrany prírody a krajiny.

9) V Bloku č. 03, ktorého parcelácia a spôsob zástavby vhodne rešpektuje vidiecky charakter obce treba ponechať a rešpektovať, najmä orientáciu parcel od uličnej čiary smerom do hĺbky parcely, najmä jej súčasné hmotovo-priestorové riešenie spôsobu zástavby v jednom rade od uličnej čiary.

10) Blok č. 04 je centrálnym územím obce. Vzhľadom na rozmanitosť zástavby v rámci obce (bývanie, administratíva, obchod, služby), do **Chránených pohľadov č. 1 a č. 2** neumiesťovať stavby, ktoré by mohli narušiť vizuálny kontakt s dominantou obce. Ku každému investičnému zámeru je potrebné vyžiadať od KPÚ Prešov záväzné stanovisko.

11) Blok č. 05 - Územie je charakteristické plošnými štruktúrami poľnohospodársky obrábaných plôch. Jeho východná hranica vytvára hranicu katastra s obcou Fulianka. Od Chráneného pohľadu č. 4 po Diaľkový pohľad č. 17 a v Chránenom pohľadovom kuželi č. 5 treba pozdĺž cestného telesa – štátnej cesty – Bardejovská eliminovať reklamné plochy až po hranicu katastrálneho územia obce Kapušany.

12) Východne a juhovýchodne od Bloku 05A je prípustný návrh na rozšírenie hranice zastavaného územia.

12) BLOK č. 05B - Územie je súčasťou k. ú. Fulianka, označené na katastrálnej mape miestnym názvom Hrkálky. Vyznačené územie bloku je zo západnej strany v kontaktnej blízkosti pásma lesa a prírodnej rezervácie chránenej osobitným predpisom (viď Mapovú prílohu č. 1 k tomuto rozhodnutiu). Parcela č.1682/1 v kat. úz. Kapušany je súčasťou OP NKP. Správny orgán posúdil územný rozvoj tohto prostredia Bloku 05B a nevyhlásil možnosť výstavby rodinných domov vo vyznačenej lokalite – v území OP NKP a v súlade s ustanovením § 18 usmernil predmetnú výstavbu spôsobom podľa ustanovení podmienok ochrany v bodoch 5) a 6). Usmerňuje prípustnú výstavbu tak, že horizont kopca zostane nezastavaný, neprekrytý stavebnými hmotami (pozri Obr. 7 v Návrhu).

13) V Bloku č. 06, na parcele č. 1691, na ktorej sa uvažuje s výstavbou záhradkárskej kolónie je Chránený pohľadový kužel č. 3 (viď Obr. 16 Návrhu a Mapovú prílohu č. 1 k rozhodnutiu). Ide o zásadný chránený pohľad na historickú dominantu, ktorý má ikonickú povahu. Z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu, najmä ochrany prostredia národnej kultúrnej pamiatky, uvažovaný zámer zastavať toto územie na parcelách kat. úz. Kapušany č. 1690/1, 1690/3, 1693 a na kat. úz. obce Fulianka územie pomenované miestnym názvom Stredný láz na parcele č. 393/1, č. 394/1, č. 1705/1 je neprípustný.

14) Pre stavbu na parcele č.1690/61 1690/66 v kat. úz. Kapušany, ktorá je situovaná najbližšie k historickej dominante (viď Obr. 16 Návrhu) na kľúčovom území (viď prílohu 1) sa stanovuje nasledujúce usmernenie: farebnosť fasád a strešnej krytiny, ktoré sú orientované na juhozápad, juh a juhovýchod bude usmernená tak, aby sa použili tlmené farebné tóny, nie krikľavé farby.

15) V území Bloku MALÉ – VIŠŇOVKA –POD HRADOM, Bloku KAMENISTÉ – DLHÉ a Bloku č. 7 (Obr. 29 a 30 Návrhu) je neprípustné budovať stožiare vysokého napätia. Uvažované trasovanie vysokého napätia najmä na parcelách 1675/1č. 1875, č. 1876, č. 1672/1, č. 1672/2, č. 1674/2, č. 1677/1, č. 1682; rovnako na území Bloku č. 01 a v Bloku č. 06 je z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu - prostredia NKP Hradu Kapušany neprípustné;



Neumiestňovať na území ochranného pásma ani iné nadzemné prvky technickej infraštruktúry napr. diaľkové vedenia VN, vykryvače mobilných operátorov a iné diaľkové trasy, elektrovoltaické elektrárne, čističky vôd a pod. Osobitne v Bloku č. 1 a č. 4., najmä v chránených pohľadoch.

V budúcnosti bude potrebné postupne eliminovať vzdušné elektrické vedenie a nahradiť ho káblovým uložením v zemi, pretože rušivo pôsobí pri diaľkových pohľadoch najmä zo severu a severozápadu.

16) V Bloku KAMENISTÉ –ELHÉ ako aj v Bloku MALÉ – VIŠŇOVKA – POD HRADOM zachovať existujúci stav územia t.j. plošné štruktúry poľnohospodársky obrábaných plôch. Platí usmernenie ako v Bode 15).

Na území ochranného pásma neumiestňovať veľkoformátové reklamné zariadenia (bilboardy, bannery a pod.)

17) Na území ochranného pásma neumiestňovať veľkoformátové reklamné zariadenia (bilboardy, bannery a pod.)

18) Akákoľvek činnosť, úpravy, obnovy a hmotové prestavby zasahujúce do exteriérov existujúcich objektov, terénu a komunikácií situovaných v ochrannom pásme podliehajú vyjadreniu Krajského pamiatkového úradu Pržšov (ďalej len „KPÚ“), v zmysle pamiatkového zákona.

19.) Správny orgán usmerňuje obce Kapušany, Fintice a Fulianka aby v procese územnoplánovacej činnosti, resp. obstarania zmien a doplnkov k ÚPD-o vnímala tento predložený dokument - *Rozhodnutie o vyhlásení ochranného pásma NKP Hrad Kapušany* ako odborný podklad k programu ochrany kultúrneho a historického dedičstva v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) podľa ustanovenia § 7a ods. 2 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ak sú vyššie uvedené Podmienky ochrany v území ochranného pásma NKP - Hrad Kapušany (Ďalej len Podmienky ochrany) na str. 9 a n. v tomto rozhodnutí v nesúlade so schválenou ÚPD-o, správny orgán upozorňuje na povinnosť obce zabezpečiť ich zosúladenie t.j. zapracovaním do územnoplánovacej dokumentácie. Splnením tejto povinnosti budú vytvorené optimálne podmienky ochrany kultúrnej pamiatky v intenciách ustanovenia § 14 ods. 1), § 18 a § 29 pamiatkového zákona.

Vzhľadom na to, že územný plán obce je strategickým rozvojovým dokumentom, správny orgán považuje Podmienky ochrany sformulované v tomto rozhodnutí po nadobudnutí jeho právoplatnosti za súčasť súborov informácií o území a považuje ich za program ochrany kultúrneho a historického dedičstva a vykonanie zmien a doplnkov súčasnej územnoplánovacej

dokumentácie je v súlade s ustanovením § 11, ods. 5 písm. d) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) ako je to deklarované v čístopise Sprievodnej správy k Zmenám a doplnkom 2013 Územného plánu obce Kapušany v Bode 4.1. písm. f) s. 4.

Zmeny a doplnky vykonajú obec v lehote do 18 mesiacov od dátumu doručenia oznámenia o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o vyhlásení ochranného pásma nehnuteľnej NKP Hrad Kapušany.

### **O d p o r ú č a n i a**

Obciam a ostatným účastníkom konania dotknutým OP NKP správny orgán odporúča vopred konzultovať aj tie investičné zámery, ktoré sa budú lokalizovať v blízkosti územia ochranného pásma, najmä tie, ktoré sú vo vizuálnom kontakte s národnou kultúrnou pamiatkou Hradom Kapušany.

## 2. Účel a cieľ vyhlásenia ochranného pásma. Odporúčania.

Rozhodnutie o vyhlásení ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky – Hrad v Kapušanoch predstavuje výkon verejného záujmu štátu na ochrane pamiatkového fondu podľa § 1 ods. 2 pamiatkového zákona a jeho účasti na procese ochrany kultúrneho dedičstva a tvorby životného prostredia obce, pretože práve obec podľa § 14 ods. 1 citovaného zákona utvára podmienky potrebné na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu na území obce. Účelom vymedzenia ochranného pásma je:

- zabezpečenie základnej ochrany kultúrnej pamiatky a najmä jej okolia a prostredia, v ktorom sa nachádza a ktorá sa zachovalo v relatívne neporušenom stave a v autentickom prostredí;

- získanie odborného podkladu pre sformulovanie regulačného nástroja na uplatnenie cieľavedomej ochrany pamiatkových hodnôt, krajinného usporiadania, panorámy a scenérie v intenciách verejného záujmu v súlade s §7a ods. 2 písm. d) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

S prihliadnutím na význam fortifikačnej architektúry Hradu v Kapušanoch, ktorý dosiaľ vytvára urbanisticko-architektonickú dominantu, je zrejماً potreba zabezpečenia jeho ochrany. Pamiatková ochrana územia v okolí kultúrnej pamiatky sa zabezpečuje vyhlásením ochranného pásma, čím sa vytvoria zákonné predpoklady ochrany a usmerneného rozvoja prostredia a okolia kultúrnej pamiatky. Rozhodnutie, ktorým sa o. i. vymedzuje ochranné pásmo NKP v Kapušanoch Finticiach a Fulianke, situovanej v severnej časti obce treba chápať ako verejný záujem v súlade s ustanovením § 1, ods. 2 pamiatkového zákona.

### Odporúčania

1) Je nutná pravidelná údržba zvyškov fortifikačnej architektúry Hradu ako aj údržba drevín v areáli a v jeho bezprostrednom okolí .

2) V budúcnosti bude potrebné postupne eliminovať vzdušné elektrické vedenie a nahradiť ho káblovým uložením v zemi, pretože rušivo pôsobí pri diaľkových pohľadoch najmä zo severu a severozápadu (Chránený pohľad č. 1).

3) Zachovať diaľkové pohľady tak ako sú vyznačené na mapovej prílohe k Rozhodnutiu o vyhlásení ochranného pásma. Patria medzi najhodnotnejšie veduty na krajinu a prírodu nielen pre samotnú obec Kapušany, blízke Fintice na západe a Fulianka na východe od Hradu, ale najmä pre širší okruh susedných obcí ktorým je Hrad v Kapušanoch charakteristickou dominantou už viac ako 700 rokov najvýraznejšou historickou dominantou.



PhDr. Katarína K o s o v á  
generálna riaditeľka

### Príloha:

Mapová príloha k Rozhodnutiu č. PUSR-2016/13559-13/80646/GUL zakreslená do katastrálnej mapy s vyznačením hranice územia ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky.



