

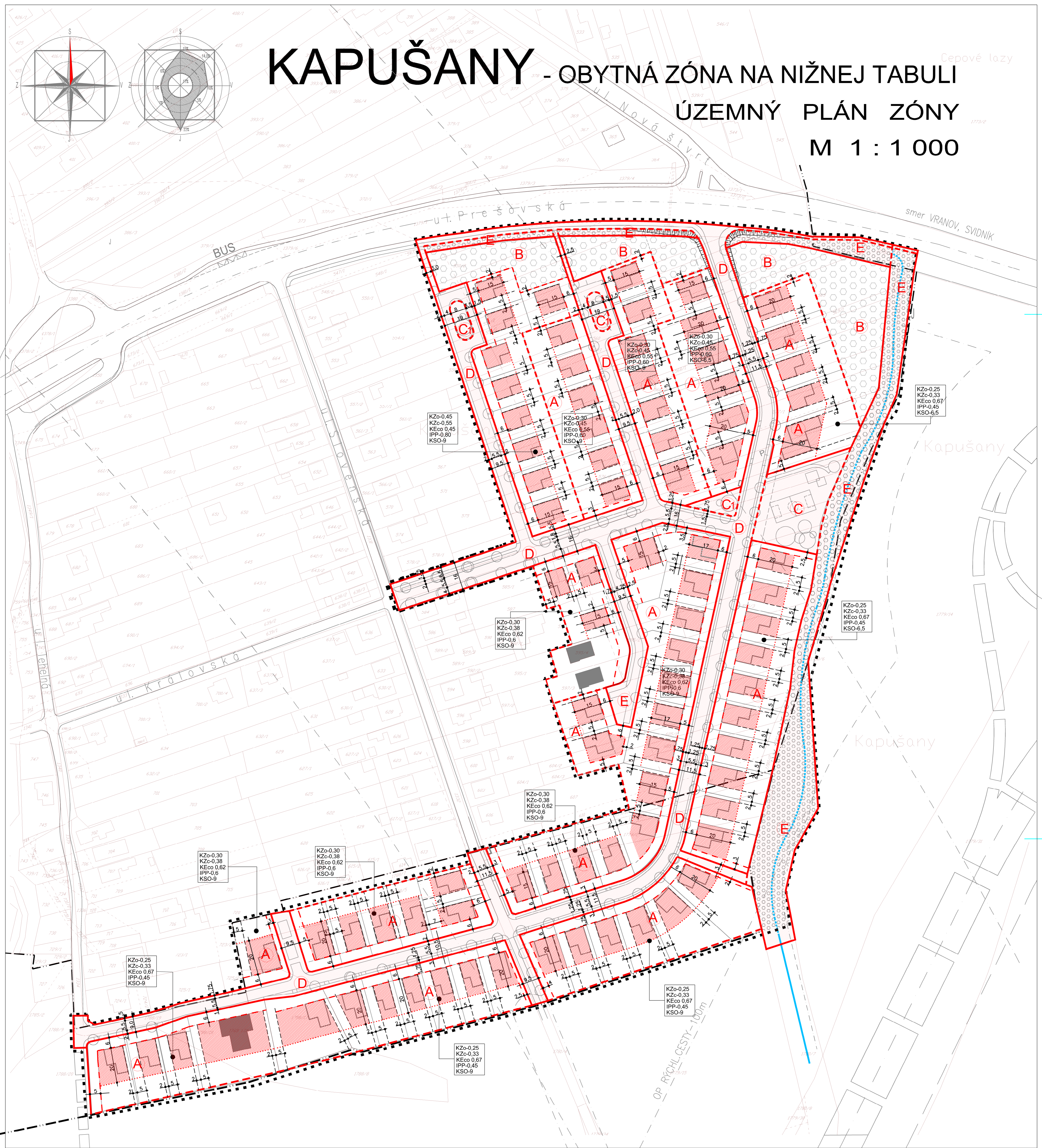
# KAPUŠANY - OBYTNÁ ZÓNA NA NIŽNEJ TABULI

## ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

### M 1 : 1 000

Cepové lazy

1772/2



### LEGENDA

STAV	NÁVRH	OPIS
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA SKÚMANÉHO ÚZEMIA ZÓNY
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	POZEMOK RD
[Symbol]	[Symbol]	OBJEKT RD
[Symbol]	[Symbol]	VEREJNÁ ZELEN - NÍZKA A VYSOKÁ
[Symbol]	[Symbol]	POBREŽNÁ A IZOLAČNÁ ZELEN
[Symbol]	[Symbol]	ŠPORTOVÉ ZARIADENIA, DETSKÉ HRISKÁ
[Symbol]	[Symbol]	ULIČNÉ ČIARY, HRANICE VEREJNÝCH PRIESTOROV
[Symbol]	[Symbol]	HRANICE PLOCH S ROZDIELNYMI REGULATÍVAMI
[Symbol]	[Symbol]	PL. VYMEDZUJÚCA UMIESTNENIE RD NA POZEMKU
[Symbol]	[Symbol]	STAVEBNÁ ČIARA - VYMEDZUJE LINIU ZÁSTAVBY
[Symbol]	[Symbol]	REGULAČNÁ ČIARA VYMEDZUJÚCA MAX. HĽBKU ZÁSTAVBY POZEMKU RODINNÝM DOMOM
[Symbol]	[Symbol]	REGULAČNÁ ČIARA VYMEDZUJÚCA MINIM. VZDIALENOSŤ RD OD BOČNEJ HRANICE POZEMKU
[Symbol]	[Symbol]	POZEMKY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A OPATRENIA VO VEREJNOM ZÁJME

<b>A</b>	PLOCHY SAMOSTATNE STOJACÍCH RODINNÝCH DOMOV
<b>B</b>	PLOCHY ZÁHRAD
<b>C</b>	PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENĀ A HRISKÁ
<b>D</b>	PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTRANSTEV, A SPRIEVODNEJ ULICNEJ ZELENĀ
<b>E</b>	PLOCHY IZOLAČNEJ A SPRIEVOD. ZELENĀ VODNEHO TOKU
<b>KZo</b>	KOEFIC. ZASTAVANOSTI OBJEKTAMI
<b>KZc</b>	KOEFICIENT ZASTAVANOSTI OBJEKTAMI A SPEVNYMI PLOCHAMI
<b>KEco</b>	KOEFICIENT PODIELU PLOCHY ZELENĀ
<b>IPP</b>	INDEX PODLAŽNÝCH PLOCH
<b>KSO</b>	KOEFICIENT STAVEBNÉHO OBJEMU

<b>C</b>	PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENĀ
<b>D</b>	PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTRANSTEV, A SPRIEVODNEJ ULICNEJ ZELENĀ
<b>E</b>	PLOCHY IZOLAČNEJ A SPRIEVOD. ZELENĀ VODNEHO TOKU
POZNÁMKA: PODORYSNÝ TVAR RODINNÝCH DOMOV JE ORIENTAČNÝ	

Schváľovacia doložka

KAPUŠANY - OBYTNÁ ZÓNA NA NIŽNEJ TABULI  
Územný plán zóny

schváľený: Obecným zastupiteľstvom v Kapušanoch  
uznesením č. .... zo dňa: .....

pečiatka Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

NÁZOV ZAKAZKY		SPRACOVATEL	
KAPUŠANY OBYT. ZÓNA NA NIŽNEJ TABULI		minorplan	
STUPEŇ		BUDOVANÝ PROJEKČNÝ ATÉLIER	
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY		ING. ARCH. S. DUČAY	
OBŠAH VÝKRESU		BAZOVSKÉHO 30, 0801 PRESHOV, TEL. 09177311 FAX. 09177310	
VYMEDZENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV A ZASTAVOVACIE PODMIENKY		OBSŤAROVATEL	
		obec KAPUŠANY	
URADNÝM, DOKLADOM		OBECNÝ ÚRAD KAPUŠANY, HLAVNÁ 104B, 082 12 KAPUŠANY	
DOPRAVA	ELITELEKOMUNIKÁCIE	VODNÉ HOSP. PLYN	DATUM
ING. ARCH. STANISLAV DUČAY	ING. VLADIMÍR KMEC	ING. DANIEL PAVLUŠNÁK	ING. ŠTEFAN SENAJ
MERA	FORMÁT	ČÍVÝKRESU	
XII, 2023	1:1 000	9 X A4	7