

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 26. 06. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 04/2020

Dátum konania: 26. 06. 2020  
Začiatok rokovania: 14:00 hod.  
Miesto rokovania: Obradná miestnosť OcÚ Kapušany  
Rokovanie OcZ: 4/2020  
Prítomní: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce  
Ing. Miroslav Bohata  
Ing. Ľudmila Hamarová, PhD., príchod: 15:55 hod.  
Ing. Andrea Havrillová  
Radoslav Namešpetra  
Ing. Peter Palovič  
RNDr. Pavol Petrovský  
Mgr. Lenka Smetanková, odchod: 18:30 hod.,  
návrat 20:30 hod.  
Ing. Igor Revay  
  
Ing. Ján Tirpák – hlavný kontrolór obce  
Mgr. Mária Majirská  
referát strategického rozvoja  
Ing. Ján Antol,  
referát stavebného poriadku a životného prostredia  
Mgr. Magdaléna Verčimáková, zapisovateľka  
Neprítomný: Ing. Milan Maňkoš, ospravedlnil sa

Na úvod rokovania prítomní 7 poslanci OcZ. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA

konaného dňa 26. 06. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 04/2020

**Pôvodný program:**

1. Otvorenie.
2. Schválenie zverejneného programu.  
Predkladá: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce
3. Voľba komisií (návrhová, určenie overovateľov zápisnice).  
Predkladá: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 15. 05 2020.  
Predkladá: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce
5. Informácia o činnosti ZŠ s MŠ Kapušany.  
Predkladá: Mgr. Janka Šimová, riaditeľka ZŠ s MŠ Kapušany
6. Návrh VZN č. 4/2020 Schválenie záväznej časti ÚP Obce Kapušany, Zmeny a doplnky č. 4/2019.  
Predkladá: Ing. arch. Vladimír Debnár, obstarávateľ dokumentu
7. Schválenie Územného plánu Obce Kapušany, Zmeny a doplnky č. 4/2019.  
Predkladá: Ing. arch. Vladimír Debnár, obstarávateľ dokumentu
8. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Kapušany za rok 2019.  
Predkladá: Ing. Ján Tirpák, hlavný kontrolór obce Kapušany
9. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky.  
Predkladá: Ing. Michal Lažo, audítor
10. Záverečný účet obce Kapušany za rok 2019.  
Predkladá: Mgr. Jana Dzuricová, referát ekonomiky, evidencie majetku, personalistiky
11. Návrh VZN obce Kapušany č. 3/2020 Domový poriadok.  
Predkladá: Bc. Iveta Vojteková, referát sociálnej práce
12. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Kapušany za roky 2016 – 2020.  
Predkladá: Ing. Ľudmila Hamarová, PhD., predsedníčka Komisie sociálnej a zdravotnej starostlivosti
13. Predaj nehnuteľnosti KN C parcela č. 294 k. ú. Kapušany.  
Predkladá: Mgr. Mária Majirská, referát strategického rozvoja
14. Predaj nehnuteľnosti kanalizácie v majetku obce: 400 m úsek stoky KG2 a PVC DN 300 mm v ulici Tehelná a 410 m úsek stoky KB1 PVC DN 300 mm dl. 303 m plus 107 metrový úsek stoky KB PVC DN 400 mm v ulici Železničná.  
Predkladá: Mgr. Mária Majirská, referát strategického rozvoja
15. Predĺženie platnosti nájomných zmlúv v BNŠ.  
Predkladá: Bc. Iveta Vojteková, referát sociálnej práce
16. Žiadosti:
  - a) Žiadosť o uvoľnenie finančných prostriedkov z fondu prevádzky, údržby a opráv v 18 b.j.

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 26. 06. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

### rokovanie 04/2020

- b) Žiadosť Záchranná služba Rayman Rescue o odpustenie platby nájomného v Zdravotnom stredisku Kapušany.
  - c) Žiadosť o prenájom obecného pozemku parcela č. 241/1 za účelom umiestnenia garáže.
  - d) Žiadosť o prenájom obecného pozemku parcela č. 1659/2 na záhradkárске účely.
  - e) Žiadosť o prenájom amfiteátra.
17. Rôzne.  
18. Záver.

### **K bodu 1 Otvorenie**

Pani starostka privítala všetkých prítomných na rokovaní OcZ. Informovala, že rokovanie obecného zastupiteľstva sa uskutoční za dodržania potrebných protiepidemických opatrení vyplývajúcich pre priestory štátnych orgánov a orgánov územnej samosprávy. Privítala prítomných – riaditeľku ZŠ s MŠ p. Šimovú spolu s p. Kováčovou, p. Debnára a p. Dučaya, obstarávateľa a zhotoviteľa dokumentu ÚP Obce Kapušany, Zmeny a doplnky č. 4/2019, ako aj občana obce p. Madzika. Konštatovala, že OcZ je uznášaniaschopné, prítomných je 7 poslancov.

### **K bodu 2 Schválenie zverejneného programu**

Predkladá: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce

Starostka obce prítomných informovala, že rokovanie OcZ sa bude riadiť zverejneným programom, dôjde však k zámene bodov 6 a 7 pôvodnej pozvánky, bod 7 bude zaradený pred bod 6.

Hlasovanie poslancov za predložený zmenený program rokovania OcZ:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

### **Zmenený program:**

1. Otvorenie.
2. Schválenie zverejneného programu.  
Predkladá: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce
3. Voľba komisií (návrhová, určenie overovateľov zápisnice).  
Predkladá: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 15. 05 2020.  
Predkladá: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce
5. Informácia o činnosti ZŠ s MŠ Kapušany.  
Predkladá: Mgr. Janka Šimová, riaditeľka ZŠ s MŠ Kapušany
6. Schválenie Územného plánu Obce Kapušany, Zmeny a doplnky č. 4/2019.  
Predkladá: Ing. arch. Vladimír Debnár, obstarávateľ dokumentu

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 26. 06. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

### rokovanie 04/2020

7. Návrh VZN č. 4/2020 Schválenie záväznej časti ÚP Obce Kapušany, Zmeny a doplnky č. 4/2019.  
Predkladá: Ing. arch. Vladimír Debnár, obstarávateľ dokumentu
8. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Kapušany za rok 2019.  
Predkladá: Ing. Ján Tirpák, hlavný kontrolór obce Kapušany
9. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky.  
Predkladá: Ing. Michal Lažo, audítor
10. Záverečný účet obce Kapušany za rok 2019.  
Predkladá: Mgr. Jana Dzuricová, referát ekonomiky, evidencie majetku, personalistiky
11. Návrh VZN obce Kapušany č. 3/2020 Domový poriadok.  
Predkladá: Bc. Iveta Vojteková, referát sociálnej práce
12. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Kapušany za roky 2016 – 2020.  
Predkladá: Ing. Ľudmila Hamarová, PhD., predsedníčka Komisie sociálnej a zdravotnej starostlivosti
13. Predaj nehnuteľnosti KN C parcela č. 294 k. ú. Kapušany.  
Predkladá: Mgr. Mária Majirská, referát strategického rozvoja
14. Predaj nehnuteľnosti kanalizácie v majetku obce: 400 m úsek stoky KG2 a PVC DN 300 mm v ulici Tehelná a 410 m úsek stoky KB1 PVC DN 300 mm dl. 303 m plus 107 metrový úsek stoky KB PVC DN 400 mm v ulici Železničná.  
Predkladá: Mgr. Mária Majirská, referát strategického rozvoja
15. Predĺženie platnosti nájomných zmlúv v BNŠ.  
Predkladá: Bc. Iveta Vojteková, referát sociálnej práce
16. Žiadosti:
  - a) Žiadosť o uvoľnenie finančných prostriedkov z fondu prevádzky, údržby a opráv v 18 b.j.
  - b) Žiadosť Záchranná služba Rayman Rescue o odpustenie platby nájomného v Zdravotnom stredisku Kapušany.
  - c) Žiadosť o prenájom obecného pozemku parcela č. 241/1 za účelom umiestnenia garáže.
  - d) Žiadosť o prenájom obecného pozemku parcela č. 1659/2 na záhradkárske účely.
  - e) Žiadosť o prenájom amfiteátra.
17. Rôzne.
18. Záver.

### **K bodu 3 Voľba komisií /návrhová, určenie overovateľov zápisnice**

Predkladá: RNDr. Slávka Guteková

Do návrhovej komisie p. starostka navrhla: p. Havrillovú, za overovateľov zápisnice: Ing. Miroslava Bohatu, p. Radoslava Namešpetru. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.





## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 26. 06. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 04/2020

z dôvodu, že na základe zápisu detí do MŠ (93 detí) bude výchovnovzdelávací proces prebiehať v šiestich triedach. V tejto súvislosti aktuálne prebieha výberové konanie na pozíciu učiteľky MŠ.

Riaditeľka ZŠ s MŠ Kapušany ďalej uviedla, že obec ako zriaďovateľka požiadala o pridelenie finančných prostriedkov na opravu strešnej krytiny na ŠJ. Strešná krytina je poškodená na viacerých miestach a dochádza k presakovaniu vody na strope vo vnútorných priestoroch ŠJ. Aktuálne v rozpočte na prevádzkové náklady nie sú žiadne finančné prostriedky a všetky výdavky sú hradené z mimorozpočtových zdrojov. Mimorozpočtové zdroje nepostačujú na pokrytie opravy strechy. Riaditeľka konštatovala, že rovnaký problém je aj na streche telocvične – strešná krytina je 6 rokov od komplexnej rekonštrukcie, napriek tomu zateká a je opäť v havarijnom stave. Opravu zrealizuje škola vo vlastnej réžii, už prebehol prieskum trhu a p. Šimová má k dispozícii ponuky na realizáciu opravy. Diskusia k téme:

Starostka obce - strechy boli kompletne vymenené v roku 2014. V súčasnosti možno potvrdiť, že išlo o nekvalitne odvedenú prácu. Záručná doba 5 rokov uplynula, komunikácia so spoločnosťou XANAX s r.o., ktorá práce realizovala je komplikovaná. Starostka pokračovala a konštatovala, že si spätne preštudovala rozpočet pre ZŠ s MŠ Kapušany, ktorý bol schvaľovaný OcZ v decembri 2019 – školou požadované finančné prostriedky na prevádzku boli vo výške 0,- EUR. Vzhľadom na aktuálnu situáciu na OcÚ – od 18. 06. 2020 vedie účtovníctvo externá firma, ktorá sa snaží nadviazať na prácu predchádzajúcej ekonómky, nevieme s určitosťou vyčíslieť, či obec bude schopná zafinancovať opravu strechy na ŠJ – resp. z akých zdrojov k oprave dôjde. Čo sa týka spomínaných cenových ponúk na opravu strechy telocvične, po negatívnych skúsenostiach z minulosti bude potrebné doplniť ústne prísľuby predkladateľov cenových ponúk o krycie listy, kde bude jasne zadefinované, čo je predmetom ponuky. Rovnako dôležité bude vybrať aj vhodný stavebný dozor. P. Bohata – ktoré konkrétne firmy predložili ponuky? Je potrebné zistiť referencie na tieto firmy. Riaditeľka ZŠ s MŠ Kapušany – firmy, ktoré nám predložili ponuku ponúkajú záruku od 10 do 20 rokov. Napr. firma Spektrum Družstvo Prešov v záručnej dobe ponúka aj servis - po 20 rokoch prichádza odborná kontrola, ktorá zhodnotí stav strechy. Uvažuje sa o krytine fatrafol. Diskusia k téme potrebných opráv striech na telocvični a ŠJ bola ukončená.

P. Revay položil p. riaditeľke otázku, ako škola zvláda financovanie v súčasnej situácii, kedy došlo k výpadkom na poplatkoch za MŠ a ŠKD. Riaditeľka p. Šimová – potvrdila skutočnosť, že v originálnych kompetenciách došlo k výpadku v príjmoch, ponížené boli mzdy zamestnancov na 80 %, základný chod školy je zabezpečený bez problémov. P. Kováčová, ekonómka ZŠ s MŠ Kapušany – poplatky sú mimorozpočtové zdroje, a preto žiadnym spôsobom neovplyvnili chod školy. Kontrolór – výpadok finančných prostriedkov bude na prevádzke. Mimorozpočtové zdroje (napr. 2% z dane z príjmov FO a PO, fond rodičov, finančné dary...).... Diskusia k téme bola uzavretá, pristúpilo sa k hlasovaniu.

### • Uznesenie č. 45/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch berie na vedomie správu o činnosti ZŠ s MŠ Kapušany.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 26. 06. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 04/2020

Starostka obce podľačkovała p. riaditeľke a p. Kováčovej za účasť na zasadnutí a obidve opustili v čase 15:10 hod. rokovanie OcZ.

### **K bodu 6 Návrh VZN č. 4/2020 Schválenie záväznej časti ÚP Obce Kapušany, Zmeny a doplnky č. 4/2019**

Predkladá: Ing. arch. Vladimír Debnár, obstarávateľ dokumentu

Starostka obce v krátkosti oboznámila prítomných s problematikou - Obec Kapušany má v súčasnosti platný ÚPN-O Kapušany, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kapušanoch č. 30/2003 dňa 25. 04. 2003 a aktualizovaný Zmenami a doplnkami 1/2009, ktoré boli schválené uznesením OcZ v Kapušanoch č. 71/2009 dňa 29. 10. 2009, Zmenami a doplnkami 2/2010, schválenými uznesením OcZ v Kapušanoch č. 69/2011 zo dňa 27. 09. 2011 a Zmenami a doplnkami 3/2013, schválenými uznesením OcZ v Kapušanoch č. 1/2014 zo dňa 28. 01. 2014. Dňa 16. 06. 2020 bol na OÚ Prešov zaslaný upravený Návrh Zmien a doplnkov č. 4/2019 ÚPN obce Kapušany, v ktorom obec žiadala o stanovisko k dokumentu. Spracovateľom Zmien a doplnkov č. 4/2019 ÚPN-O Kapušany je spoločnosť MINOR PLAN, architektonická kancelária, Ing. arch. Stanislav Dučay, Petófiho 14, 080 01 Prešov, VI./2020, ktorá je odborne spôsobilou osobou pre spracovanie ÚP Obce Kapušany. Obstarávateľom Zmien a doplnkov č. 4/2019 ÚPN-O a ÚPD je odborne spôsobilá osoba Ing. arch. Vladimír Debnár. Starostka privítala oboch hostí p. Debnára a Dučaya a odovzdala spracovateľovi a obstarávateľovi slovo.

P. Debnár – najväčším problémom pri schvaľovaní dokumentu bolo získať súhlasné stanoviská VVS, a.s. a OÚ Prešov, odbor štátnej vodnej správy, išlo o najnáročnejší a najkľúčovejší bod. Jednotlivé stanoviská dotknutých orgánov poukázali na skutočnosť, že pôvodne zahŕňané lokality určené na výstavbu rodinných domov nebudú v súlade s existujúcou kapacitou čističky odpadových vôd v obci (ďalej ČOV). Stanovisko OÚ Prešov uvádza: Pripomienky vznesené v procese prerokovania územnoplánovacej dokumentácie od oslovených subjektov boli v primeranom rozsahu obstarávateľom akceptované a zapracované do dokumentácie. Vzhľadom k nesúhlasnému stanovisku VVS a.s. GR Košice a neakceptovaniu pripomienky dotknutého orgánu štátnej vodnej správy, OU OSZP odd. ŠVS Prešov, sa dňa 08.06.2020 uskutočnilo na Obecnou úrade v Kapušanoch prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona a dohodovacie konanie podľa § 22 ods. 4 stavebného zákona. Na základe záznamu z pracovného prerokovania boli z návrhu riešenia ZaD č. 4/2019 ÚPN Obce Kapušany vypustené lokality č.1 a č. 10. Upravený návrh ZaD č. 4/2019 ÚPN Obce Kapušany bol opätovne zaslaný na vyjadrenie VVS a.s. GR Košice, ktorá vydala súhlasné stanovisko k upravenému návrhu ZaD č. 4/2019 ÚPN Obce Kapušany. Pripomienky zo strany verejnosti boli akceptované. Pokračuje p. Debnár: Legislatíva je nastavená tak, že na základe súhlasného stanoviska z OÚ je návrh ÚP schválený, dnes nie je priestor na ďalšie pripomienkovanie, proces je uzavretý. Dnes je len možnosť schváliť, prípadne neschváliť dokument. OcZ prijme dnes na rokovaní 2 uznesenia – ak sa návrh schváli ako celok uznesením, potom je vyhlásená záväzná časť územného plánu. Po schválení bude nasledovať proces vydania čistopisu dokumentu v 3 vyhotoveniach, 1paré dokumentu bude zaslané na zaevidovanie v centrálnom registri.

P. Debnára v krátkosti doplnil zhotoviteľ p. Dučay, ktorý potvrdil skutočnosť, že pôvodne bolo v návrhu 10 lokalít a niektoré boli vypustené na základe dohôd v štádiu prerokovania. Následne prítomným predstavil jednotlivé lokality dokumentu. Po vizualizácii nasledovala diskusia k téme:

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 26. 06. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 04/2020

P. Smetanková – všetky návrhy a pripomienky občanov boli do dokumentu zapracované?  
P. Debnár - verejnoscť pripomienkovala ÚP, všetky pripomienky boli spracované. P. Bohata – lokalita vedľa Parku sv. Cyrila a Metoda – ako by sa riešila prístupnosť k plánovanej výstavbe rodinných domov v tejto časti obce? P. Dučay -bude potrebné vysporiadať to pri výstavbe prvého RD, už projekt tohto RD musí zahrnúť prístupovú komunikáciu, koncepcne musí byť dom umiestnený tak, aby bol prístupný z navrhovanej komunikácie napájajúcej sa na Poštovú ulicu. P. Debnár – ÚP je dokument neinvestičnej povahy, slúži pre obec na korigovanie vlastných investícií a investícií cudzích investorov. Musia byť vytvorené technické podmienky pred spustením výstavby rodinných domov.

P. Petrovský – opakovane bola spomínaná skutočnosť nepostačujúcej kapacity ČOV v obci - jej rekonštrukcia/intenzifikácia je plne v réžii obce? P. Debnár – áno, je to záležitosť obce. Odporúčam vzhľadom na posledné skutočnosti, aby ste si dohodli súčinnosť s VVS a.s. pri intenzifikácii ČOV. Pôvodným plánom z minulosti bola spoločná ČOV pre Ladu, Trnkov a Šarišskú Porubu, tento variant je pravdepodobne neaktuálny. V Kapušanoch bude potrebné doplniť minimálne 1 reaktor ČOV.

P. Havrillová – v roku 2013 boli tiež schvaľované Zmeny a doplnky územného plánu obce, mám informáciu, že nie všetky už schválené zmeny a doplnky boli zapracované. Ide napríklad o okolie vodného toku Ladianka - lokalita č. 8. Tieto parcely boli po posledných zmenách a doplnkoch preklasifikované z poľnohospodárskej pôdy ako výhľadovo stavebné parcely. Tieto zmeny však zapracované neboli. Pýtam sa, prečo neboli zapracované, keď schválené boli?  
P. Dučay – táto plocha bola výhľadovo riešená ako sociálne bývanie pre marginalizované rómske komunity – ide o záplavové územie, ochranné pásmo železníc, išlo o prvotný plán z roku 2003. Mali byť urobené opatrenia na elimináciu rizík, územie stratilo opodstatnenie výstavbou BNŠ v obci, z toho dôvodu bolo z dokumentu vypustené. V súčasnosti je spomínaná lokalita podľa platného stavu v územnom pláne vedená ako poľnohospodárska pôda.

P. Majirská – vzhľadom na to, že záväzná časť bola zhotoviteľom doručená až dnes, chcem sa informovať, či ju bude možné pripomienkovať? Lokality č. 8 a 9 boli na základe vyššie spomínaného pracovného stretnutia podmienené intenzifikáciou ČOV. V sprievodnej správe to je, ale v samotnom čistopise záväznej časti to uvedené nie je. P. Dučay – máme schválený územný plán zóny Vtácií hon Mlyniská, ani v tomto prípade nepostačuje ČOV a to tiež nie je uvedené v záväznej časti. Je tam veta, ktorá hovorí, že každá výstavba je podmienená rekonštrukciou adekvátnej kapacity ČOV, nie sú uvádzané konkrétne lokality. P. Debnár – v záväznej časti nie je uvedená explicitná pripomienka, v regulatíve 23.1 je ako všeobecný regulatív uvedené, že výstavba RD je podmienená intenzifikáciou ČOV.

Starostka obce upozornila na skutočnosť, že pri schválení tejto podoby ÚP stavebník ako prvý navštívi obecny úrad, kde si vyžiada územnoplánovaciú dokumentáciu. Stavebný úrad mu na základe schváleného ÚP vydá súhlasné stanovisko k výstavbe, avšak VVS a.s. mu proces zastaví, keďže kapacita ČOV v obci nepostačuje pre novú výstavbu. P. Debnár – odporúčam zakomponovať do uznesenia, aby bol do čistopisu záväznej časti dokumentu doplnený tento fakt – podmienka intenzifikácie ČOV. P. Debnár – ide o technickú chybu.

Príchod p. Hamarová 15:55 hod. Rokovanie OcZ opustil občan obce p. Madzik.

P. Majirská – oblasť dokumentu regulatívy v doprave pre lokalitu č. 8. v súčasnosti práve táto lokalita je predmetom záujmu investora, ktorý chce v území stavať. P. Debnár – ide o existujúcu komunikáciu, ul. Gabriela Kapyho je z hľadiska perspektívy nevhodná na zapojenie do existujúceho dopravného koridoru a prípadné prepojenie si musí realizovať stavebník cez projektanta – musí si zabezpečiť napr. kapacitné posúdenie komunikácie... P. Majirská - tam je



## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

**konaného dňa 26. 06. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch**

**rokovanie 04/2020**

plánovaný aj cyklochodník v rámci kostrovej siete PSK, navyše ide o ochranné pásmo ŽSR a.s. P. Debnár – ŽSR a.s. chce riešiť všetko mimo úrovne ochranného pásma železníc, v dokumente to máme uvedené vo výhradách. P. Majirská sa informovala aj o lokalitách slúžiacich na poskytovanie služieb v sociálnej oblasti.

P. Havrillová – pýtam sa hlavného kontrolóra obce - akým spôsobom uvedené podnety p. Majirskej môžeme dopracovať do uznesenia, ktoré je pripravené na schválenie? HK navrhol, aby bolo uznesenie dopracované s p. Debnárom do konkrétne určeného termínu. P. Majirská – čo nastane, ak by sa dnes neprijal predkladaný dokument z dôvodu nezpracovania zmien, ktoré vyplynuli z pracovného stretnutia a nenachádzajú sa v čistopise? P. Debnár – k zásadným zmenám už nemôže dôjsť z dôvodu, že ÚP Obce Kapušany, Zmeny a doplnky č. 4/2019 už prešli komplikovaným schvaľovacím procesom dotknutých orgánov a na dnešnom rokovaní OcZ už nie je možné zasahovať akýmkoľvek spôsobom do čistopisu.

Starostka – v čase 16.18 hod. vstúpila do rozpravy a konštatovala: všetky pripomienky p. Majirskej, ktorá čistopis preštudovala spolu s Ing. Antolom tesne pred rokovaním OcZ dávajú priestor na ďalšie pracovné stretnutie. Obec Kapušany si objednala územno-plánovacia dokumentáciu u odborne spôsobilých osôb. Závazná časť bola dodaná na poslednú chvíľu. Navyše zodpovední pracovníci OcÚ zistili, že v predkladanom návrhu nie sú zapracované závažné pripomienky. Nesúhlasím so zapracovaním do uznesenia, dávam jasnú otázku - páni poslanci a poslankyne – schvaľujete predkladaný dokument v takomto vyhotovení, alebo nie? Vedenie obce to neberie na ľahkú váhu, predkladaná dokumentácia nie je kompletná. Stalo sa, že v minulosti stavebník dostal na OcÚ zmätočnú územno-plánovacia informácia o tom, že kupuje pozemok určený na výstavbu rodinného domu. Skutočnosť ukázala, že často nedostal úplné a presné informácie.

P. Dučay – územný plán nerieši konkrétne rodinné domy, ale celé územie obce. Ide o to, aby sme sa zamysleli nad skutočnosťou, že je tam všeobecne dané, že kapacita existujúcej ČOV nepostačuje na novú výstavbu a tá je podmienená jej intenzifikáciou.

P. Revay – kladiem si ale otázku, na čo bolo dobré pracovné stretnutie 08. 06. 2020 na pôde OcÚ. V zápisnici je jasne napísané, že lokalita č. 8. a 9. je vhodná na výstavbu po zintenzifikovaní ČOV. Ak raz OÚ Prešov dal jasné stanovisko, bolo túto skutočnosť potrebné premietnuť do čistopisu dokumentu. Keď schválenie územného plánu počkalo doteraz, nech je to pripravené v súlade s odporúčaním dotknutých orgánov. U stavebníkov, ktorým bola daná zmätočná územno-plánovacia informácia – je mi ľúto, nie je to chyba terajšieho vedenia. Z môjho pohľadu ak nemusíme schvaľovať dnes, nerobme urýchlené rozhodnutia.

P. Palovič – aj ja som sa zúčastnil na pracovnom prerokovaní a súhlasím s p. Revayom. Ak je podklad podpísaný zápisnicou, mali sa zmeny zapracovať do čistopisu dokumentu. Zúčastnené strany sa jasne dohodli a bolo povinnosťou obstarávateľa a zhotoviteľa zapracovať skutočnosti z pracovného rokovania do predkladaného dokumentu. Zodpovednosť za schválený dokument preberajú poslanci OcZ.

P. Debnár – uznávam fakt, že v záväznej časti to tak má byť, všetko ostatné čo odznelo – sociálna oblasť a iné fakty spomínané p. Majirskou nepatria na toto fórum. VVS a.s. paradoxne konštatuje v druhom súhlasnom stanovisku, že zmeny sú zapracované, ak by ste to doplnili uznesením s uvedením, že dokument ÚP Obce Kapušany Zmeny a doplnky č. 4/2019 sa dopracuje o text: lokality č. 8. a 9. sú podmienené intenzifikáciou ČOV.

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 26. 06. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

### rokovanie 04/2020

Starostka obce – na čo ale bolo dobré rokovanie 08. 06. 2020? Potvrdzujem slová p. Revaya. Nemyslím si, že je v náplni pracovníkov OcZ (p. Majirska, p. Antol), aby kontrolovali Vami predkladané dokumenty – ste predsa odborne spôsobilé osoby.

P. Dučay – pripomienky p. Majirskej boli súčasťou návrhu, bolo to aj Vašou povinnosťou odkontrolovať dokument.

P. Havrillová – chcem si to ozrejmiť. Jediný rozdiel medzi sprievodnou správou a čistopisom je, že v čistopise, lokality č. 8 a 9 nie sú podmienené intenzifikáciou ČOV ? Obávam sa totiž toho, že ak teraz schválime uznesenie a neskôr ešte nájdeme nejaké „technické chyby“, nebude už možné tieto chyby opraviť. Ale ak sme si istí, že ide len o túto jednu chybu, schválme uznesenie aj s pripomienkou, aby sme nenaťahovali čas.

P. Palovič – OÚ Prešov predkladaný dokument prešiel a schválil všetky jeho časti. Súhlasím, že na doplnenú vec sa zabudlo, bude potrebné ju doplniť. Ak by sme chceli niečo nové doplniť, išli by sme do celého procesu od začiatku. Išlo by o opakovanie celého schvaľovacieho procesu, ktorý už raz prebehol a bol zdĺhavý.

P. Petrovský – teraz noví stavebníci nemôžu stavať na lokalitách č. 8. a 9.? P. Debnár – áno, noví stavebníci z tejto lokality by dostali zamietavé stanovisko k výstavbe.

P. Smetanková – je to pre nás ako obec motivujúce, aby sme sa pustili do intenzifikácie ČOV.

Diskusia k téme bola ukončená, pristúpilo sa k hlasovaniu:

- **Uznesenie č. 46/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch

### I. berie na vedomie

- Správu o prerokovaní návrhu Územného plánu obce Kapušany, Zmeny a doplnky č.4 /2019 vypracovanú, Ing. arch. Vladimírom Debnárom, odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, (reg. č. 294),
- Výsledok preskúmania návrhu Územného plánu obce Kapušany, Zmeny a doplnky č.4/2019 Okresným úradom Odborom výstavby a bytovej politiky v Prešove, podľa § 25 stavebného zákona (OU-PO-OVBP1-2020/033817-002) zo dňa 25. 06. 2020.

### II. súhlasí

s vyhodnotením stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Územného plánu obce Kapušany Zmeny a doplnky č.4/2019 podľa § 22 stavebného zákona

### III. schvaľuje

podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Územný plán obce Kapušany, Zmeny a doplnky č.4 /2019

spracovaný Ing. arch. Stanislavom Dučayom, autorizovaným architektom SKA.

### IV. ukladá:

spracovateľovi ÚPNO Kapušany, Zmeny a doplnky č.4/2019, doplniť do záväznej časti regulatív o lokalitách, na ktorých umiestnenie a povolenie RD je podmienené realizáciou intenzifikácie ČOV.

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 26. 06. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 04/2020

### V. žiada:

Starostku obce Kapušany:

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona:

1. zverejniť záväznú časť Územného plánu obce Kapušany, Zmeny a doplnky č.4/2019 v zmysle § 27 ods.4 písm. a) stavebného zákona,
  - označiť dokumentáciu Územného plánu obce Kapušany, Zmeny a doplnky č.4/2019 schvaľovacou doložkou v zmysle § 28 ods.1 stavebného zákona
  - uložiť Územný plán obce Kapušany, Zmeny a doplnky č.4/2019 na Obecnom úrade Kapušany, na Stavebnom úrade Kapušany a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Prešove v zmysle § 28 ods. 3 a 4 stavebného zákona
  - vyhotoviť o obsahu Územného plánu obce Kapušany, Zmeny a doplnky č. 4/2019 registračný list v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky

termín: do 3 mesiacov od schválenia Územného plánu

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov OcZ.

### **K bodu 7 Schválenie Územného plánu Obce Kapušany, Zmeny a doplnky č. 4/2019**

Predkladá: Ing. arch. Vladimír Debnár, obstarávateľ dokumentu

- **Uznesenie č. 47/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch sa uznáša podľa § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecnom záväznom nariadení obce Kapušany č. 4/2020, ktorým sa podľa §27 ods.3 stavebného zákona vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu obce Kapušany, Zmeny a doplnky č.4/2019 schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č. 46/2020 zo dňa 26. 06. 2020

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie schválené 3/5 väčšinou poslancov OcZ.

Starostka v čase 16:56 hod. poďakovala za účasť na rokovaní OcZ p. Dučayovi a p. Debnárovi a vyhlásila 10 min. prestávku. Rokovanie opustili aj p. Majirská a p. Antol.

V čase 17:10 hod. sa pokračovalo v rokovaní OcZ.



## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 26. 06. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 04/2020

### **K bodu 8 Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Kapušany za rok 2019**

Predkladá: Ing. Ján Tirpák, hlavný kontrolór obce Kapušany

Starostka obce odovzdala slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Tirpákovi: Záverečným účtom obce sa rozumie súhrnné spracovanie údajov charakterizujúcich rozpočtové hospodárenie obce za príslušný kalendárny rok, ktorého povinnosť zostavenia určuje § 16 zákona NR SR č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Stanovisko vychádza z podkladov predložených k hodnoteniu: návrh záverečného účtu obce za rok 2019, prehľad o plnení rozpočtu za rok 2019, súvaha k 31.12.2019, hlavná kniha k 31.12.2019. V stanovisku sa hodnotia: náležitosti návrhu záverečného účtu obce, údaje o plnení rozpočtu, aktíva a pasíva, stav a vývoj dlhu, poskytnuté dotácie a finančné výpomoci. V skutočnosti dosiahli bežné príjmy ( bez RO) výšku 2 496 475,- €, v porovnaní s rokom 2018 sú bežné príjmy vyššie o 170 014,- €. Bežné výdaje ( bez školských zariadení ) dosiahli v skutočnosti výšku 841 429- €. Z rozpočtovaných bežných výdavkov 848 895,10 EUR bolo skutočne čerpané k 31.12.2019 v sume 841 426,87 EUR, čo predstavuje 99,12% čerpanie. Výdaje v jednotlivých oddieloch funkčnej klasifikácie nevykazujú znaky nezdôvodneného, resp. neúčelného použitia. Jednotlivé kapitoly sú zdôvodnené v Záverečnom účte obce Kapušany a zodpovedajú skutočnosti. Hlavný kontrolór odporúča schváliť záverečný účet obce Kapušany za rok 2019 bez výhrad. Hlavný kontrolór objasnil p. Palovičovi aj otázku z obecnej rady a podrobne mu vysvetlil položku tovary a služby vo výške 140 000,00 EUR – prevádzkové náklady (na OR p. Palovič požiadal hlavného kontrolóra obce o jeho stanovisko a podrobné rozanalyzovanie položky, keďže uvedená suma je vysoká).

Starostka vyzvala p. Revaya, predsedu Komisie finančnej, rozpočtovej, legislatívnej a správy majetku obce, ktorý konštatoval, že stanovisko komisie je schváliť záverečný účet bez výhrad.

K téme neprebehla diskusia, pristúpilo sa k hlasovaniu.

#### • **Uznesenie č. 48/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Kapušany za rok 2019.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

### **K bodu 9 Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky**

Predkladá: Ing. Michal Lažo, audítor

Starostka obce: audítor obce p. Lažo 2 x navštívil OcÚ a dôkladne skontroloval a spracoval materiály potrebné k vyhotoveniu správy. Záverom z jeho správy je:

Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujem, že Obec Kapušany konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Stav vykázaného dlhu a návratných zdrojov podľa nášho overenia je zhodný so stavom v účtovnej závierke. Nebolo zistené nedodržiavanie pravidiel používania návratných zdrojov financovania a celková suma dlhu návratných zdrojov financovania je pod požadovanou zákonnou hranicou.





## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 26. 06. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 04/2020

### **K bodu 11 Návrh VZN obce Kapušany č. 3/2020 Domový poriadok**

Predkladá: Bc. Iveta Vojteková, referát sociálnej práce

Starostka obce: Obec Kapušany má spracované 2 domové poriadky – pre BNŠ č. 4/2010, nový domový poriadok sa pripravil pre 18 b.j. a 6 b.j.

Pracovníčka Referátu sociálnej práce p. Vojteková pripravila nový návrh VZN č. 3/2020 Domový poriadok, ktorý bol zverejnený v súlade s legislatívou. Návrh nebol pripomienkovaný. Domový poriadok upravuje uskutočňovanie stavebných úprav v bytových domoch, spôsob zabezpečenia pokoja, poriadku a čistoty v bytovom dome a v jeho okolí, spôsob užívania nebytových priestorov, spoločných priestorov a spoločných zariadení bytového domu, vstup do bytového domu, informačné zariadenia, vyvesovanie a vykladanie predmetov, chov zvierat a ďalšie vzťahy, nevyhnutné pre prevádzku, chod a fungovanie bytového domu.

Nový dokument bol doplnený o skutočnosť, že úpravu a kosenie budú vykonávať podnájomníci bytového domu – mali by prebrať starostlivosť o priestor okolia bytovej jednotky.

Stanovisko obecnej rady je schváliť predkladaný návrh VZN č. 3/2020 Domový poriadok bez výhrad, diskusia neprebehla, pristúpilo sa k hlasovaniu.

#### • **Uznesenie č. 51/2020**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch sa uznáša na VZN obce Kapušany č. 3/2020 - Domový poriadok.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

### **K bodu 12 Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Kapušany za roky 2016 – 2020**

Predkladá: Ing. Ľudmila Hamarová, PhD., predsedníčka Komisie sociálnej a zdravotnej starostlivosti

Starostka obce odovzdala slovo predkladateľke p. Hamarovej. Podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách je každá obec povinná mať vypracovaný Komunitný plán sociálnych služieb (KPSS). Tento Komunitný plán musí byť v súlade s nadradeným dokumentom – s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2015 – 2020 (ktoré vypracúva Ministerstvo). Od 1.1.2018 je účinná novela zákona, ktorá do tvorby komunitných plánov zaviedla viacero zmien. Zmenili sa niektoré povinné náležitosti, ktoré musí komunitný plán obce obsahovať (napr. analýza poskytovaných soc. služieb a analýza požiadaviek prijímateľov musí byť vykonaná podľa druhov, foriem a poskytovateľov soc. služieb, rovnako musia byť takýmto spôsobom definované ciele a priority KPSS a pod.). Obec svoj nový alebo aktualizovaný komunitný plán schvaľuje v zastupiteľstve, do 15 dní od schválenia v OcZ ho musí zaslať na VÚC. Predkladané vyhodnotenie obsahuje jednotlivé oblasti komunitného plánu, čo bolo a čo nebolo splnené. Dokument obce Kapušany sa týka všetkých oblastí života obce – od športu, cez podnikateľskú sféru, rozvoj obce a pod., nejedná sa iba o sociálnu oblasť ako sa z názvu môže zdať. Prosím preto prítomných poslancov o zasielanie podnetných návrhov zo všetkých rôznorodých oblastí v rámci obce, ktoré by boli nápomocné pri spracovaní nového plánu na nové plánovacie obdobie 2021 - 2025. Našou ambíciou je pripraviť každoročne akčný plán, aby bol priestor aj na prípravu a financovanie jednotlivých projektov, čo úzko nadväzuje na každoročné plánovanie rozpočtu na nasledujúci kalendárny rok.

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 26. 06. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 04/2020

Komunitný plán je platný do konca roka 2020, už na septembrovom OcZ plánujeme predložiť návrh nového plánu, aby bol priestor na zosúladenie s prípravou rozpočtu obce na rok 2021, ktorého príprava sa realizuje v mesiacoch október/november 2020. Pokračovala p. Havrillová – v akčnom pláne predložíme konkrétne ciele a opatrenia pre plnenie komunitného plánu na nasledujúci kalendárny rok. Prijatím a schválením akčného plánu bude ľahšie tento dokument rozanalyzovať a zhodnotiť.

P. Bohata – členovia OŠK zastupujúci šport v obci by chceli byť viac súčinní pri príprave dokumentu a chceme naše vízie zakomponovať do tohto komunitného plánu obce. Určite sa vyjadríme za OŠK – napr. k využitiu plochy v parku vedľa asfaltového ihriska, ktorá by slúžila pre šport základnej školy, ale aj pre verejnosť. Je to určite potrebné doplniť o skutočnosť, že v zrekonštruovaných priestoroch nefungujú napr. vodovodné batérie, toalety nie sú oddelené od sprch a podobne. Výstavba sedačiek pre divákov na betónových podkladoch – použitá technológia výstavby zamokryla priliehajúcu budovu bufetu. Bude potrebné venovať sa aj tejto problematike. Správca ihriska p. Prokop v spolupráci s p. Raďakom sa futbalovému ihrisku začali intenzívne venovať, upratujú a zveľadujú ho. P. Hamarová – pri spracovaní podkladov v oblasti rekonštrukcie ihriska som vychádzala z faktov uvedených v občasníku Pod kapušianskym hradom.

Starostka obce – predkladaný návrh bol stiahnutý z májového rokovania OcZ, pretože vyhodnotenie nebolo komplexné. V budúcnosti bude potrebné, aby sme boli v čo najväčšom počte súčinní pri vyhodnocovaní, určite každoročné dielčie vyhodnocovanie bude na prospech.

P. Smetanková – v súvislosti so strategickými dokumentami, ktoré má obec povinnosť vypracovať spomenula dokument PRO – Program rozvoja obce na roky 2014 - 2022. Poslankyňa OcZ dala do pozornosti prípravu nového PRO obce Kapušany. Aktuálne sa pripravuje nové programovacie obdobie 2021 – 2027 na čerpanie z eurofondov. Vypracovanie PRO nariaďuje obciam legislatíva, pričom obce ho musia mať spracovaný obzvlášť v prípade, ak sa uchádzajú o akékoľvek financie z eurofondov alebo o štátne dotácie.

Do budúca je potrebné zosúladiť oba dokumenty, ktoré musia byť v súlade s potrebami obce. Obec má rovnako definované raz ročne vyhodnocovať k 31. 05. PRO, je to legislatívne dané.

Starostka obce – do budúceho zastupiteľstva poprosím p. Smetankovú, aby priniesla nápady na vypracovanie nového plánu, požiadala ju, aby zastrešila prípravu dokumentu.

P. Palovič v tejto súvislosti dal do pozornosti skutočnosť, že napr. dobrovoľnícka činnosť v obci Kapušany je na nízkej úrovni. Občania sa sťažujú, ale sami neprinášajú žiadne riešenia, ani neponúkajú pomoc. Dobrovoľnícka činnosť by mala byť zameraná na verejné priestranstvá, ich úpravu, ale tiež aktivity v konkrétnych lokalitách, kde obyvatelia žijú – starostlivosť o verejné priestory mimo svojich obydlí.

P. Havrillová – ak máte konkrétne nápady, akým spôsobom osloviť cieľové skupiny, napr. rodiny s deťmi, aby sme dostali spätnú väzbu, radi ich privítame. Rodiny s deťmi je oblasť, ktorej sa chceme do budúca venovať.

P. Hamarová – iskričku nádeje vidím v malých projektoch, ľudia sa môžu prejaviť. Obec ale musí dať impulz, že na nejaké smerovanie-aktivitu, budú vyčlenené finančné prostriedky a konkrétny projekt bude obcou podporený. Diskusia k téme bola ukončená, hlasovanie poslancov:



## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 26. 06. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 04/2020

### • Uznesenie č. 52/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch berie na vedomie vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Kapušany za roky 2016 – 2020.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

### **K bodu 13 Predaj nehnuteľnosti KN C parcela č. 294 k. ú. Kapušany**

Predkladá: Mgr. Mária Majirská, referát strategického rozvoja

V tomto bode pokračuje vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k parcele č. KNC 294 na Puchovskej ulici, ktorým sa OcZ zaoberalo a pokračuje sa v dohodnutom postupe – odpredaji dlhoročnému užívateľovi parcely p. Kočiščákovvej. Dňa 02. 03. 2020 reagovala na výzvu obce, aby písomne potvrdila záujem o kúpu pozemku. Na OcÚ doručila písomné stanovisko, v ktorom prejavila záujem o kúpu predmetnej parcely, ktorú užívala po dobu 30 rokov a ktorú zveľadila. Zámer predaja majetku bol zverejnený na 15 dní obvyklým spôsobom, v tomto bode môže dôjsť k schváleniu prevodu majetku z dôvodu osobitného zreteľa obecným zastupiteľstvom. Nasledovať bude uzavretie zmluvy, zverejnenie zmluvy a zápis do katastra nehnuteľností (v réžii kupujúceho). Stanovisko obecnej rady: OR súhlasila s procesom, bez ďalších pripomienok.

P. Smetanková v čase 18:30 hod. opustila rokovanie OcZ.

### • Uznesenie č. 53/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kapušany v k.ú. Kapušany, zapísanej na LV č. 1037, a to pozemok parcela č. KN-C 294, druh pozemku záhrada o výmere 143 m<sup>2</sup>, za hodnotu stanovenú znaleckým posudkom 2350 € ako prípad hodný osobitného zreteľa pani Anne Kočiščákovvej, bytom Puchovská ulica 145, 082 12 Kapušany. Kupujúca bude povinná uhradiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku v sume 200 € a náklady na vklad do katastra nehnuteľností.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že tento pozemok je pre obec nepotrebný a pani Anna Kočiščáková sa o pozemok stará a zveľaduje ho vyše 30 rokov.

Prítomní poslanci: 7 z 9

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie schválené 3/5 väčšinou poslancov OcZ.

### **K bodu 14 Predaj nehnuteľnosti kanalizácie v majetku obce: 400 m úsek stoky KG2 a PVC DN 300 mm v ulici Tehelná a 410 m úsek stoky KB1 PVC DN 300 mm dl. 303 m plus 107 metrový úsek stoky KB PVC DN 400 mm v ulici Železničná**

Predkladá: Mgr. Mária Majirská, referát strategického rozvoja

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 26. 06. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 04/2020

V tomto bode bude ukončený proces predaja kanalizácie v majetku obce spoločnosti VVS, a.s. Starostka informovala poslancov OcZ o e-mailovej pripomienke p. Kokošku k odpredaju, ktorú konzultovala s obecným právnikom, právnikom a riaditeľom VVS, a.s., hlavným kontrolárom Obce Kapušany a tiež HK Mesta Prešov. Závery z týchto konzultácií odprezentovala členom OR. Stanovisko obecnej rady: Pre obec je správa a údržba verejnej kanalizácie nákladná, na nevyhnutné rekonštrukčné zásahy obec nedisponuje dostatočnými finančnými prostriedkami, a preto považuje prevod obecného majetku – kanalizácie do majetku VVS, a.s. za výhodný bez ďalších pripomienok. Proces odpredaja bol odkonzultovaný s obecným právnikom, ktorý navrhol zadefinovať do zmluvy výšku investície, ktorú spoločnosť VVS, a.s. do kanalizácie investuje. Diskusia k téme neprebehla, pristúpilo sa k hlasovaniu:

### • Uznesenie č. 54/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch schvaľuje:

- **predaj obecného majetku kupujúcemu – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO: 36 570 460, Komenského 50, Košice**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

**Predmetom kúpy je časť kanalizácie v nasledovnom rozsahu:**

#### SO 12 Kanalizácia Kapušany

Stoka „KB-1“	PVC DN 300 mm	na ulici Železničná	o dĺžke 303,0 m
Stoka „KB“	PVC DN 300 mm	na ulici Železničná	o dĺžke 107,0 m
(z celkovej dĺžky 614,0 m stoky „KB“)			
Stoka „KG2a“	PVC DN 300 mm	na ulici Tehelná	o dĺžke 400,0 m
(z celkovej dĺžky 552,0 m stoky „KG2a“)			

To všetko za kúpnu cenu **1 EUR bez DPH**.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že verejná kanalizácia je v havarijnom technickom stave, ktorý vyžaduje značné finančné prostriedky na uvedenie do prevádzky. Obec Kapušany nemá potrebné financie, personál ani techniku na zrekonštruovanie verejnej kanalizácie. VVS, a.s. sa javí ako jediný vhodný subjekt na kúpu tohto majetku, nakoľko disponuje potrebným finančným, personálnym a technickým vybavením a je osobou odborne spôsobilou na výkon činností spojených s odvádzaním odpadových vôd. VVS, a.s. zároveň ako protihodnotu oproti symbolickej kúpnej cene na vlastné náklady zabezpečí rekonštrukciu a spojzdenie verejnej kanalizácie. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy.

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 26. 06. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 04/2020

**Predávajúci** Obec Kapušany je výlučným vlastníkom majetku – časti stavby v k. ú. Kapušany, ktorý na základe tejto zmluvy **predáva** a **kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva** v celistvosti. Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 1,- € bez DPH, (slovom: Jedno euro), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustný a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kapušany.

Prítomní poslanci: 7 z 9

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie schválené 3/5 väčšinou poslancov OcZ.

### K bodu 15 Predĺženie platnosti nájomných zmlúv v BNŠ

Predkladá: Bc. Iveta Vojteková, referát sociálnej práce

Starostka obce informovala prítomných poslancov, že všetci žiadatelia BNŠ okrem p. Jána Horváta splnili podmienky predĺženia platnosti nájomných zmlúv v BNŠ. V byte žije spolu s p. Horvátom aj jeho manželka a dcéra s mnohopočetnou rodinou. Dcéra spolu s manželom svoj nájom riadne platí, byt je však vedený na neplatiča p. Jána Horváta, ktorý nájom neplatí 3 mesiace. Za toto obdobie im vznikol dlh vo výške 247,24 EUR. Starostka konštatovala, že v komunite zodpovedná pracovníčka pracuje, starostka nastavila kontrolné procesy v BNŠ tak, aby dlžníkov ubudlo, okolie BNŠ je v celku upravené. Podmienky nájomných zmlúv sú však jasne stanovené: za hrubé porušenie podmienok sa považuje, ak nájomca nezaplatí nájom dlhšie ako 3 mesiace. V uvedenom prípade prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu bez poskytnutia náhradného ubytovania. Starostka obce ponechala priestor na vyjadrenie poslancov OcZ:

P. Palovič – navrhujem, aby v BNŠ zostala dcéra s manželom a deťmi. Neplatič aj s manželkou by mal byť vyst'ahovaný.

P. Petrovský – vyst'ahovať ľudí pre sumu necelých 300,00 EUR mi príde neľudské, navrhujem, aby sme im dali ½ roka navyše. Dajme im šancu, dlžná suma nie je veľká. Ak zmluva hovorí o 3 mesiacoch, ešte nedošlo k naplneniu tohto bodu – 1 mesiac čiastočne uhradili (apríl 2020). Musíme posudzovať zmluvy prípad od prípadu – zisťovať možnosti zaplataenia a až potom pristúpiť k vyst'ahovaniu. V rámci rokovaní OcZ často schvaľujeme veľké finančné čiastky - v tisícoch Eur, v tomto konkrétnom prípade musíme zohľadniť sociálny aspekt- dlh vznikol za 2 ½ mesiaca – je to však iba môj názor. Navrhujem, aby sme neplatičovi dali šancu na ďalšie 3 mesiace.

P. Bohata – súhlasím s návrhom p. Petrovského. Nech sú neplatiči upozornení, že byt dostane dcéra s deťmi, ktorí nájom riadne platia. Ak nedôjde k náprave, manželský pár bude vyst'ahovaný.

P. Hamarová – ide o princíp, ak urobíme výnimku v tomto prípade, výsledkom môže byť znegovanie doterajšieho úsilia starostky obce a p. Vojtekovej, ktoré takmer vynulovali zoznam neplatičov. Dajme ale neplatičom šancu, prerokujme to opätovne v septembri.

P. Revay – nájomníci BNŠ neukladajú depozit, na ktorý by sa v takomto prípade dalo siahnuť? Starostka: depozit vložili iba nájomníci 18 b.j. V tejto oblasti sa odviezol kus práce, ktorý priniesol svoje ovocie vo forme minimalizovania dlhov na nájomnom, až na prerokovaný

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 26. 06. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

### rokovanie 04/2020

prípad. Obávam sa, že ak raz ukážeme, že akceptujeme neplatičov, situácia sa vráti k stavu z minulosti, kedy bol zoznam neplatičov rozsiahly. Diskusia k téme bola uzavretá, pristúpilo sa k hlasovaniu:

#### Uznesenie č. 55/2020

1. Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Ivetu Horvátovú, od 01. 07. 2020.
2. Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Miroslavu Hrickovú od 01. 07. 2020.
3. Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Mareka Gábora, od 01. 07. 2020.
4. Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Jozefa Siváka, od 01. 07. 2020.
5. Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Martu Lackovú, od 01. 07. 2020.
6. Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Erika Baloga, od 01. 07. 2020.
7. Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Tomáša Lacka, od 01. 07. 2020.
8. Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Romana Hricka, od 01. 07. 2020
9. Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Miroslava Gábora, od 01. 07. 2020.
10. Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ na dobu určitú 3 mesiace s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Jána Horváta, od 01. 07. 2020.

Hlasovanie poslancov:

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 26. 06. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 04/2020

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

### K bodu 16 Žiadosti:

- a) Žiadosť o uvoľnenie finančných prostriedkov z fondu prevádzky, údržby a opráv v 18 b.j.

Starostka obce - nájomníci v 18 b.j. si aktuálne upravujú vonkajší prístrešok, v decembri im bol OcZ schválený Plán údržby a opráv, kde táto požiadavka nebola zahrnutá. Môj názor je, že oprava strechy na altánku nie je havarijným stavom. Znova ide o princíp, nie o sumu. Ak bol pripravený plán, pracovať sa má v súlade s dokumentom. Opravený altánok slúži všetkým, sedieť sa tam dá, nikomu neprší na hlavu, keďže strecha na altánku existuje. Navrhujem, aby si o uvoľnenie finančných prostriedkov požiadali v budúcom roku. Ak budeme počas roka meniť schválené plány, je zbytočná práca pracovníčky sociálneho referátu, rovnako ako schvaľovanie OcZ. P. Revay – ak začali s rekonštrukciou, je lepšie, ak sa práce ukončia ako celok. Môj názor je taký, že ak si žiadajú, mali by im byť financie uvoľnené. P. Hamarová – súhlasím so starostkou – oprava strechy nebola súčasťou plánovanej rekonštrukcie. P. Bohata – predložený rozpočet je nadhodnotený, ide o premrštenú sumu. Aj keď sú to ich finančné prostriedky rozpočet je urobený veľmi benevolentne. Súhlasím s názorom, že to nie je havarijná situácia, naviac predložili nedôveryhodný rozpočet. Stanovisko OR bolo rovnako nevyhovieť žiadosti z dôvodu, že to nie je havarijný stav. Pristúpilo sa k hlasovaniu poslancov.

ZA: 1

p. Revay

PROTI: 4

p. Palovič, p. Bohata, p. Namešpetra, p. Havrillová

ZDRŽALI SA: 2

p. Petrovský, p. Hamarová

Pristúpilo sa k hlasovaniu za uznesenie:

#### • Uznesenie č. 56/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch neschvaľuje uvoľnenie finančných prostriedkov z fondu prevádzky, údržby a opráv v 18 b.j. vo výške 800,00 EUR.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 p. Revay

- b) Žiadosť Záchranná služba Rayman Rescue o odpustenie platby nájomného v Zdravotnom stredisku Kapušany.

P. Revay – v tomto bode upozornil na nové opatrenie vlády na pomoc podnikateľským subjektom s nájmom v čase pandémie. Starostka obce konštatovala, že pracovníčka OcÚ už kontaktovala ministerstvo vo veci uplatnenia si kompenzácie, štát poskytuje prenajímateľovi, ktorým môže byť aj obec dotáciu vo výške 50 %. P. Havrillová – podľa mojich informácií sa opatrenie SR vo veci nájmu týka len tých prevádzok, ktoré museli byť v dôsledku Covid-19 zatvorené. P. Bohata – odpustili sme nájomné v čase pandémie p. Maňkošovi, som za to, aby sme vyhovelí aj tomuto žiadateľovi.





## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 26. 06. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 04/2020

### e) Žiadosť o prenájom amfiteátra

Starostka obce: obec zaevidovala 2 žiadosti o prenájom amfiteátra – prvým záujemcom je Miro Jaroš, ktorý mal záujem zorganizovať koncert v termíne 22.8.2020, ďalším záujemcom je spoločnosť SUKUBA agency, s.r.o., ktorá chce zorganizovať vystúpenie Kataríny Knechtovej a súboru Šarišan s termínom konania 21.8.2020. Stanovisko Komisie pre kultúru a školstvo, ktorá zasadala 22. 06. 2020:

Umožniť organizovanie koncertu K.Knechtovej/Šarišanu za podmienok uvedených v žiadosti, t.j. celý priebeh podujatia je na strane agentúry tak, ako to uvádza vo svojej žiadosti. Znamená to, že Obec Kapušany prenajme agentúre amfiteáter v zmysle platného VZN č. 4/2019 O dočasnom užívaní amfiteátra v Parku sv. Cyrila a Metoda, tá si zároveň zabezpečí predaj lístkov pri vstupe do areálu, propagáciu podujatia, zdravotnú a bezpečnostnú službu a dohodne ďalšie podmienky týkajúce sa poskytovania služieb občerstvenia a pod. Do zmluvných podmienok komisia odporúča zapracovať nevyhnutnosť dodržiavania všetkých hygienických opatrení v zmysle aktuálne platných usmernení. Komisia odporúča ponúknuť agentúre zastupujúcu M. Jaroša iný možný termín, napr. počas 9-10/2020 za rovnakých podmienok, t.j. bez spoluúčasti obce v rámci organizácie podujatia.

Diskusia k téme neprebehla, pristúpilo sa k hlasovaniu:

#### • Uznesenie č. 60/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch schvaľuje prenájom amfiteátra v Parku sv. Cyrila a Metoda za účelom konania kultúrnej akcie 21. 08. 2020.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

OcZ súhlasilo so žiadosťou na zorganizovanie podujatia Kataríny Knechtovej a Šarišanu za stanovených podmienok.

V čase 20:15 hod. bola vyhlásená prestávka. 20:30 hod. OcZ pokračovalo v svojom rokovaní. Na rokovanie sa vrátila p. Smetanková

### **K bodu 17**

Rôzne

Starostka obce v krátkosti informovala prítomných o aktivitách v rámci obce:

- ✓ 20. 05. 2020 sa na pôde PSK uskutočnilo pracovné stretnutie s predsedom p. Majerským vo veci stavby „Rekonštrukcia križovatky ciest I/18 a II/545 Kapušany“. Prebiehajú intenzívne rokovania a finalizujú sa kroky na úspešné realizovanie stavby. K dnešnému dňu má obec vydané právoplatné stavebné povolenie na výstavbu.
- ✓ 22. 05. 2020 ukončil pracovný pomer na ekonomickom úseku Ing. Marián Kačala, prebehlo nové výberové konanie na pozíciu ekonóm/ekonómka. Vybratá uchádzačka

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 26. 06. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

### rokovanie 04/2020

- zaujme pracovné miesto po ukončení pôvodného pracovného pomeru (predpoklad je od 01. 09. 2020), zatiaľ bude účtovníctvo viesť externá spoločnosť PEA s.r.o. Prešov.
- ✓ 10. 06. 2020 sa na pôde OcÚ Kapušany uskutočnilo zasadnutie Spoločného stavebného úradu. Aktuálne sa pripravuje návrh novej zmluvy v rámci Spoločného stavebného úradu.
  - ✓ Obec obdržala cenové ponuky na opravu ulíc Požiarnickej a Puchovskej. Ide o sumu 2 709,68 EUR. Stavebné práce budú zrealizované v tomto roku.
  - ✓ Kapušany pre všetkých, n.o. v spolupráci s Komisiou zdravotnou a sociálnej starostlivosti pripravila pre deti od 6-12 rokov denný letný tábor pre min. 20 a max. 40 detí. Tábor bude prebiehať v Dennom centre v Kapušanoch, podľa záujmu sú pripravené 2 turnusy.
  - ✓ Futbalové ihrisko: vo februári 2020 bol pripravený návrh nájomnej zmluvy o využívaní futbalového ihriska medzi OŠK a obcou. Na OcZ 27. 02. 2020 poslankyňa obce p. Smetanková vznesla pripomienku voči návrhu zmluvy s tým, že pripraví iný návrh zmluvného vzťahu na využívanie futbalového ihriska. Dňa 09. 03. 2020 sa na pôde OcÚ uskutočnilo pracovné stretnutie za účasti starostky obce, zástupcov OŠK, DHZ, p. Smetankovej, MFC a správcu ihriska. Konštatovaním, že sa návrhmi bude zaoberať zastupiteľstvo a v prípade kladného stanoviska sa uzatvoria rámcové zmluvy bolo stretnutie ukončené. Súčasný stav je taký, že pripravené sú 2 návrhy zmluvných vzťahov a je potrebné vybrať pre obec najvhodnejší. OcÚ navštívil p. Patrik Masrna, je za návrh z pracovného stretnutia – teda za zmluvu o využívaní ihriska pripravenú p. Smetankovou. Na základe rokovania OR bol poslancom OcZ zaslaný návrh zmluvy p. Smetankovej na pripomienkovanie. OŠK v zastúpení p. Bohatom predložil stanovisko športovej komisie a OŠK:

Po dôkladnom zvážení situácie sme toho názoru, že predložený návrh zmluvy nezodpovedá potrebám ako obce, tak aj samotných užívateľov. Nájomný vzťah k jednému predmetu zmluvy s viacerými subjektmi je totiž nejednoznačný, nevymedzuje mieru zodpovednosti jednotlivých subjektov ako v oblasti údržby, tak v dodržiavaní predpisov BOZP a PO. Prax je taká, že o ihrisko a budovy sa od počiatku stará futbalový klub. FK má na ihrisku sklady, šatne, sprchy, ktoré sú dielom ich dlhoročnej práce a doterajších funkcionárov klubu. Nevieme si predstaviť, aby v týchto priestoroch sa pohybovali bez obmedzenia rôzne subjekty a mali vlastné kľúče. Taktiež vymedzenie zodpovednosti za prípadné škody by nebolo jednoznačné. Taktiež nahlasovanie potrieb opráv, a uplatnenie finančných náhrad za prípadné škody čl. V bod 9 a 10 návrhu by bolo komplikované. FK s 90 ročnou históriou má aj morálne právo byť nositeľom práv k užívaniu ihriska. Starostlivosť o predmet zmluvy je náročný proces, na ktorý obec nemá dostatočné personálne kapacity. Aj napriek tomu, že obec zabezpečuje finančnú odmenu pre správcu ihriska, ten nemôže sám zvládnuť tak náročný proces pri súčasnom úväzku. Je odkázaný na spoluprácu členov FK, ktorí sa doposiaľ o predmet zmluvy starali a naďalej starajú. OŠK je najväčší klub pôsobiaci v obci, má 125 členov, z toho viac ako polovica využíva ihrisko. Ostatné kluby sú v porovnaní s OŠK malé a nemajú ani kapacity, ani záujem riešiť potreby správy a údržby ihriska.

Na strane druhej návrh zmluvy, ktorý vypracoval obecný právnik zabezpečuje aby aj tieto malé kluby mohli bez obmedzení vykonávať svoju činnosť, a to bezodplatne podľa harmonogramu. Jedná sa o kluby MFC a DHZO ale aj ostatnú verejnosť. Správca ihriska je povinný umožniť

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 26. 06. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 04/2020

im podľa tohto vstup do vymedzených objektov. Preto nevidíme zmysel vyžadovať si zmluvu s obcou zo strany spomínaných malých klubov.

- ✓ K téme futbalové ihrisko pokračovala starostka: dávam slovo p. Bohatovi a p. Smetankovej, ako aj poslancom OcZ, aby sa k téme vyjadrili.

P. Havrillová – vo februári 2020 sme sa zhodli, že do pôvodnej nájomnej zmluvy sa nejde. Prečo sa znovu vraciame k pôvodnému návrhu?

P. Bohata – zrušila sa pôvodná zmluva medzi OŠK a obcou. Všetko čo na ihrisku je, je dielom futbalistov a ich dlhoročnej činnosti, preto majú na správu a využívanie ihriska morálne právo. Situáciu som prebral so všetkými dotknutými a vydali sme stanovisko, ktoré ste obdržali. Zdieľaná zodpovednosť za 1 predmet nájmu – neviem si predstaviť, kto vlastne bude zabezpečovať súvisiace záležitosti. Stanovisko OŠK je jednoznačné, je zdokladované zápisnicou. Na ihrisku je kopec práce, obec platí správcu ihriska na dohodu, ale nie je v jeho možnostiach v rámci jeho úväzku všetko obsiahnuť. Preto je odkázaný na pomoc futbalových funkcionárov. Pokiaľ p. Masrna trvá na uzavretí zmluvného vzťahu – dajme súhlas OŠK, aby uzatvorila zmluvu s MFC, ale nemôže MFC svojvoľne využívať všetko materiálne-technické vybavenie ihriska. V konečnom dôsledku pôjde o to, že budú 2 gazdovia na ihrisku. Len jeden sa bude starať o všetko a druhý len využívať. MFC má pritom všetko čo potrebuje k svojej činnosti, plochu, šatňu, sprchy, a to aj bez zmluvy a bezodplatne.

P. Palovič – na čo bolo dobré stretnutie 9. 3. 2020, kde bol jasný záver?

Starostka – prečítala prítomným výber zo zápisnice z pracovného stretnutia - bod č. 3:

P. Bohata podporil tiež návrh pani Smetankovej, aby sa zmluvný vzťah upravil jednotlivito s každým záujemcom, tak ako je to v prípade telocvične. Poznamenal tiež, ako to bude s platením. P. starostka položila p. Bohatovi rovnakú otázku – prečo vtedy súhlasil a teraz má OŠK rozdielny názor? P. Bohata – Súhlasil som s vyhotovením alternatívnej zmluvy, ale s výhradami a pripomienkami. Neskôr sa zistilo, že obec nemá spracované VZN na poplatky za používanie ihriska, ktoré by boli zafinované v rámcovej zmluve. Ja za OŠK rámcovú zmluvu nepodpíšem, pokiaľ mám informáciu, ani p. Raďák, rovnako ani správca ihriska nechcú pokračovať v činnosti ak bude takáto zmluva podpísaná. Som pripravený vzdať sa funkcie predsedu OŠK.

P. Smetanková – tak to vyznieva, ako keby som všetko robila kvôli p. Masrnovi. Môj vklad do celého bol, že môj návrh by bol rovnoprávny, nezvýhodňoval by nikoho. Je to vo Vašich rukách, chcem aby šport v obci fungoval. Vložila som do toho kus osobného a pracovného času a úsilia. Mám ale iné témy, ktorým sa chcem venovať. Tiež si stojím za stanoviskom.

P. Palovič – nezdá sa mi dobré riešiť to odchodom z funkcií. P. Bohata – naše stanovisko je stanoviskom kolektívneho orgánu, ktorého som predsedom.

P. Hamarová – myslela som si, že keď obec zamestná správcu ihriska, problémy v oblasti futbalu budú vyriešené. Je pekné myslieť na dedičstvo otcov, ide však o obecný majetok, nech sú vzťahy rovnoprávne a nech funguje vzájomná spolupráca.

P. Havrillová k p. Bohatovi - veľmi ma mrzí, že si nás poslancov postavil pred také rozhodnutie. Určite si neželám, aby si sa funkcie predsedu vzdal. Pozdvihol si celé OŠK, športovci sú v rámci obce zastrešení. Len vo futbale je niečo nezdravé. Nemyslím si, že

## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 26. 06. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 04/2020

p. Masrna potrebuje zmluvu. Keby bola ochota, zo strany FK, nebolo by treba žiadne zmluvy. Kto chce, hľadá spôsob - kto nechce, hľadá dôvod. FK má kopec dôvodov, prečo nemôže vyjsť v ústrety druhému klubu. Raz ste od MFC požadovali nájomné za užívanie ihriska, potom sa mali finančne podieľať na jeho údržbe, minulého roku to vyvrcholilo tým, že ste ich nechceli pustiť odohrať turnaj a musela zasahovať p. starostka, teraz FK nemôže poskytnúť MFC skladové priestory. Od začiatku sú MFC hádzané poľená pod nohy. Nerozumiem. Jedným z cieľov Komunitného plánu, ktorý schválili poslanci, je aj obnoviť históriu kapušianskeho futbalu. A ktokoľvek to chce urobiť, mal by mať našu podporu.

P. Smetanková – pripomínam, že v celom prípade vypracovania zmluvného vzťahu nešlo o iniciatívu p. Masrnu.

Hlavný kontrolór – môj nezávislý názor: na ihrisku musí byť iba jeden správca. Odborne si neviem predstaviť, aby sa pripravilo viacero zmlúv pre každý subjekt. Určené musí byť, kto bude veliť. Inak budete čeliť problémom.

P. Revay – 2 roky rieši OcZ jednu vec – futbal v obci. Rozmýšľal som nad celou problematikou. OŠK funguje už 90 rokov, v súčasnosti sa 2 roky iba štiepi. OŠK je nositeľ športovej hodnoty v obci. Neviem si predstaviť, ako obec veľkú parcelu ihriska zazmluvní viacerým subjektom. Som za to, aby bol jeden zodpovedný, kto za to ručí. Zmluva, ktorú vypracoval obecný právnik je podľa mňa najlepším návrhom. Športová komisia dala jasné stanovisko, ja osobne sa plne neorientujem v problematike. Ide o kolektív ľudí, ktorí to musia zveľaďovať. Nedá sa porovnávať prenájom telocvične s prenájomom ihriska. Z môjho pohľadu na to, aby sme zachovali jednotlivé odvetvia športov, musí existovať jedna silná inštitúcia – OŠK. Poslanci OcZ ako športoví laici nemôžu poskytovať odborné stanoviská v tejto oblasti.

P. Raďák na pracovnom stretnutí odmietol hmotnú zodpovednosť, ak budú viaceré zmluvy.

P. Revay – bude mať hmotnú zodpovednosť len vtedy, ak bude zmluvný vzťah obec/OŠK.

P. Namešpetra – ja som bol naklonený návrhu p. Smetankovej. Na spomínanom pracovnom stretnutí som nebol, čas ale ukázal - keď to prešlo hlavou všetkých - zistilo sa, že OŠK bude mať zodpovednosť a verím, že to bude fungovať.

P. Bohata – beriem späť svoje prehlásenie, že sa vzdám funkcie OŠK.

Starostka – ani pracovné stretnutie z 09. 03. 2020 nebolo zbytočné. Odstrániť treba komunikačný problém a bariéru. Problém zmluvných vzťahov ostal teraz na obci. Nemôže všetka práca zostať na obci – máme dvoch mužov, pracovníkov referátu údržby a opráv, ktorí nestíhajú úpravu obce – napr. kosenie... Na ihrisku je p. Prokop ako správca ihriska na pár hodín denne. Každý z Vás si povedal svoj názor, p. Bohata si musí priznať fakt, že je písomný záznam o tom, že súhlasil s pôvodným návrhom p. Smetankovej. Dávam preto hlasovať za 2 návrhy:

Návrh č. 1 Nájomná zmluva spracovaná obecným právnikom, s ktorou súhlasí OŠK.

Návrh č. 2 Nájomný zmluvný vzťah navrhovaný spracovateľkou p. Smetankovou.

Hlasovanie za návrh č. 1: '

ZA: 7 - p. Bohata, p. Hamarová, p. Havrillová, p. Namešpetra, p. Palovič, p. Petrovský, p. Revay

Zdržal sa: Smetanková 1

Proti: 0



## Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 26. 06. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch

rokovanie 04/2020

Prítomní poslanci OcZ odhlasovali návrh č. 1. Starostka obce: Pripraví sa návrh tejto nájomnej zmluvy na podpis, apelujem na všetkých zainteresovaných, aby formovali vzájomné vzťahy. Obec bude vyvíjať mediačnú činnosť medzi všetkými subjektami, aby sa zlepšila vzájomná spolupráca.

- ✓ SZUŠ – PSK im neschválil vzdelávanie pre II. stupeň. Zámer obce, aby bol FS Kapušančan začlenený pod túto SZUŠ nemôže byť realizovaný.
- ✓ 02. 07. 2020 sa uskutoční pracovné stretnutie vo veci odvodnenia cesty II/545 v úseku ul. Bardejovskej v rámci stavby rekonštrukcie tejto cesty za účasti SÚC PSK, stvebného dozoru a zástupcov firmy Colas Slovakia, a.s.

Diskusia k bodu rôzne:

- ✓ P. Petrovský sa vrátil k žiadosti ZŠ s MŠ o dovybavenie šiestej triedy a spálne v MŠ a k oprave strechy ŠJ. Navrhol, ak obec nenájde finančné prostriedky v plnom objeme na financovanie týchto žiadostí, nech sa urobia len čiastkové úpravy strechy na ŠJ. Hlavný kontrolór– celková zadĺženosť obce nie je veľká, poslanci OcZ môžu uvažovať aj touto cestou. P. Petrovský – HK má pravdu, ak máme možnosť a obec je v dobrej kondícii, nech sa rieši strecha aj na úkor toho, že ŠJ nebude v tomto roku zrekonštruovaná. V prípade dovybavenia tried v MŠ – finančné prostriedky sa môžu žiadať cez rodičovské združenie, nech prispejú aspoň čiastočne. Navrhujem hľadať spôsob združenej investície.
- ✓ P. Revay – informácia vo veci vyplácania dotácií pre jednotlivé organizácie. Dotácie sú stále pozastavené. Zníženie nebolo schválené. V súčasnosti, keď nastalo v SR uvoľnenie opatrení súvisiacich s ochorením Covid – 19 navrhujem, aby sa naše opatrenie o pozastavení dotácií uvoľnilo a jednotlivé organizácie majú možnosť čerpať fin. prostriedky max. do výšky 50%. Prítomní súhlasili.
- ✓ P. Havrillová – ak sa bude komisia zaoberať úpravou rozpočtu, nech bude percentuálne ubraté rovnako z každej položky. P. Revay - sú veci, z ktorých sa nedá ubrať, budeme ponižovať aj mzdy zamestnancov OcÚ?
- ✓ P. Revay – máme ponuku od spoločnosti Heineken. V rámci systému David ponúkajú na Kapušiansky hrad 20 l plnohodnotné pivo s trvanlivosťou až 20 dní. Je potrebné len odberné miesto – môj návrh je Kapušiansky hrad, kde by sa pivo mohlo čapovať v turistickej sezóne. P. Palovič – je to zmluvne viazané? P. Revay – zmluvné podmienky môžu byť dohodnuté podľa odberu.
- ✓ P. Smetanková – v mojom poslanceckom odvode na Záhradnej ul. je v súvislosti s prebiehajúcimi rekonštrukčnými prácami zvýšená frekvencia dopravy. V lokalite je dopravné značenie obytná zóna. Plánujem osloviť riaditeľa miestneho oddelenia PZ v Kapušanoch p. Krompaščíka, aké sú možnosti zlepšenia tejto situácie.
- ✓ P. Petrovský – za svoj poslancecký odvod uviedol, že na základe podnetov od občanov z lokality je potrebné vyzvať ŽSR, aby upravili a vykosili pozemok pri železničnej stanici v Kapušanoch.

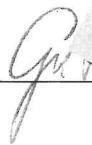
**Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA**


**konaného dňa 26. 06. 2020 o 14:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch**

**rokovanie 04/2020**

**K bodu 18 Záver**

Pani starostka poďakovala prítomným za účasť. Rokovanie OcZ bolo ukončené v čase 22:35 hod.


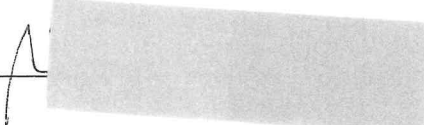

  
\_\_\_\_\_  
RNDr. Slávka Guteková  
starostka obce Kapušany



Overovatelia:

Ing. Miroslav Bohata

Radoslav Namešpetra

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Zapísala: Mgr. Magdaléna Verčimáková

Kapušany, 26. 06. 2020

**Príloha**

Prezenčná listina

zverejnená: 10. 07. 2020

