

Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
konaného dňa 19. 11. 2021 o 17:00 hod. v obradnej miestnosti OcÚ v Kapušanoch
KY-282/2021/OcU-4

Dátum konania: 19. 11. 2021
Začiatok rokovania: 17:00 hod.
Miesto rokovania: obradná miestnosť OcÚ Kapušany
Rokovanie OcZ: 6/2021
Prítomní: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce
Ing. Peter Palovič, zástupca starostky obce
Ing. Miroslav Bohata
Ing. Ľudmila Hamarová, PhD., odchod: 22:20 hod.
Ing. Andrea Havrillová
Ing. Milan Maňkoš
Radoslav Namešpetra
RNDr. Pavol Petrovský
Mgr. Lenka Smetanková, odchod 18:55 hod.
Ing. Igor Revay, ospravedlnil sa
Ing. Ján Tirpák – hlavný kontrolór obce
Mgr. Magdaléna Verčimáková, zapisovateľka

Na úvod rokovania prítomní 8 poslanci OcZ. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Zverejnený program

1. **Otvorenie**
2. **Voľba komisií /návrhová, určenie overovateľov zápisnice/**
Predkladá: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce
3. **Schválenie zverejneného programu**
Predkladá: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce
4. **Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 24. 09. 2021**
Predkladá: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce
5. **Rozpočtové opatrenie č. 4/2021 ZŠ s MŠ Kapušany**
Predkladá: Ing. Miriam Jakšová, ekonomické oddelenie ZŠ s MŠ Kapušany
6. **Rozpočtové opatrenie č. 4/2021 obce Kapušany**
Predkladá: Ing. Božena Marcinová, referát ekonomiky, evidencie majetku, personalistiky
7. **Schválenie dočasného nájmu, pozemok v k.ú. Fintice parcela č. KNC 1403/2, pre NDS, a.s.**
Predkladá: Mgr. Mária Majirská, referát strategického rozvoja obce
8. **Zámer predaja majetku obce parcela KNC č. 1833/10 a 1833/12 k.ú. Kapušany pre účely výstavby R4 – Severný obchvat pre NDS, a.s.**
Predkladá: Mgr. Mária Majirská, referát strategického rozvoja obce
9. **Schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Kapušany na roky 2021 - 2027**
Predkladá: Mgr. Lenka Smetanková, poslankyňa OcZ
10. **Schválenie Plánu opráv a údržby v 18. b.j., 6. b.j. a BNŠ**
Predkladá: Bc. Iveta Vojteková, referát sociálnej práce
11. **Schválenie termínu Kapušianskych folklórnych dní 2022**
Predkladá: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce

12. Podmienky poskytovania finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi

Predkladá: Ing. Ľudmila Hamarová, PhD., predseda Komisie sociálnej a zdravotnej starostlivosti

13. Žiadosti

a) Žiadosť o nenávratný finančný príspevok Modernizácia kultúrneho domu v Kapušanoch (NFP302070BPB6)

Predkladá: Mgr. Lenka Smetanková, poslankyňa OcZ

b) Žiadosť o súhlas vyplatenia finančnej odmeny pre zamestnancov ŠKD, MŠ a ŠJ

Predkladá: Mgr. Janka Šimová, riaditeľka ZŠ s MŠ Kapušany

c) Žiadosť o presun normatívnych finančných prostriedkov pre ZŠ

Predkladá: Mgr. Janka Šimová, riaditeľka ZŠ s MŠ Kapušany

d) Žiadosť o predĺženie platnosti nájomných zmlúv v 18 b.j.

Predkladá: Bc. Iveta Vojteková, referát sociálnej práce

e) Žiadosť o predĺženie platnosti nájomných zmlúv v 6. b.j.

Predkladá: Bc. Iveta Vojteková, referát sociálnej práce

f) Žiadosť o vysporiadanie prístupovej cesty k pozemku

Predkladá: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce

g) Žiadosť o prehodnotenie vjazdu a prejazdu po ul. Gabriela Kapyho

Predkladá: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce

h) Žiadosť DHZ o pridelenie priestorov v budove Požiarnej zbrojnice

Predkladá: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce

i) Žiadosť o zníženie nájmu v kultúrnom dome počas pandémie

Predkladá: Ing. Milan Maňkoš, poslanec OcZ

14. Rôzne

15. Záver

K bodu 1 Otvorenie

Pani starostka privítala všetkých prítomných na rokovaní OcZ. Informovala, že rokovanie obecného zastupiteľstva sa uskutoční za dodržania potrebných protiepidemických opatrení vyplývajúcich pre priestory štátnych orgánov a orgánov územnej samosprávy.

K bodu 2 Voľba komisií/návrhová, určenie overovateľov zápisnice

Predkladá: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce

Do návrhovej komisie p. starostka navrhla: Ing. Andreu Havrillovú, za overovateľov zápisnice: Ing. Miroslava Bohatu a Ing. Milana Maňkoša. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

• Uznesenie č. 81/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch

- | | |
|--|------------------------|
| • <i>schvaľuje</i> návrhovú komisiu: | Ing. Andrea Havrillová |
| • <i>určuje</i> za overovateľov zápisnice: | Ing. Miroslav Bohata |
| | Ing. Milan Maňkoš |

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 3 Schválenie zverejneného programu

Predkladá: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce

Starostka obce prítomných informovala, že rokovanie OcZ sa bude riadiť zverejneným programom. Prítomní poslanci pristúpili k hlasovaniu za zverejnený program:

● **Uznesenie č. 82/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* zverejnený program rokovania.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 4 Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 24. 09. 2021

Predkladá: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce

Starostka obce konštatovala, že na zasadnutí OcZ dňa 24.09. 2021 bolo celkovo prijatých 23 uznesení, z tohto počtu nebolo schválené 1 uznesenie č. 64/2021. Po prečítaní schválených uznesení konštatovala, že všetky boli splnené. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

● **Uznesenie č. 83/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* stav plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kapušany konaného dňa 24. 09. 2021.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 5 Rozpočtové opatrenie č. 4/2021 ZŠ s MŠ Kapušany

Predkladá: Ing. Miriam Jakšová, ekonomické oddelenie ZŠ s MŠ Kapušany

Starostka obce: 9. 11. 2021 predkladateľka doručila podklad k rozpočtovému opatreniu č. 4/2021 ZŠ s MŠ Kapušany. Celková úprava rozpočtu v prenesených kompetenciách a originálnych kompetenciách je vo výške + 16 575,00 EUR, spracované sú aj podrobné tabuľky. Obec na základe rozpočtového opatrenia školy pripravila vlastný dokument rozpočtové opatrenie č. 4/2021 obce Kapušany. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

● **Uznesenie č. 84/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* rozpočtové opatrenie č. 4/2021 ZŠ s MŠ Kapušany.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 6 Rozpočtové opatrenie č. 4/2021 obce Kapušany

Predkladá: Ing. Božena Marcinová, referát ekonomiky, evidencie majetku, personalistiky

Starostka obce: predkladateľka rozpočtové opatrenie spracovala na základe rozpočtového opatrenia č. 4/2021 ZŠ s MŠ Kapušany. Rozpočtové opatrenie č. 4/2021 obce Kapušany bolo spracované v súlade s §14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Diskusia k téme neprebehla, poslanci pristúpili k hlasovaniu.

● **Uznesenie č. 85/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* rozpočtové opatrenie č. 4/2021 obce Kapušany.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 7 Schválenie dočasného nájmu, pozemok v k.ú. Fintice parcela č. KNC 1403/2, pre NDS, a.s.

Predkladá: Mgr. Mária Majirská, referát strategického rozvoja obce

Starostka obce: ide o pokračovanie procesu, ktorý je vo verejnom záujme, potrebné je schváliť dočasný nájom obecného majetku a uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcom NDS, a.s. z dôvodu majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby R4 Prešov severný obchvat, II. etapa a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby. Diskusia k téme neprebehla, poslanci pristúpili k hlasovaniu.

• **Uznesenie č. 86/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* dočasný nájom obecného majetku a uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcom: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- a) predmetom nájmu je dočasný záber do 1 roka na pozemku nachádzajúcom sa v k. ú. Fintice, parc. č. KNC 1403/2, zapísaný na LV č. 1964, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 180 m². Dočasný záber predstavuje plochu 21 m² podľa Geometrického plánu 97/2020/b. Cena nájmu 25,91 EUR za 12 mesiacov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 132/2021,
- b) predmetom nájmu je dočasný záber na dobu výstavby na pozemku nachádzajúcom sa v k. ú. Fintice, parc. č. KNC 1403/2, zapísaný na LV č. 1964, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 180 m². Dočasný záber predstavuje plochu 38 m² podľa Geometrického plánu 97/2020/b. Cena nájmu 46,89 EUR za 12 mesiacov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 132/2021.

Obecné zastupiteľstvo posudzuje tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby R4 Prešov severný obchvat, II. etapa a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby. Realizácia stavby je vo verejnom záujme.

Poslanci: 9

Prítomní: 8

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

3/5 kvórum splnené/nesplnené

V Kapušanoch, dňa 19. 11. 2021

K bodu 8 Zámer predaja majetku obce parcela KNC č. 1833/10 a 1833/12 k.ú. Kapušany pre účely výstavby R4 – Severný obchvat pre NDS, a.s.

Predkladá: Mgr. Mária Majirská, referát strategického rozvoja obce

Starostka obce v krátkosti informovala z dôvodovej správy predkladateľky: 19. 10. 2021 bol OcÚ Kapušany doručený list s ponukou na uzatvorenie kúpnej zmluvy pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby 1971/R4 Prešov severný obchvat, k vydaniu stavebného povolenia. Výstavba je vo verejnom záujme. Dôvod kúpy: v rámci vypracovania dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) a vzhľadom k uplynulej dobe od vypracovania dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) – 6 rokov, na základe ktorej sa robili výkupy, nastala zmena legislatívy a technických predpisov. Z uvedeného dôvodu vyplynuli aj drobné zmeny v projekte, ktoré sa dotkli aj pozemkov vo vlastníctve Obce Kapušany. Predmetom predaja sú pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Kapušany, zapísané na LV 1037. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

● **Uznesenie č. 87/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* zámer predaja obecného majetku Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- a) predmetom predaja je pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Kapušany, parc. č. KNC 1833/10, zapísaný na LV č. 1037, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², podiel 1/1,
- b) predmetom predaja je pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Kapušany, parc. č. KNC 1833/12, zapísaný na LV č. 1037, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², podiel 1/1.

Obecné zastupiteľstvo posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania k vydaniu stavebného povolenia stavby R4 Prešov – Severný obchvat. Realizácia stavby je vo verejnom záujme. Navrhovaná kúpna cena v hodnote 1,2 násobku všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 125/2021 predstavuje sumu 3302,11 EUR. Majetok je pre obec nepotrebný. Predajom sa naplní účel výstavby diaľnice R4 a zámery obce z hľadiska územného plánovania a strategického rozvoja. Poslanci OcZ: 9

Prítomní poslanci OcZ: 8

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

3/5 kvórum splnené/nespĺnené

V Kapušanoch, dňa 19. 11. 2021

K bodu 9 Schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Kapušany na roky 2021 - 2027

Predkladá: Mgr. Lenka Smetanková, poslankyňa OcZ

P. Smetanková prostredníctvom dataprojektoru predstavila poslancom predkladaný dokument. Konštatovala, že bol zostavený participatívnym spôsobom, prebehlo viacero stretnutí pracovných skupín. Dokument o.i. zahŕňa všetky relevantné strategické dokumenty obce. PHRSR bol zverejnený na internetovej stránke obce www.kapusany.sk, a bol tiež zdieľaný aj na facebooku, kde sa pracovná verzia dokumentu mohla pripomenkovať. Doručené boli pripomienky, o ktorých budem informovať v závere a poslanci zvážia, či ich do dokumentu zapracovať. Ide o rozsiahly dokument, ktorého základom je vízia rozvoja našej obce do roku 2035, obraz ku ktorému by sme mali smerovať vo všetkých oblastiach činnosti obce. PHRSR je rozčlenený do 3 hlavných oblastí - oblasť ľudských zdrojov, oblasť technickej infraštruktúry a environmentálna oblasť. Za každú oblasť sú nadefinované priority, strategické ciele a jednotlivé aktivity. Každoročne do konca mája je potrebné na PSK zaslať správu o plnení strategického dokumentu. Je potrebné, aby 1 zamestnanec OcÚ a 1 poslanec OcÚ monitoroval plnenie PHRSR. Pri každoročnom monitoringu je možné dokument podľa vzniknutých potrieb (prípadne na základe zmeny legislatívy) čiastkovo aktualizovať.

Pripomienky emailom boli doručené od p. Ladislava Kokošku:

– Doplnenie investície výstavba plaveckého bazéna v obci. Poslanci vyhodnotili pripomienku v súčasnosti ako nerealizovateľnú s veľkým finančným vkladom obce, vysokými prevádzkovými nákladmi a chýbajúcou nehnuteľnosťou na tento účel.

– Výstavba vyhlídkovej plošiny pri zostatkoch lanovky kameňolomu v hradnom kopci NKP Kapušiansky hrad v rámci podpory turizmu obce. Poslanci OcZ konštatovali, že ide chránenú prírodnú oblasť a takáto výstavba by nepriaznivo zasiahla chránenú lokalitu.

- Zriadenie/výstavba komunitného centra. Aktivita bude zapracovaná do dokumentu ako súčasť aktivít súvisiacich s denným centrom.
- Dokončenie kanalizácie v obci. Aktivity sú detailne rozpracované v dokumente.
- Vybudovanie nadstavby nad šatňami telocvične ZŠ s MŠ Kapušany. Aktivita je rozpracovaná v dokumente.
- Výstavba chýbajúcich chodníkov v obci. Aktivity sú detailne rozpracované v dokumente.
- Vyriešiť pohyb áut v areáli ZŠ s MŠ Kapušany. Aktivita je rozpracovaná v dokumente.
- Vybudovať turistický chodník na Kapušiansky hrad trasovaním okolo pozemkov p. Palšu. O turistické značenie sa stará Klub slovenských turistov a aktuálne je vyznačená trasa smerom na hrad (spolu so vznikajúcim náučným chodníkom).
- Vybudovanie autobusovej zastávky (jej zastrešenia) pri predajni Milk Agro na ul. Hlavná, ktorá bola zbúraná. Pôvodná autobusová zastávka bola osadená na súkromnom pozemku bez stavebného povolenia. Zastávka bola odstránená aj z dôvodu, že bola prekážkou pri rekonštrukcii mostnej konštrukcie nad Kapušianskym potokom. V súčasnosti je na tomto mieste funkčná autobusová zastávka bez prístrešku.
- Vybudovanie multifunkčného ihriska, poprípade multifunkčnej športovej haly. Aktivita je rozpracovaná v dokumente.
- Vybudovanie moderného zberného dvora. Aktivita je rozpracovaná v dokumente.
- Sprejazdniť slepú ulicu pozdĺž Kostola sv. Martina. Aktivita nebude zapracovaná do dokumentu.

Diskusia k téme bola ukončená, poslanci pristúpili k hlasovaniu.

● Uznesenie č. 88/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* strategický dokument obce Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Kapušany na roky 2021 – 2027.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 10 Schválenie Plánu opráv a údržby v 18. b.j., 6. b.j. a BNŠ

Predkladá: Bc. Iveta Vojteková, referát sociálnej práce

Starostka obce: predkladateľkou je Bc. Vojteková, referát sociálnej práce. V prípade BNŠ ide o 10-ročné byty, je potrebné obmieňať priebežne vybavenie, ktoré je ich súčasťou. Aj v prípade ostatných budov vo vlastníctve obce evidujeme problémy – napr. strecha bytového domu (18 b.j.) ul. Záhradná zateká, je potrebná oprava. Podklady k bodu rokovania boli členom OcZ zaslané. Diskusia k téme - p. Hamarová: z predloženého materiálu som na dočítala, že v BNŠ je potrebné zakúpiť pece na vykurovanie. Môžem sa spýtať, čo sa stalo s existujúcou pecou po odchádzajúcej nájomníčke p. Milene Horvátovej? Starostka obce: p. Horvátová pri odchode z bytu vzala pec, nie je jasné, čo sa s ňou stalo. Pec, ktorá bola odnesená nebola nová, novým nájomcom musíme odovzdať byt v stave určenom na bývanie. Občania, ktorí si všimli že z bytu bola odnesená stará pec na vykurovanie môžu predložiť návrhy, ako takýmto prípadom predchádzať. Všetci vieme, aká zložitá je činnosť s niektorými obyvateľmi BNŠ. Už to spomínala Ing. Havrillová – nájomníci BNŠ mesačne prispievajú do fondu údržby a opráv, v prípade pecí na vykurovanie je opotrebovanie veľké, keďže ide o jediný zdroj vykurovania bytu. Nové pece neboli zakúpené z obecných prostriedkov, financovali sa práve z vyššie spomínaného fondu. Diskusia k téme bola ukončená, poslanci pristúpili k hlasovaniu.

● **Uznesenie č. 89/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* v súlade so Smernicou tvorby a čerpania fondov prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy v správe obce Kapušany Plán údržby, opráv pre priestory a stavby v 18. b.j., 6. b.j. a BNŠ na rok 2022.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 11 Schválenie termínu Kapušianskych folklórnych dní 2022

Predkladá: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce

Starostka obce: posledný júnový víkend je obvyklý termín konania KFD, v roku 2022 to vychádza na 25. a 26. jún. Dôležitá bude aktuálna pandemická situácia v súvislosti s ochorením COVID-19. Tento týždeň prebehlo stretnutie s p. Jozefom Dvorščákom. P. Dvorščák predstavil obci nové aktivity v súbore - v rámci oslavy 35. výročia pripravujú s choreografom nový program. Predstaviť ho chcú v rámci sobotňajšieho programu plánovaných KFD. Diskusia k téme neprebehla, poslanci pristúpili k hlasovaniu.

● **Uznesenie č. 90/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *stanovuje* termín konania Kapušianskych folklórnych dní na 25. – 26.06.2022.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 12 Podmienky poskytovania finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi

Predkladá: Ing. Ľudmila Hamarová, PhD., predseda Komisie sociálnej a zdravotnej starostlivosti

Starostka odovzdala slovo predkladateľke. P. Hamarová: predložený návrh pripravila členka Komisie sociálnej a zdravotnej starostlivosti p. Havrillová. Konzultovali sme ho aj s ostatnými členmi komisie, ako aj pracovníčkou referátu sociálnej práce. Našou snahou bolo, aby žiadosti zaslané neverejnými poskytovateľmi, v ktorých zariadeniach sú prijímateľmi sociálnej služby občania našej obce, boli jednotné. V zákone nie je definované, dokedy môžu byť tieto žiadosti doručované, preto sme navrhli termín 31. január kalendárneho roka. Zákon ukladá zaplatiť prvú splátku do konca februára daného roka.

Starostka obce: čo ak budú obci adresované žiadosti po navrhovanom termíne? P. Hamarová: táto situácia môže nastať, ak sa novým prijímateľom sociálnej služby stane občan v priebehu roka, vtedy si môže poskytovateľ podať žiadosť aj po stanovenom termíne. Mesto Prešov má v podmienkach poskytovania finančných príspevkov zafinované, že na vyplatenie finančného príspevku nie je právny nárok a príspevok môže byť poskytnutý len do vyčerpania finančných prostriedkov, ktoré boli na tento účel v rozpočte vyčlenené.

P. Havrillová – v priebehu roka sú žiadosti zasielané menej často. Ak budú žiadosti doručené v priebehu roka, obec môže poskytnúť konkrétnej osobe 1-razovú výpomoc. Podľa môjho názoru je v predkladanom dokumente dôležité presne zafinovať termín zasielania žiadostí, napr. aj mesto Prešov postupuje rovnako. Diskusia k téme bola ukončená, poslanci pristúpili k hlasovaniu.

• **Uznesenie č. 91/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* Podmienky poskytovania finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 13 Žiadosti

a) Žiadosť o nenávratný finančný príspevok Modernizácia kultúrneho domu v Kapušanoch (NFP302070BPP6)

Predkladá: Mgr. Lenka Smetanková, poslankyňa OcZ

Starostka obce: aktuálne bola vyhlásená výzva, v rámci ktorej môže obec podať žiadosť Modernizácia kultúrneho domu v Kapušanoch. Príprave projektu sa venuje L. Smetanková, ktorá spolupracuje na príprave podkladov s M. Majirskou. OcZ musí schváliť predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy na predkladanie ŽoNFP na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandémiou COVID – 19, číslo výzvy: IROP-PO7-SC77-2021-75, a tiež schváliť financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce. Celkové oprávnené výdavky:

- projektová dokumentácia: 1700 € (na základe prieskumu trhu a Zmluvy o dielo),
- technické vybavenie: 80 227,20 € s DPH (na základe prieskumu trhu a Kúpnej zmluvy s odkladacou podmienkou účinnosti viazanej na schválenie ŽoNFP a kontrolu VO),
- stavebné práce: 131 108,18 € DPH (na základe stavebného rozpočtu autorizovaného projektanta).

Spolu ide o sumu 213 035,38 €, spolufinancovanie obce (min.5%) je 13 035,38 €. Stavebná časť je naplánovaná na 3 mesiace. Z dôvodu, že strecha budovy kultúrneho domu nie je vo vyhovujúcom stave, bol oslovený projektant, ktorý vypracoval predbežný rozpočet na realizáciu opravy strechy kultúrneho domu. Pôjde o sumu cca 110 000,00 EUR. Táto suma nie je súčasťou výzvy, je potrebné schváliť financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z vlastného rozpočtu. Termín podania výzvy je 25. 11. 2021. Je na zvážení všetkých prítomných, či obec podá výzvu ak je už teraz jasné, že projekt si vyžiada ďalšie investície. Diskusia k téme:

P. Maňkoš – v prípade, že by to bolo v prospech veci, bol by som ochotný vzdať sa ako nájomca priestorov tzv. salónika, aby sa priestor sály kultúrneho domu rozšíril. Dá sa s rozpočtom ešte pracovať? Keby som nebol nájomcom priestorov, mohli by byť zahrnuté do projektu?

P. Smetanková – rozpočet je pevne daný, a preto sme so salónikom ani nepočítali, už teraz sme naplnili celkovú dotáciu. Nápadov na realizáciu v rámci objektu bolo viacero, pôvodne sme počítali aj so zasúvacím hľadiskom, čo by bolo prospešné pre využívanie FS Kapušančan. Bohužiaľ výška finančných prostriedkov definovaných vo výzve nás obmedzuje.

Starostka obce – ani v prípade, ak je projektová dokumentácia spracovaná, nemusíme žiadosť o NFP podávať. Opakovane poukazujem na výšku spolufinancovania obce 5%. Nechávam priestor pre poslancov, aby sa vyjadrili k predmetnej výzve.

P. Petrovský – ak by sme to chceli robiť vo vlastnej réžii, išlo by o sumu presahujúcu 200 000,00 EUR. Spolufinancovanie obce je stále lacnejšou alternatívou. Nemáme veľmi priestor na otáľanie, kultúrny dom je dosť v dezolátnom stave. Prikláňam sa k podaniu žiadosti o NFP (nenávratný finančný príspevok).

P. Bohata – súhlasím s názorom p. Petrovského. Musíme sa na vec pozerieť komplexne, ide o veľké dielo. Nemáme vhodné pozemky na výstavbu nového kultúrneho stánku, som tiež za podanie žiadosti.

P. Maňkoš – tiež sa prikláňam k podaniu žiadosti. Spolufinancovanie obce 5 % je výhodné. Strechu kultúrneho domu je možné opraviť provizórne za cca 2 000,00 EUR. Poslúži to na isté obdobie, aj keď opravu strechy bude potrebné riešiť komplexne v budúcnosti.

P. Havrillová – investícia do opravy strechy kultúrneho domu sa vyplatí v prípade, že projekt bude úspešný a bude sa realizovať.

P. Palovič – minulý rok sme spracovali Plán investičných akcií na rok 2021 a ďalšie roky dopredu. Stanovený plán za rok 2021 bol naplnený. Z dôvodu nedostatočných finančných zdrojov môže nastať situácia, že naplánované projekty pre roky 2022 a ďalej nebude možné realizovať.

P. Smetanková – poviem to isté, čo pri projekte Zmena zdroja vykurovania ZŠ s MŠ Kapušany. Ako poslanci OcZ máme priestor na rozmyslenie. Projekt nemusí byť úspešný, prípadne nemusíme pristúpiť k podpisu zmluvy. Dnes prijaté uznesenie nás bezpodmienečne nezaväzuje k realizácii projektu Modernizácia kultúrneho domu v Kapušanoch.

Hlavný kontrolór obce – ide o zmysluplnú investíciu. Aj ja sa prikláňam k podaniu projektu, aj v prípade čerpanie úveru na realizáciu opravy strechy kultúrneho domu bude obec stále v dobrej finančnej kondícii a na financovanie môže využiť napr. bankový úver. Diskusia k téme bola ukončená, poslanci OcZ pristúpili k hlasovaniu.

• Uznesenie č. 92/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch schvaľuje predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s názvom: Modernizácia kultúrneho domu v Kapušanoch v rámci výzvy na predkladanie ŽoNFP na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandemiou COVID – 19, číslo výzvy: IROP-PO7-SC77-2021-75.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

• Uznesenie č. 93/2021

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* zabezpečenie

a) finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu Modernizácia kultúrneho domu v Kapušanoch vo výške: 13 035,38 EUR,

b) financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z vlastného rozpočtu.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starostka obce v čase 18:55 hod. vyhlásila 10 min. prestávku. P. Smetanková opustila rokovanie OcZ.

V čase 19:15 hod. pokračovalo rokovanie OcZ.

b) Žiadosť o súhlas vyplatenia finančnej odmeny pre zamestnancov ŠKD, MŠ a ŠJ

Predkladá: Mgr. Janka Šimová, riaditeľka ZŠ s MŠ Kapušany

Starostka obce: v predkladanej žiadosti riaditeľstvo ZŠ s MŠ Kapušany žiada obec ako zriaďovateľa o súhlas na vyplatenie odmien pre zamestnancov ŠKD, MŠ a ŠJ vo výške 10 000,00 EUR zo schválenej dotácie na mzdy na rok 2021. Tieto odmeny budú vyplatené v mzde za mesiac 11/2021. Nechávam priestor na diskusiu k téme:

P. Petrovský: z môjho pohľadu je podaná žiadosť zbytočná. ZŠ s MŠ Kapušany má právnu subjektivitu a riaditeľka nemusí žiadať zriaďovateľa o súhlas vyplatenia finančnej odmeny pre vyššie uvedených zamestnancov, keďže sa jedná o financie z originálnych kompetencií. Ak je už žiadosť zaslaná, súhlasím s ňou, ale podľa môjho názoru je zbytočná. Diskusia k téme neprebela, poslanci OcZ pristúpili k hlasovaniu.

• **Uznesenie č. 94/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch berie na vedomie vyplatenie finančnej odmeny pre zamestnancov ŠKD, MŠ a ŠJ na základe predloženej žiadosti.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

c) Žiadosť o presun normatívnych finančných prostriedkov pre ZŠ

Predkladá: Mgr. Janka Šimová, riaditeľka ZŠ s MŠ Kapušany

Starostka obce: v žiadosti z 27. 10. 2021 vedenie ZŠ s MŠ Kapušany žiada o presun normatívnych finančných prostriedkov vo výške 12 000,00 EUR z prevádzky na mzdy z dôvodu vyplatenia koncoročných odmien pre zamestnancov školy. Túto žiadosť potrebujeme schváliť. Ing. Palovič položil otázku, o koľko zamestnancov ide? Starostka obce: cca 45 zamestnancov je na ZŠ, celkovo ide o 70 zamestnancov. Diskusia k téme neprebehla, poslanci pristúpili k hlasovaniu.

• **Uznesenie č. 95/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s presunom finančných prostriedkov pre ZŠ z prevádzkového normatívu na mzdový normatív.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1, Ing. Hamarová, PhD.

d, e) Žiadosť o predĺženie platnosti nájomných zmlúv v 18 b.j. a 6. b.j.

Predkladá: Bc. Iveta Vojteková, referát sociálnej práce

Starostka obce: predkladateľkou je Bc. Vojteková, referát sociálnej práce, ktorá dodala všetky potrebné podklady. Žiadateľky p. Katarína Gallová – 6 b.j. a p. Edita Dufalová – 18 b.j., spĺňajú stanovené podmienky a môže im byť predĺžená platnosť nájomných zmlúv. Diskusia k téme neprebehla, poslanci OcZ pristúpili k hlasovaniu.

• **Uznesenie č. 96/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy v 18 b.j. v obci Kapušany na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Editu Dufalovú od 01. 12. 2021 do 30. 11. 2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 97/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy v 6 b.j. v obci Kapušany na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Katarínu Gallovú od 01. 12. 2021 do 30. 11. 2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Na rokovanie OcZ sa dostavili občania obce p. Štefan Anderko, p. Miroslav Uličný, p. Peter Dilhoff a p. Gabriela Hasarová.

f) Žiadosť o vysporiadanie prístupovej cesty k pozemku

Predkladá: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce

Starostka obce: p. Štefan Anderko adresoval 29. 10. 2021 OcÚ žiadosť o vysporiadanie prístupovej cesty k pozemku. Následne sa na pôde OcÚ uskutočnilo pracovné stretnutie s p. Anderkom. Žiadateľ apeluje na skutočnosť, že predmetná parcela bola vždy vlastníctvom ich rodiny a jeho predkovia ju dlhoročne užívali. P. Anderko rovnakú žiadosť adresoval obci v r. 2015, v tom období bola jeho žiadosť prerokovaná na OcZ 24. 04. 2015. Bolo prijaté Uznesenie č. 21/2015 v znení: Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch prerokovalo žiadosť p. Štefana Anderka o kúpu pozemku par. č. KN-C. 250 o výmere 373 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Kapušany. Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s predajom tejto parcely pre p. Štefana Anderka, nakoľko ju nepovažuje za prebytočnú, pretože slúži verejnému záujmu.

Žiadateľ si následne nechal spracovať geometrický plán, v r. 2017 podal na OcÚ opakovanú žiadosť o vysporiadanie tohto pozemku. Starostka obce vyzvala p. Anderka, aby v časovom limite 5 min. objasnil prítomným predkladanú žiadosť.

P. Anderko – v roku 2015 OcZ v Kapušanoch schválilo moju žiadosť s totožným obsahom ako predkladám na dnešné rokovanie. Do zápisnice z rokovania OcZ to nebolo uvedené správne, ani zverejnené uznesenie č. 21/2015 nie je v súlade so závermi rokovania OcZ z 24. 04. 2015. Na základe ústneho prísľubu vtedajšieho starostu obce Ing. Jozefa Pribulu vo veci vysporiadania pozemku som si nechal vyhotoviť geometrický plán. V čase, keď prebiehala v obci regulácia Kapušianskeho potoka došlo k situácii, že pozdĺž celého môjho pozemku mi bolo odobraté z brehu v niektorých častiach. Pri porovnaní pôvodného zamerania a nového geometrického plánu je to jasne preukázateľné. Na túto skutočnosť som upozornil vtedajšie vedenie obce, dohoda bola vysporiadanie pozemku. Chcem poukázať na skutočnosť, že o predmetný pozemok sa starám od r. 1966, investoval som na jeho zveľadenie vlastné finančné prostriedky, vykonávam jeho údržbu.

Starostka obce: na objasnenie situácie prítomným poslancom prečítala časť zápisnice z vtedajšieho rokovania OcZ z 24. 04. 2015: „Žiadosť p. Štefana Anderka o kúpu pozemku pod cestou pri bývalej prečerpávacej stanici na ul. Záhradná, ktorú sme prednedávnom zrušili. Obecné zastupiteľstvo navrhlo nepredávať túto parcelu, nakoľko je po nej možný prístup i pre rod. Paľových, Želinských a Majirských.“

Starostka konštatovala, že zverejnené uznesenie č. 21/2015 je platné a je záväzné. V súčasnosti kontaktovala Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor vo veci preverenia skutkového stavu vlastníctva predmetného pozemku, ktorý chce p. Anderko vysporiadať. Stanovisko úradu je, aby občan ako žiadateľ požiadal o prešetrenie pochybenia zápisu do katastra nehnuteľností. Terajší skutkový stav je jasný - majiteľom pozemku je obec, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva. Obec nevlastní právny dokument, ktorý by preukazoval opak. Kataster nehnuteľností realizuje opravu prípadných chýb zápisu vlastníctva, p. Anderko môže skúsiť podniknúť tento krok na vyriešenie svojej situácie.

Priestor na diskusiu pre poslancov:

P. Hamarová – platili ste za predmetný pozemok daň z nehnuteľností? P. Anderko – nie. Vo vlastnej réžii som si financoval vjazd autom, dlhoročne som sa staral o tento pozemok.

P. Havrillová – pamätám si na vtedajšie rokovanie OcZ z roku 2015, spolu s p. starostkou sme boli poslankyne. Je na škodu veci, že ste nekonfrontovali vtedajšieho starostu obce p. Pribulu a neriešil problém okamžite. Ak Vám bolo prísľúbené vysporiadanie, malo sa to ihneď riešiť.

Starostka obce: zápisnice z rokovania OcZ sa zverejňujú obvyklým spôsobom – na úradnej tabuli, sú dostupné aj na internetovej stránke obce. V úvode každého rokovania sa schvaľujú overovatelia zápisníc, ktorí svojím podpisom potvrdzujú správnosť zápisu. Zápisnica nie je doslovným prekladom prerokovaného, jej úlohou je zachytiť v zápise podstatu. Dôležitejším právnym aktom je prijaté uznesenie, ktoré sa zverejnením stáva právne záväzným. Na

vtedajšom rokovaní OcZ sme spolu s p. Havrilovou hlasovali za prijatie uznesenia v znení, ako bolo zverejnené.

P. Havrilová – ak by Vám už v roku 2015 bolo umožnené vysporiadanie, ako by mali prístup k svojim záhradám ostatní dotknutí občania? Ak by ste preukázali vlastníctvo k predmetnému pozemku, dnes by bola situácia iná.

P. Maňkoš – prečo ste ihneď po vtedajšom rokovaní OcZ vec neriešili?

P. Bohata – najprv treba využiť dostupné možnosti riešenia. Kontaktovať Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor - to ale musí urobiť žiadateľ, nie obec.

P. Anderko – čo potom so zabratou časťou z môjho pozemku v rámci regulácie Kapušianskeho potoka? V niektorých častiach mi bolo odobraté až 50 cm, kto mi vráti tieto časti môjho majetku?

Starostka obce – zo strany obce som vyčerpala všetky kompetencie. Žiadateľ sa musí obrátiť na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor a vyžiadať si ich stanovisko. Následne môže obec pristúpiť k ďalším krokom, ktoré by viedli k prípadnému vysporiadaniu pozemku.

P. Petrovský – poslanci OcZ nie sú tí, ktorí v tejto chvíli môžu rozhodnúť. Prikláňam sa k názoru ostatných poslancov a navrhujem kontaktovať OÚ Prešov. Väčšina z nás tu v roku 2015 nebola, teraz nemôžeme zodpovedne rozhodnúť. Diskusia k téme bola ukončená, poslanci OcZ pristúpili k hlasovaniu. V čase 19:54 hod. p. Anderko opustil rokovanie OcZ.

● **Uznesenie č. 98/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch berie na vedomie žiadosť p. Štefana Anderka o vysporiadanie pozemku KN-C č. 250, k. ú. Kapušany druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Obecné zastupiteľstvo žiadosť prerokovalo a odporúča žiadateľovi doplniť potrebné podklady k preukázaniu vlastníctva k danej parcele.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

g) Žiadosť o prehodnotenie vjazdu a prejazdu po ul. Gabriela Kapyho

Predkladá: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce

Starostka obce informovala prítomných: p. Dilhoff začal stavbu rodinného domu v súlade s vydaným stavebným povolením. Jedná sa o novostavbu na parcele, ku ktorej nevedie vlastná prístupová cesta. Už pri vydaní stavebného povolenia bol vyžiadovaný posudok KDI Prešov o možnom povolení vjazdu k rodinnému domu po ul. Gabriela Kapyho. Stanovisko KDI Prešov bolo, že neodporúčajú takéto riešenie. Stavebník dostal stavebné povolenie č. SÚ 13-121/195/2021 dňa 17. 5. 2021 za podmienok, bod 10/ Prístup k predmetnej stavbe bude zo štátnej cesty II/545 cez pozemky KN C parc. č. 34, 36 a 29/1 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Vjazd bude slúžiť len pre predmetný rodinný dom. Z dôvodu, že obec zistila nedodržanie podmienok stanovených v stavebnom povolení v bode 10 a 11 (prístupová komunikácia nebola zrealizovaná) z rozhodnutia výkonu ŠSD stavebníkovi Petrovi Dillhoffovi bolo dňa 03. 11. 2021 nariadené okamžité zastavenie všetkých stavebných prác na novostavbe rodinného domu. Stanovisko obecnej rady, ktorá vec prerokovala bolo, že poslanci OcZ sa nemôžu vyjadrovať a vydávať rozhodnutia, ktoré sú v kompetencii riešenia stavebného úradu. Starostka odovzdala slovo p. Petrovi Dilhoffovi, aby sa v časovom limite 5 min. vyjadril k svojej žiadosti. P. Dilhoff: k tomu, aby mi bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu som si musel u suseda p. Pribulu vybaviť prístupovú komunikáciu s právom prechodu po pozemku v jeho vlastníctve. Následne p. Pribula začal s výstavbou vlastného rodinného domu a ja už nemám dostatočný priestor na vjazd väčších vozidiel k stavbe. Preto

som využíval príjazdovú cestu po ul. Gabriela Kapyho a následne po panelovej ceste smerom k svojej stavbe. Žiadať správcu komunikácie II/545 a Krajský dopravný inšpektorát Prešov vo veci udelenia stanoviska prístupovej komunikácie musela obec, ja ako fyzická osoba som tieto kroky podnikat' nemohol. Obci dňa 16. 9. 2020 bolo doručené stanovisko KDI Prešov, že ulica Gabriela Kapyho nespĺňa kritériá napojenia k rodinnému domu. Následne obec oslovila správcu cesty II/545 – OÚ Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a obdržala súhlasné stanovisko na využívanie vjazdu z tejto komunikácie. Súhlasné stanoviská mali byť dočasné.

Starostka: apelujem na Vás ako stavebníka, že podmienky stavebného povolenia musia byť dodržané. Vo Vašom prípade nevyužívate na vjazd schválenú komunikáciu, ale používate ul. Gabriela Kapyho. Veľmi dobre ste vedeli už pri udeľovaní stavebného povolenia, že panelová cesta vedúca k Vašej stavbe nespĺňa technické normy dané legislatívou.

P. Dilhoff: vyžiadal som si aj stanovisko odborne spôsobilej osoby tvorcu územného plánu obce p. Debnára. Prečo komunikáciu môžu využívať obyvatelia BNS, ostatní obyvatelia, ktorí už obývajú existujúce domy, komunikáciu využívajú aj veľké vozidlá na zber komunálneho odpadu, prípadne záchranné zložky?

P. Maňkoš – napr. ani ul. Ardova nespĺňa parametre miestnej komunikácie – nemá otočisko, nespĺňa potrebnú šírku, nevojdú tam záchranné vozidlá... Prečo nie je možné vydať stavebné povolenia pre ostatných občanov, ktorí chcú v tejto lokalite začať s výstavbou rodinných domov? Nech si stavebník rozšíri panelovú cestu, aby technicky zodpovedala normám a bolo by možná kolaudácia pozastavenej stavby v budúcnosti.

P. Bohata – ak sa vydáva stavebné povolenie, nemá sa prihliadať len na susedské dohody, z ktorých medzičasom môžu vzniknúť problémy. Stavebný úrad nemal umožniť vjazd s právnom prechodu, ak nie je iná alternatíva. Po prečítaní stanoviska KDI bolo 2 x uvedené, že ide len o odporúčanie, aby komunikácia ul. Gabriela Kapyho nebola využívaná ako prístupová komunikácia. Čo v tomto štádiu môžeme robiť ak nie pomôcť stavebníkovi, ktorý doposiaľ preinvestoval nemalé finančné prostriedky na výstavbu rodinného domu.

O slovo sa prihlásil p. Miroslav Uličný – problém sa týka aj mňa a našej rodiny, ktorá vlastní pozemok v tejto lokalite. Môj syn má zámer vybudovať rodinný dom v susedstve p. Dilhoffa. Prešiel som si intravilán obce a zistil som, že aj iné stavby s udeleným stavebným povolením nespĺňajú potrebné kritériá. Prečo nechce obec pomôcť mladým ľuďom v tomto prípade? Panelová cesta je využívaná aj teraz, je jedinou prístupovou cestou k BNS.

P. Havrillová – k žiadosti p. Dilhoffa - skutkový stav sa zmenil, vy nemôžte dodržať podmienky vydaného stavebného povolenia. Musíte požiadať stavebný úrad napr. o udelenie výnimky. OcZ nemá právomoc rozhodnúť v tejto veci, je to plne v kompetencii stavebného úradu.

Starostka obce – k výstavbe BNS v minulosti sa nebudem vyjadrovať. Žiadosť p. Dilhoffa je zle zadefinovaná, problémom je ul. Pri trati (panelová cesta), nie ul. Gabriela Kapyho. V Územnom pláne obce Kapušany, Zmeny a doplnky č. 4, ktoré schválilo toto OcZ je lokalita zadefinovaná na výstavbu rodinných domov po novej miestnej komunikácii, ktorá bude spĺňať potrebné legislatívne kritériá. Ide o plánovanie, výstavba takejto komunikácie nie je prioritou obce, panelová cesta nespĺňa potrebné kritériá. Obec splnila o čo stavebník požiadal, bolo mu vydané stavebné povolenie s tým, že prístupovou cestou bude vjazd z II/545 po pozemku p. Pribulu, p. Dilhoff nedodržiaval podmienky stavebného povolenia.

P. Hamarová – ako bude umožnená kolaudácia tohto rodinného domu? Som za pomoc občanom, ale nebolo by dobré, ak by vznikol precedens do budúcnosti.

P. Palovič – objasnil prítomným, že ul. Pri trati nie je vedená ako miestna komunikácia, nie je to územie určené na výstavbu rodinných domov. Problém je s prístupom, KDI Prešov v tejto veci vydal jasné stanovisko.

V čase 20:35 hod. opustil rokovanie p. Palovič, vrátil sa na rokovanie v čase 21:05 hod.

Starostka obce telefonicky kontaktovala p. Antola, ktorý sprostredkovane na hlasnom odposluchu telefónu objasnil prítomným situáciu a potvrdil slová starostky obce. Uviedol, že stavebník môže podať žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením. Poslanci OcZ sa zhodli, že vo veci žiadateľa nemôžu vydávať odborné stanoviská, riešenie vzniknutej situácie je plne v kompetencii Spoločného obecného úradu v Kapušanoch.

Diskusia k téme bola ukončená, poslanci pristúpili k hlasovaniu.

● **Uznesenie č. 99/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch prerokovalo Žiadosť o prehodnotenie vjazdu a prejazdu po ul. Gabriela Kapyho pre žiadateľa p. Petra Dillhoffa a odporúča žiadateľovi, aby požiadal o riešenie vzniknutej situácie Spoločný obecný úrad v Kapušanoch.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 6

PROTI: 1, Ing. Palovič

ZDRŽAL SA: 0

V čase 21:20 hod. rokovanie OcZ opustili p. Dillhoff a p. Uličný.

h) Žiadosť DHZ o pridelenie priestorov v budove Požiarnej zbrojnice

Predkladá: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce

Starostka obce: žiadosť na OcÚ adresoval p. Ondis veliteľ DHZ. Účel je zadefinovaný v žiadosti. Z dôvodu, že ide o bytové priestory, ktoré nemôžu slúžiť na iný účel, je stanovisko obecnej rady zamietavé. Bytové priestory musia byť zachované pre prípadnú núdzovú/mimoriadnu situáciu. Pre súčasnú činnosť DZH sú doterajšie priestory postačujúce. Je na zvážení poslancov OcZ, či bude tento priestor pridelený žiadateľom. Žiadajú o operačný priestor, kanceláriu s umiestnením kancelárskej techniky. Chceli by tam umiestniť práčku a prať obleky po zásahoch, mať k dispozícii sprchu pre hasičov po zásahu. Diskusia k téme neprebehla, poslanci pristúpili k hlasovaniu.

● **Uznesenie č. 100/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *neschvaľuje* žiadosť DHZ o pridelenie priestorov v budove Požiarnej zbrojnice.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 5

PROTI: 1, Ing. Maňkoš

ZDRŽAL SA: 1, Ing. Bohata

i) Žiadosť o zníženie nájmu v kultúrnom dome počas pandémie

Predkladá: Ing. Milan Maňkoš

Starostka obce: 5. 11. 2021 nájomca Ing. Maňkoš doručil žiadosť, ktorá súvisí s neúspešne podanou žiadosťou o úľavu na nájmomnom (elektronicky podanou na MHSR). V tejto súvislosti vzniká otázka, ako nájomca využíval prenajaté priestory? Bola prevádzka počas doby sťaženého užívania naozaj úplne zatvorená a neprebíhala tam žiadna podnikateľská činnosť? Táto otázka bola prerokovaná členmi obecnej rady. Následne žiadateľ doplnil podklad, na koľko % dané priestory využíval v období sťaženého užívania - ako bola otvorená prevádzka v reštaurácii Legenda počas mesiacov január – apríl 2021. Nájomca zaslal e-mailom stanovisko, že prevádzka fungovala iba v rámci rozvozu jedál.

P. Hamarová – ja som proti, aby bola udelená dodatočná úľava na nájmomnom vo výške 50 %.

P. Palovič – už sme nájomcovi odpustili 50 % nájmu. Prevádzka v určitom obmedzenom režime fungovala. Pripájam sa k názoru p. Hamarovej. Pomoc žiadateľovi už bola udelená.

P. Bohata – aj podnikatelia sú ľudia, dávajú prácu iným ľuďom v obci. Vďaka pandémie vznikla situácia ťažká pre každého z nich. Často sa obec obracia na podnikateľov a žiada o pomoc. Preto ak potrebujú pomôcť podnikatelia, treba im pomôcť. Chápem situáciu žiadateľa, podnikám tiež v tejto oblasti. Prikláňam sa k tomu, aby bola úľava poskytnutá.

P. Havrillová – z obecnej rady vzišiel podnet, aby nájomca vyjadril v %, na koľko prevádzka fungovala. Žiadosť nemusí byť schválená v plnej miere, v minulosti sme mu vyhovelí na 75 %, teraz by som tiež bola za toto riešenie - poskytnúť úľavu nie v plnej výške, ale napr. 25 %.

P. Maňkoš – ak OcZ súhlasilo s udelením 50% úľavy Uznesením č. 49/2021 Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* so znížením nájmu o 50% Ing. Milanovi Maňkošovi, Ardova 1/2, 082 12 Kapušany, IČO: 43206034 v priestoroch kultúrneho domu počas trvania pandémie COVID-19 za obdobie 01. 01. 2021 – 30. 04. 2021, podľa môjho názoru bola udelená celá zľava v plnej výške. Žiadosť bola zasielaná pod stresom a v poslednom možnom termíne bola odoslaná z obce. S tým, že obec mi 1/2 nájmu schválila, druhá 1/2 mala byť uplatnená z dotácie zo štátu, čo sa z dôvodu chybne podanej žiadosti nestalo. V čase 21:30 hod. p. Maňkoš opustil rokovanie OcZ. Diskusia k téme bola ukončená, poslanci pristúpili k hlasovaniu.

• **Uznesenie č. 101/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s odpustením zvyšných 50% nájmu Ing. Milanovi Maňkošovi, Ardova 1/2, 082 12 Kapušany v priestoroch kultúrneho domu počas trvania pandémie COVID-19 za obdobie 01.01.2021 – 30.04.2021.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 1 Ing. Bohata

PROTI: 3 Ing. Palovič, p. Namešpetra, Ing. Hamarová, PhD.

ZDRŽAL SA: 2 Ing. Havrillová, RNDr. Petrovský

Uznesenie nebolo prijaté.

Starostka vyhlásila v čase 21:50 hod. 5 min. prestávku.

Rokovanie pokračovalo v čase: 22:00 hod.

K bodu rôzne informovala prítomných starostka obce:

Starostka obce odovzdala slovo svojmu zástupcovi p. Palovičovi, ktorý prostredníctvom dataprojektoru predstavil prítomným projekty obce – rekonštrukciu školskej jedálne pri ZŠ s MŠ Kapušany a stavbu Rekonštrukcia splaškovej kanalizácie ul. Urbárska a Severná. P. Palovič:

- ŠJ – v rámci realizácie stavby došlo k ďalším výdavkom z vlastného rozpočtu obce z dôvodu vykonávania prác navyše vo výške 32 105,00 EUR. Ing. Palovič prostredníctvom fotodokumentácie zdôvodnil tieto práce navyše, ktoré boli vyvolané havarijným stavom napr. stropov (z dôvodu zatekania strechy) a pod. P. Hamarová – chcem sa spýtať, či nemá takéto výdavky vopred schváliť OcZ? P. Palovič – počas výstavby sme vďaka častým kontrolným dňom, ktoré sme spolu s p. starostkou pravidelne vykonávali priebežne zistovali nedostatky, ktoré bolo nevyhnutné okamžite odstrániť, to si vyžiadalo práce navyše. Bolo napr. zistené, že je potrebné riešiť havarijný stav vykurovania. Hlavný kontrolór obce – p. poslankyňa má pravdu, OcZ musí schváliť takéto investície. Starostka obce – učíme sa aj my, stavba nebola jednoduchá a ak by sme nekonali promptne a rýchlo a nedošlo by k realizácii opráv, v budúcnosti by si to vyžiadalo o to väčšie investície. V danej chvíli sme nevedeli, nakoľko budú navyše práce nacenené a nevedeli sme odhadnúť výšku potrebného financovania. Ak

budeme realizovať ďalšie stavby, bude potrebné plánovať z obecného rozpočtu aj prípadnú 10 % rezervu z celkového rozpočtu stavby, aby sme predišli takýmto situáciám.

Pokračovala starostka obce:

- ✓ Ďalšou problematickou stavbou je rekonštrukcia splaškovej kanalizácie ul. Urbárska a Severná v lokalite Pod hradom. Práce boli začaté v októbri 2021, na ul. Urbárska sú práce ukončené. Na ul. Pod hradom je potrebné realizovať opravu splaškovej kanalizácie, avšak po obnažení povrchových vrstiev bolo zistené, že priamo nad nefunkčnou splaškovou kanalizáciou boli v r. 2012 v rámci sanácie hradného kopca umiestnené odvodňovacie kanály, kde je zvedená voda z 3 odvodňovacích vrstiev z hradného kopca (slúžiace na stabilizáciu podložia danej lokality). Pri rekonštrukcii kanalizácie došlo k ich poškodeniu, vec je v štádiu riešenia (v spolupráci so spoločnosťou ENVIGEO, a.s., Banská Bystrica – realizátorom sanačných prác lokality). Generálny riaditeľ spoločnosti p. Tupý prišiel na tvar miesta a preveril skutočnosti v rámci vykonávaných prác. Splašková kanalizácia vedie v niektorých častiach v hĺbke 4 m, spoločnosť ENVIGEO, a.s. pri realizácii sanačných prác nemala vedomosť, že odvodňovacie kanály vedú priamo nad splaškovou kanalizáciou. Navrhol 3 možnosti riešenia- z ktorých reálne je zvieŕť vodu do povrchového rigolu pozdĺž cesty, alebo pokračovať v realizácii rekonštrukcie splaškovej kanalizácie a v prípade, že dôjde k poškodeniu, obec musí znášať náklady. Je za to, aby odvodňovacie potrubie nebolo odstránené, ale bolo ponechané na pôvodnom mieste. Rozpočet na výmenu potrubia pri poškodení je cca 18 000,00 EUR.

V čase 22:20 opustila rokovanie p. Hamarová.

- ✓ NKP Kapušiansky hrad – 11. 11. 2021 boli ukončené práce v rámci projektu Konzervácia a obnova NKP hrad Kapušany v roku 2021.
- ✓ NKP Kapušiansky hrad od 12. 11. 2021 bude v rámci zimnej uzávery z bezpečnostných dôvodov zatvorený. Po diskusii členov obecnej rady bude uverejnený oznam, že z dôvodu protipandemických opatrení sú služby pre návštevníkov NKP hrad Kapušany (správcovský objekt, vyhliadková veža a expozícia v klenbovej miestnosti) do odvolania nedostupné. Vstup do areálu hradu bude na vlastnú zodpovednosť.
- ✓ Aktuálne prebieha výstavba „Chodník ul. Železničná I. etapa“ s termínom ukončenia 8. 12. 2021.
- ✓ Od 08. 11. 2021 sa začali stavebné práce v rámci realizácie stavby Kanalizácia ul. Cintorínska, „STOKA KB 6“. Predchádzalo tomu stretnutie s občanmi tejto lokality.
- ✓ Dňa 25. 11. 2021 bude odovzdávanie stavby v rámci projektu „Zmena zdroja vykurovania budov ZŠ s MŠ Kapušany“. 18. 11. 2021 sa bude realizovať zaučenie pracovníkov na odbornú činnosť a obsluhu zariadení.
- ✓ Uskutočnili sa 3 pracovné stretnutia vo veci prevádzky ambulancií všeobecných lekárov MUDr. Baranoviča a MUDr. Gazdika za účasti starostov dotknutých obcí. Na jedno z rokovaní boli prizvané aj zástupkyne Úradu Prešovského samosprávneho kraja, Odbor zdravotníctva Mgr. Zuzana Sabolová a PhDr. Alica Kokošková. Samostatné rokovanie prebehlo aj s MUDr. Gazdíkom. Aktuálna situácia je taká, že MUDr. Gazdík v roku 2022 presúva svoju ambulanciu do iných priestorov v Prešove. Zostáva ordinovať MUDr. Baranovič v režime 2 x týždenne – utorok a štvrtok. Obec bude hľadať možnosti riešenia – teda preobsadenie uvoľnenej ambulancie novým lekárom.
- ✓ Bolo vypísané nové výberové konanie na obsadenie pracovnej pozície TSP, keďže úspešný uchádzač nenastúpil do pracovného pomeru. Na termín 06. 12. 2021 je vyhlásené výberové konanie.

- ✓ Verejné obstarávanie na zber komunálneho a separovaného odpadu z domácností na rok 2022 a 2023 vyhrala spoločnosť Fúra, s.r.o. Košice.
- ✓ Dňa 16. 10. 2021 sa uskutočnila výročná schôdza DHZ Kapušany.
- ✓ Obec vo výpožičke bezplatne obdržala vozidlo IVECO v plnej výbave na obdobie 5 rokov pre potreby DHZ.
- ✓ 15. 11. 2021 sa v priestoroch OcÚ uskutočnilo očkovanie občanov III. dávkou vakcíny proti ochoreniu COVID-19.
- ✓ V sobotu (06. 11. 2021) prebehlo testovanie obyvateľov BNŠ na prítomnosť ochorenia COVID-19.
- ✓ Informácia na záver: poplatky za komunálny odpad sa v roku 2022 nebudú navyšovať.

Diskusia k bodu rôzne:

Ing. Maňkoš: navrhujem zahrnúť do plánu investičných akcií pre rok 2022 vybudovanie ochranného zábradlia pre chodcov na ceste I. triedy I/18 smer Prešov – Vranov nad Topľou smerom k prechodu pre chodcov k ul. Ardova. Po vybudovaní novej svetelnej križovatky v obci sú chodci na chodníkoch bližšie k vozovke a ich pohyb nie je bezpečný napr. pre deti. Osadením ochranného zábradlia by došlo k zvýšeniu bezpečnosti chodcov.

K bodu Záver

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a v čase 22:50 hod. ukončila rokovanie OcZ.

RNDr. Slávka Guteková
starostka obce Kapušany

Overovatelia: Ing. Miroslav Bohata

 Ing. Milan Maňkoš

Zapísala: Mgr. Magdaléna Verčimáková
Kapušany, 19. 11. 2021

Príloha Prezenčná listina
zverejnená: 10. 12. 2021