

Záväzná časť územného plánu obce Kapušany, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č.1/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Kapušany, sa mení a dopĺňa takto:

1. V kapitole B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, sa dopĺňa text:

b11) Polyfunkčné plochy občianskeho vybavenia a skladovania

prípustné funkčné využitie plôch:

- zariadenia vyššieho a špecifického občianskeho vybavenia (OV):
- obchodné a administratívne prevádzky
- služobné byty,
- areálová zeleň,
- dopravná a technická vybavenosť obsluhujúca priľahlé prevádzky,
- prevádzky skladového hospodárstva:
- maloobchodné a veľkoobchodné sklady
- prevádzky výrobných a opravárenských služieb,
- parkoviská a garáže pre autodopravu, hospodársku techniku a údržbu

obmedzené funkčné využitie plôch :

- administratívne prevádzky,

neprípustné funkčné využitie plôch :

- objekty pre bývanie
- školské a zdravotnícke zariadenia
- priemyselná a poľnohospodárska výroba

zásady a regulatívy:

- v rámci plôch jednotlivých zariadení realizovať parkoviská pre zákazníkov, pešie plochy a sadovú výsadbu,
- nepripustiť zriaďovanie výroby vyžadujúcej ochranné pásmo (OP) zasahujúce do jestvujúcich funkčných plôch bývania,
- koeficient zastavanosti max 0,5
- koeficient areálovej zelene min. 0,2
- maximálny podlažnosť 2 nadzemné podlažia alebo tomu zodpovedajúca výška objektov maximálne 7 m od terénu po okraj atiky plochej alebo odkvap šikmej strechy
- šikmé strechy so sklonom max 20°.

2. V kapitole C) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA, časti Doprava, sa dopĺňa odrážka:

- do telesa ciest I. triedy a pozemkov v správe SSC neumiestňovať žiadne inžinierske siete

3. V kapitole H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ, bode 2. "Pre investičnú činnosť každého druhu je potrebné rešpektovať", odrážke "OP Letiska Prešov" sa :

a) v prvom odseku sa slová "a športového letiska" nahrádzajú slovami " Letiska Prešov"

b) pôvodný text druhého odseku, týkajúci sa Dopravného (Leteckého) úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činnosti podliehajúcich súhlasu Dopravného (Leteckého) úradu, nahrádza nasledovným textom:

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

4. Grafická príloha " Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby ", sa dopĺňa o náložku s vyznačením navrhovanej zmeny funkčných plôch.