

Poplatky stavebného úradu platné od 1.12.2025

Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere (územné rozhodnutie) NOVOSTAVBA

Stavby na bývanie	Listinne	Elektronicky
jednobytová a dvojbytová jednotka	300,00 €	250,00 €
troj až desaťbytovú budovu	1 000,00 €	950,00 €
Nebytová budova		
Jej zmena, ak je jednoduchou stavbou	300,00 €	250,00 €
s podlahovou plochou do 500 m ² vrátane	500,00 €	450,00 €
s podlahovou plochou do 1000 m ² vrátane	1 000,00 €	950,00 €
inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez DPH		
do 60 000,00 € vrátane	300,00 €	250,00 €
nad 60 000,00 € do 200 000,00 € vrátane	800,00 €	750,00 €
od 200 000,00 € do 500 000,00 € vrátane	1 500,00 €	1 450,00 €

Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere (územné rozhodnutie) ZMENA DOKONČENEJ STAVBY

Stavby na bývanie	Listinne	Elektronicky
jednobytová a dvojbytová jednotka	75 €	37,50 €
troj až desaťbytovú budovu	250 €	200,00 €
Nebytová budova		
Jej zmena, ak je jednoduchou stavbou	75 €	37,50 €
s podlahovou plochou do 500 m ² vrátane	125 €	75 €
s podlahovou plochou do 1000 m ² vrátane	250 €	200 €
inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez DPH		
do 60 000,00 € vrátane	75 €	37,50 €
nad 60 000,00 € do 200 000,00 € vrátane	200 €	150 €
od 200 000,00 € do 500 000,00 € vrátane	375 €	325 €

Overenie projektu stavby (stavebné povolenie,...) SAMOSTATNE

Stavby na bývanie	Listinne	Elektronicky
jednobytová alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu	150,00 €	100,00 €
troj až desaťbytovú budovu a jej zmenu	500,00 €	450,00 €
Nebytová budova		
Jej zmena, ak je jednoduchou stavbou	150,00 €	100,00 €
s podlahovou plochou do 500 m ² vrátane	250,00 €	200,00 €
s podlahovou plochou do 1000 m ² vrátane	500,00 €	450,00 €
inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru		
do 60 000,00 € vrátane	150,00 €	100,00 €
nad 60 000,00 € do 200 000,00 € vrátane	400,00 €	350,00 €
od 200 000,00 € do 500 000,00 € vrátane	750,00 €	700,00 €

Overenie projektu stavby spolu so stavebným zámerom (zlúčené územné a stavebné povolenie,...)

Stavby na bývanie	Listinne	Elektronicky
jednobytová alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu	90,00 €	45,00 €
troj až desaťbytovú budovu a jej zmenu	300,00 €	250,00 €
Nebytová budova		
Jej zmena, ak je jednoduchou stavbou	90,00 €	45,00 €
s podlahovou plochou do 500 m ² vrátane	150,00 €	100,00 €
s podlahovou plochou do 1000 m ² vrátane	300,00 €	250,00 €
inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru		
do 60 000,00 € vrátane	90,00 €	45,00 €
nad 60 000,00 € do 200 000,00 € vrátane	240,00 €	190,00 €
od 200 000,00 € do 500 000,00 € vrátane	450,00 €	400,00 €

Návrh na vydanie kolaudačného osvedčenia - KOLAUDÁCIA ALEBO ZMENA V UŽÍVANÍ STAVBY

Stavby na bývanie	Listinne	Elektronicky
jednobytová alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu	90,00 €	45,00 €
troj až desaťbytovú budovu a jej zmenu	300,00 €	250,00 €
Nebytová budova		
Jej zmena, ak je jednoduchou stavbou	90,00 €	45,00 €
s podlahovou plochou do 500 m ² vrátane	150,00 €	100,00 €
s podlahovou plochou do 1000 m ² vrátane	300,00 €	250,00 €
inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru		
do 60 000,00 € vrátane	90,00 €	45,00 €
nad 60 000,00 € do 200 000,00 € vrátane	240,00 €	190,00 €
od 200 000,00 € do 500 000,00 € vrátane	450,00 €	400,00 €

Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere - ODSTRÁNENIE STAVBY

Stavby na bývanie	Listinne	Elektronicky
jednobytová alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu	75,00 €	37,50 €
troj až desaťbytovú budovu a jej zmenu	250,00 €	200,00 €
Nebytová budova		
Jej zmena, ak je jednoduchou stavbou	75,00 €	37,50 €
s podlahovou plochou do 500 m ² vrátane	125,00 €	75,00 €
s podlahovou plochou do 1000 m ² vrátane	250,00 €	200,00 €
inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru		
do 60 000,00 € vrátane	75,00 €	37,50 €
nad 60 000,00 € do 200 000,00 € vrátane	200,00 €	150,00 €
od 200 000,00 € do 500 000,00 € vrátane	375,00 €	325,00 €

Overenie projektu stavby – ODSTRÁNENIE STAVBY

Stavby na bývanie	Listinne	Elektronicky
jednobytová alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu	30,00 €	15,00 €
troj až desaťbytovú budovu a jej zmenu	100,00 €	50,00 €
Nebytová budova		
Jej zmena, ak je jednoduchou stavbou	30,00 €	15,00 €
s podlahovou plochou do 500 m ² vrátane	50,00 €	25,00 €
s podlahovou plochou do 1000 m ² vrátane	100,00 €	50,00 €
inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru		
do 60 000,00 € vrátane	30,00 €	15,00 €
nad 60 000,00 € do 200 000,00 € vrátane	80,00 €	40,00 €
od 200 000,00 € do 500 000,00 € vrátane	150,00 €	100,00 €

Overenie zmeny projektu stavby – novostavba a zmena stavby

Stavby na bývanie	Listinne	Elektronicky
jednobytová alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu	75,00 €	37,50 €
troj až desaťbytovú budovu a jej zmenu	250,00 €	200,00 €
Nebytová budova		
Jej zmena, ak je jednoduchou stavbou	75,00 €	37,50 €
s podlahovou plochou do 500 m ² vrátane	125,00 €	75,00 €
s podlahovou plochou do 1000 m ² vrátane	250,00 €	200,00 €
inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru		
do 60 000,00 € vrátane	75,00 €	37,50 €
nad 60 000,00 € do 200 000,00 € vrátane	200,00 €	150,00 €
od 200 000,00 € do 500 000,00 € vrátane	375,00 €	325,00 €

Overenie zmeny projektu stavby – odstránenie stavby

Stavby na bývanie	Listinne	Elektronicky
jednobytová alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu	15,00 €	7,50 €
troj až desaťbytovú budovu a jej zmenu	50,00 €	25,00 €
Nebytová budova		
Jej zmena, ak je jednoduchou stavbou	15,00 €	7,50 €
s podlahovou plochou do 500 m ² vrátane	25,00 €	12,50 €
s podlahovou plochou do 1000 m ² vrátane	50,00 €	25,00 €
inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru		
do 60 000,00 € vrátane	15,00 €	7,50 €
nad 60 000,00 € do 200 000,00 € vrátane	40,00 €	20,00 €
od 200 000,00 € do 500 000,00 € vrátane	75,00 €	37,50 €

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavby začaté pred 01.04.2025 (podľa zákona 50/1976 Zb. – starý stavebný zákon)

	Listinne
Rodinný dom	100,00 €
Bytový dom	500,00 €
chata zastavaná plocha do 25 m ²	25,00 €
chata zastavaná plocha nad 25 m ²	100,00 €
stavebné úpravy:	
rodinný dom + chata	50,00 €
bytový dom	100,00 €
Garáž	50,00 €
Prípojky	30,00 €
Vodné stavby (studne, vsaky nad 5m ² , malé ČOV)	30,00 €
spevnené plochy a parkoviská	30,00 €
bazény, sklady, letné kuchyne	30,00 €

Návrh na vydanie rozhodnutia na výrub drevín

Fyzická osoba	10,00 €
Právnická osoba	100,00 €