

Poplatky stavebného úradu platné od 1.12.2025

podľa zákona č. 25/2025 Z.z. (nový zákon)

Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere (územné rozhodnutie)

NOVOSTAVBA

Stavby na bývanie	Listinne	Elektronicky
jednobytová a dvojbytová jednotka	300,00 €	250,00 €
troj až desaťbytovú budovu	1 000,00 €	950,00 €
Nebytová budova		
Jej zmena, ak je jednoduchou stavbou	300,00 €	250,00 €
s podlahovou plochou do 500 m ² vrátane	500,00 €	450,00 €
s podlahovou plochou do 1000 m ² vrátane	1 000,00 €	950,00 €
inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez DPH		
do 60 000,00 € vrátane	300,00 €	250,00 €
nad 60 000,00 € do 200 000,00 € vrátane	800,00 €	750,00 €
od 200 000,00 € do 500 000,00 € vrátane	1 500,00 €	1 450,00 €

Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere (územné rozhodnutie) ZMENA

DOKONČENEJ STAVBY

Stavby na bývanie	Listinne	Elektronicky
jednobytová a dvojbytová jednotka	75 €	37,50 €
troj až desaťbytovú budovu	250 €	200,00 €
Nebytová budova		
Jej zmena, ak je jednoduchou stavbou	75 €	37,50 €
s podlahovou plochou do 500 m ² vrátane	125 €	75 €
s podlahovou plochou do 1000 m ² vrátane	250 €	200 €
inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez DPH		
do 60 000,00 € vrátane	75 €	37,50 €
nad 60 000,00 € do 200 000,00 € vrátane	200 €	150 €
od 200 000,00 € do 500 000,00 € vrátane	375 €	325 €

Overenie projektu stavby (stavebné povolenie,...) SAMOSTATNE

Stavby na bývanie	Listinne	Elektronicky
jednobytová alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu	150,00 €	100,00 €
troj až desaťbytovú budovu a jej zmenu	500,00 €	450,00 €
Nebytová budova		
Jej zmena, ak je jednoduchou stavbou	150,00 €	100,00 €
s podlahovou plochou do 500 m ² vrátane	250,00 €	200,00 €
s podlahovou plochou do 1000 m ² vrátane	500,00 €	450,00 €
inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru		
do 60 000,00 € vrátane	150,00 €	100,00 €
nad 60 000,00 € do 200 000,00 € vrátane	400,00 €	350,00 €
od 200 000,00 € do 500 000,00 € vrátane	750,00 €	700,00 €

Overenie projektu stavby spolu so stavebným zámerom (zlúčené územné a stavebné povolenie,...)

Stavby na bývanie	Listinne	Elektronicky
jednobytová alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu	90,00 €	45,00 €
troj až desaťbytovú budovu a jej zmenu	300,00 €	250,00 €
Nebytová budova		
Jej zmena, ak je jednoduchou stavbou	90,00 €	45,00 €
s podlahovou plochou do 500 m ² vrátane	150,00 €	100,00 €
s podlahovou plochou do 1000 m ² vrátane	300,00 €	250,00 €
inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru		
do 60 000,00 € vrátane	90,00 €	45,00 €
nad 60 000,00 € do 200 000,00 € vrátane	240,00 €	190,00 €
od 200 000,00 € do 500 000,00 € vrátane	450,00 €	400,00 €

Návrh na vydanie kolaudačného osvedčenia - KOLAUDÁCIA ALEBO ZMENA V UŽÍVANÍ STAVBY

Stavby na bývanie	Listinne	Elektronicky
jednobytová alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu	90,00 €	45,00 €
troj až desaťbytovú budovu a jej zmenu	300,00 €	250,00 €
Nebytová budova		
Jej zmena, ak je jednoduchou stavbou	90,00 €	45,00 €
s podlahovou plochou do 500 m ² vrátane	150,00 €	100,00 €
s podlahovou plochou do 1000 m ² vrátane	300,00 €	250,00 €
inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru		
do 60 000,00 € vrátane	90,00 €	45,00 €
nad 60 000,00 € do 200 000,00 € vrátane	240,00 €	190,00 €
od 200 000,00 € do 500 000,00 € vrátane	450,00 €	400,00 €

Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere - ODSTRÁNENIE STAVBY

Stavby na bývanie	Listinne	Elektronicky
jednobytová alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu	75,00 €	37,50 €
troj až desaťbytovú budovu a jej zmenu	250,00 €	200,00 €
Nebytová budova		
Jej zmena, ak je jednoduchou stavbou	75,00 €	37,50 €
s podlahovou plochou do 500 m ² vrátane	125,00 €	75,00 €
s podlahovou plochou do 1000 m ² vrátane	250,00 €	200,00 €
inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru		
do 60 000,00 € vrátane	75,00 €	37,50 €
nad 60 000,00 € do 200 000,00 € vrátane	200,00 €	150,00 €
od 200 000,00 € do 500 000,00 € vrátane	375,00 €	325,00 €

Overenie projektu stavby – ODSTRÁNENIE STAVBY

Stavby na bývanie	Listinne	Elektronicky
jednobytová alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu	30,00 €	15,00 €
troj až desaťbytovú budovu a jej zmenu	100,00 €	50,00 €
Nebytová budova		
Jej zmena, ak je jednoduchou stavbou	30,00 €	15,00 €
s podlahovou plochou do 500 m ² vrátane	50,00 €	25,00 €
s podlahovou plochou do 1000 m ² vrátane	100,00 €	50,00 €
inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru		
do 60 000,00 € vrátane	30,00 €	15,00 €
nad 60 000,00 € do 200 000,00 € vrátane	80,00 €	40,00 €
od 200 000,00 € do 500 000,00 € vrátane	150,00 €	100,00 €

Overenie zmeny projektu stavby – novostavba a zmena stavby

Stavby na bývanie	Listinne	Elektronicky
jednobytová alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu	75,00 €	37,50 €
troj až desaťbytovú budovu a jej zmenu	250,00 €	200,00 €
Nebytová budova		
Jej zmena, ak je jednoduchou stavbou	75,00 €	37,50 €
s podlahovou plochou do 500 m ² vrátane	125,00 €	75,00 €
s podlahovou plochou do 1000 m ² vrátane	250,00 €	200,00 €
inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru		
do 60 000,00 € vrátane	75,00 €	37,50 €
nad 60 000,00 € do 200 000,00 € vrátane	200,00 €	150,00 €
od 200 000,00 € do 500 000,00 € vrátane	375,00 €	325,00 €

Overenie zmeny projektu stavby – odstránenie stavby

Stavby na bývanie	Listinne	Elektronicky
jednobytová alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu	15,00 €	7,50 €
troj až desaťbytovú budovu a jej zmenu	50,00 €	25,00 €
Nebytová budova		
Jej zmena, ak je jednoduchou stavbou	15,00 €	7,50 €
s podlahovou plochou do 500 m ² vrátane	25,00 €	12,50 €
s podlahovou plochou do 1000 m ² vrátane	50,00 €	25,00 €
inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru		
do 60 000,00 € vrátane	15,00 €	7,50 €
nad 60 000,00 € do 200 000,00 € vrátane	40,00 €	20,00 €
od 200 000,00 € do 500 000,00 € vrátane	75,00 €	37,50 €

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavby začaté pred 01.04.2025 (podľa zákona 50/1976 Zb. – starý stavebný zákon)

Položka 59	Listinne
b) Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby	50,00 €
Položka 60 – Žiadosť na zmeny stavieb pred dokončením	
1. na stavbu rodinného domu	100,00 €
2. na stavbu bytového domu	500,00 €
g) na zmeny stavieb pred dokončením	
pri predpokladanom rozpočtovom náklade do 50 000 € vrátane	300,00 €
nad 50 000 € do 100 000 € vrátane	800,00 €
nad 100 000 € do 500 000 € vrátane	1 500,00 €
Položka 60a	
a) žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre	
fyzickú osobu	30,00 €
právnickú osobu	100,00 €
b) ohlásenie jednoduchej stavby pre	
fyzickú osobu	100,00 €
právnickú osobu	100,00 €
i) žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby	50,00 €
Položka 61	
b) žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie (legalizácia stavieb)	
stavba rodinného domu	300,00 €
stavba bytového domu	1 500,00 €
d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu (legalizácia stavieb)	
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami	150,00 €
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	90,00 €
3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	90,00 €
4. na spevnené plochy a parkoviská	90,00 €
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napr. letné kuchyne, bazény, sklady,...	90,00 €
Položka 62a	
Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia	
a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie	
rodinný dom	100,00 €
bytový dom	500,00 €
b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napr. chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)	
ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ²	25,00 €
ak zastavaná plocha presahuje 25 m ²	100,00 €
c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie	
rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu	50,00 €
bytových domov	100,00 €
d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu	
garáže s jedným alebo dvoma miestami	50,00 €
na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30,00 €
na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	30,00 €
na spevnené plochy a parkoviská	30,00 €
na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napr. letné kuchyne, bazény, sklady	30,00 €

<i>e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám</i>	
garáže s jedným alebo dvoma miestami	30,00 €
na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30,00 €
na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	30,00 €
na spevnené plochy a parkoviská	30,00 €
na stavby s doplnkovou funkciou, napr. prístrešky, sklady	30,00 €
f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e)	30,00 €
<i>g) na ostatné neuvedené stavby pri predpokladanom rozpočtovom náklade</i>	
do 50 000 € vrátane	100,00 €
nad 50 000 € do 100 000 € vrátane	300,00 €
nad 100 000 € do 500 000 € vrátane	500,00 €
<i>h) na reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m²</i>	200,00 €

Návrh na vydanie rozhodnutia na výrub drevín

Fyzická osoba	10,00 €
Právnická osoba	100,00 €

Ohlásenie drobnej stavby (oplotenie, altánky, prístrešky, prípojky inžinierskych sietí,...) stavebných úprav, udržiavacích prác

	Listinne
Ohlásenie drobnej stavby pre fyzickú osobu	50,00 €
Ohlásenie drobnej stavby pre právnickú osobu	50,00 €
Pre stavebnú úpravu na základe ohlásenia, ak sa vykonáva:	
na bytovej budove	150,00 €
na nebytovej budove	300,00 €
na inžinierskej stavbe	300,00 €
terénna úprava	50,00 €
vonkajšia úprava	50,00 €
na informačnom zariadení	300,00 €
na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach	300,00 €
iná stavebná práca inde nezaradená	50,00 €