

VEHODNOTENIE ZÁBERU PPF NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

V riešení zmien a doplnkov 7/2025 ÚPN-O Kapušany je navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy (PP) za účelom vytvorenia plošnej rezervy pre bytovú výstavbu a pre výstavbu cyklochodníka Kapušany-Lada, občiansku vybavenosť, a hospodárske prevádzky. Časť záberu je situovaná v území zastavaného územia k 1.1.1990 a časť mimo jeho hranice – v extraviláne. v lokalitách naväzujúcich na jestvujúce zastavané územie.

Záber PP

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy (PP) podľa navrhovaného ÚPN-O zmeny a doplnky 7/2025 predstavuje:

Navrhovaný záber PP spolu:	13,00 ha
- z toho: - v zastavanom území	8,26 ha
- mimo zastavaného územia	5,17 ha

Záber PP podľa druhu pozemkov

Záber PP spolu	13,00 ha
- z toho: TTP	1,62 ha
záhrady	4,67 ha
orná pôda	6,71 ha

V riešenom katastri k.ú. obce Kapušany sú najkvalitnejšie pôdy s nasledujúcimi kódmi BPEJ. **0611002**, 0611005, **0612003**, 0629005, 0629202, 0629205, 0629305, 0657005, 0657202, 0771312

Záber LPF

Návrhom zmien a doplnkov 7/2025 lesný pôdny fond nie je dotknutý.

ÚPN-O Kapušany – zmeny a doplnky 7/2025

Tab.č.1 Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa a navrhovaného urbanistického riešenia

Číslo lokal. odňatia	Účel využitia	Katastr. územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohosp. pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					Výmera nepoľnohosp.pozemkov riešenej lokality v ha
			Spolu	Z toho			Spolu	Z toho				
				V zast. území	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územie	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1a	Plochy RD	Kapušany	2,50	2,50	-	záhrady	2,50	0657502	2,50	2,50	-	-
1b	Plochy RD	Kapušany	6,57	- 1,40	5,17 -	orná pôda záhrady	5,17 1,40	0657305	5,17 1,40	- 1,40	5,17 -	-
1c	Plochy RD	Kapušany	0,71	0,71	-	orná pôda záhrady	0,22 0,49	0657305	0,71	0,22 0,49	- -	-
1d	Plochy RD	Kapušany	0,97	0,97	-	orná pôda záhrady	0,69 0,28	0657302 0657502 0657302 0657502	0,40 0,29 0,60 0,22	0,97	-	-
1e	Plochy RD	Kapušany	0,07	0,07	-	TTP	0,70	0612003	0,07	0,07	-	-
2	Plochy Obč. vybav.	Kapušany	0,92	0,92	-	TTP	0,92	0657505 0614065	0,60 0,32	0,92	-	-
3	Plochy hospodár prevádzok	Kapušany	1,69	1,69	-	orná pôda	1,26	0611002	1,26	1,26	-	0,43
Spolu ZaD 7/2025		Kapušany	13,43	8,26	5,17		13,00		13,00	7,83	5,17	0,43

Vysvetlivky :

Kódy **hrubo vyznačené** označujú najkvalitnejšiu pôdu v katastri (osobitne chránené skupiny BPEJ).

Vypracoval: *Ing. arch. Stanislav Dučay*