

Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
konaného dňa 13. 11. 2025 o 16:00 hod. v zasadacej miestnosti OcÚ v Kapušanoch
KY-175/2025/OcU-4

Dátum konania: 13. 11. 2025
Začiatok rokovania: 16:00 hod.
Miesto rokovania: zasadacia miestnosť OcÚ Kapušany
Rokovanie OcZ: 7/2025
Prítomní: Ing. Ján Zemčák, starosta obce
Jozef Bača
Mgr. Peter Germuška
Peter Husovský – vopred sa ospravedlnil
Mgr. Irena Kasalová, Dis. art. – príchod v čase 16:10 hod.
Renáta Maňkošová
Radoslav Namešpetra
RNDr. Pavol Petrovský
Ing. Igor Revay
Ľubomír Marcin
Ing. Ján Tirpák, hlavný kontrolór obce
Mgr. Magdaléna Verčimáková, zapisovateľka
Ing. Jana Antolová – ekonómka obce, odchod v čase 17:10 hod.
PaeDr. Marcela Kertysová – riaditeľka ZŠ s MŠ Kapušany
Bc. Veronika Masná – ekonómka ZŠ s MŠ Kapušany

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba komisií /návrhová, určenie overovateľov zápisnice/
3. Schválenie zverejneného programu
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo 17. a 26. 09. 2025
5. Správa ZŠ s MŠ Kapušany o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za šk. rok 2024/2025
6. Návrh rozpočtu ZŠ s MŠ Kapušany na rok 2026
7. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Kapušany na rok 2026
8. Návrh Rozpočtu obce Kapušany na rok 2026 a Návrh viacročného rozpočtu na roky 2027 - 2028
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Kapušany č. 3/2025 o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa, ktorej objekt môže byť postihnutý povodňou
10. Rozpočtové opatrenie starostu obce Kapušany č. 4/2025
11. Rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 5/2025
12. Zrušenie Uznesenia č. 370/5/2025
13. Súhlas so zaradením obce Kapušany do územia MAS ŠAFRÁN pre programové obdobie 2021 – 2027
14. Výročná správa Obce Kapušany za konsolidačný celok za rok 2024
15. Žiadosti:
 - a) Plán údržby, opráv a investícií pre nebytové priestory a stavby na rok 2026 pre BNŠ, 18. b.j a 6. b.j
 - b) Žiadosť o rozšírenie príjazdového mosta na pozemok KN C parc. č. 1060 k.ú. Kapušany
 - c) Žiadosť o odkúpenie pozemku KN C parc. č. 1059 k.ú. Kapušany
 - d) Žiadosť Slovak Parcel Service s.r.o. na rozšírenie samoobslužného boxu

- e) Žiadosť o prenájom časti pozemku KN C č. 1367 k.ú. Kapušany
- f) Žiadosť o prenájom časti pozemku KN C č. 1043 k.ú. Kapušany

16. Rôzne

17. Slovo občana 17:00 – 17:30

18. Záver

K bodu 1 Otvorenie

Pán starosta privítal všetkých prítomných na rokovaní OcZ. Konštatoval, že na úvod rokovania je prítomných 7 poslancov, OcZ je uznášaniaschopné. Z dnešného zasadnutia sa vopred ospravedlnil poslanec Peter Husovský, drobné meškanie má p. Kasalová.

K bodu 2 Voľba komisií /návrhová, určenie overovateľov zápisnice

- Do návrhovej komisie p. starosta navrhol: Mgr. Petra Germušku, za overovateľov zápisnice p. Namešpetru, p. Marcina.

Poslanci pristúpili k hlasovaniu:

• Uznesenie č. 380/7/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch

- *schvaľuje* návrhovú komisiu: Mgr. Petra Germušku
- *určuje* za overovateľov zápisnice: Ľubomíra Marcina
Radoslava Namešpetru

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 3 Schválenie zverejneného programu

Starosta obce prítomných oboznámil so zverejneným programom. Prítomní poslanci program nepripomienkovali a pristúpili k hlasovaniu.

• Uznesenie č. 381/7/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* zverejnený program rokovania.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 4 Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo 17. a 26. 09. 2025

Starosta obce prečítal schválené uznesenia zo dňa 17. 9. 2025 a v krátkosti informoval o ich plnení. Konštatoval, že celkovo bolo na OcZ prijatých 16 uznesení. Starosta sa pristavil pri uznesení pre MAS Šafrán (č. 370/5/2025), ktoré bude dnes zrušené a prijaté opravené uznesenie v súlade s odporúčaním, ktoré oblastná kancelária MAS Šafrána obdržala. Pri uzneseniach, ktoré sa týkali majetku obce starosta konštatoval, že zmluvné vzťahy boli uzatvorené, zápisy do katastra nehnuteľností zatiaľ neboli zrealizované. Uznesenie – vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce – k dnešnému dňu bola obci doručená 1 žiadosť uchádzača o tento post, otváranie obálok zrealizuje určená komisia 18. 11. 2025. Starosta obce konštatoval, že ostatné uznesenia boli priebežne plnené. Čo sa týka OcZ 26. 9. 2025, bolo to slávnostné zasadnutie, v rámci ktorého bola ocenená bývalá riaditeľka školy p. Šimová. Poslanci pristúpili k hlasovaniu:

• **Uznesenie č. 382/7/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* stav plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kapušany konaného dňa 17. a 26. 09. 2025.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

Príchod p. Kasalovej v čase 16:10 hod.

K bodu 5 Správa ZŠ s MŠ Kapušany o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za šk. rok 2024/2025

Starosta obce – správu predkladá riaditeľka ZŠ s MŠ Kapušany PaedDr. Marcela Kertysová, ktorej týmto odovzdávam slovo. P. Kertysová: Správa ZŠ s MŠ Kapušany o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za šk. rok 2024/2025 bola predložená Rade školy pri ZŠ s MŠ Kapušany, ktorá odporúčala zriaďovateľovi správu schváliť. P. riaditeľka v krátkosti informovala prítomných poslancov o predkladanom dokumente. Krátko zo štatistických údajov školy:

Počet detí v MŠ	k 30. 6. 2025	112
Počet žiakov v ZŠ		617
Počet žiakov v ŠKD		164
Počet detí zapísaných do 1. ročníka		70
Počet nových detí zapísaných do MŠ		52

V ďalšej časti p. Kertysová informovala o aktivitách a verejnej prezentácii školy, krátko informovala o prehľade predmetových súťaží a výsledkov žiakov, ako aj o projektoch, do ktorých bola škola zapojená. Informovala aj o priestorových a materiálno-technických podmienkach školy. MŠ zahŕňa 6 tried, ZŠ má 25 tried, ako aj špecializované učebne a 4 učebne informatiky. Škola využíva telocvičňu, ktorá je pred rekonštrukciou, multifunkčné ihrisko, stravovanie je zabezpečené v školskej jedálni. Na záver riaditeľka školy uviedla, že škola hľadá nové cesty pre svoj kvalitatívny rozvoj. Dlhodobým cieľom je nestále zlepšovanie kvality výchovno-vzdelávacieho procesu a budovanie silnej reputácie školy. Novinkou je zriadenie facebookovej stránky ZŠ s MŠ Kapušany.

Doplnil starosta obce – s p. riaditeľkou sme sa dnes stretli a vzišiel návrh, aby sa upravili stropy v šk. jedálni. Stropy sa plánujú znížiť a osadiť sa protihluková konštrukcia formou akustických panelov. Finančné prostriedky budú použité z poplatkov rodičov na réžiu v šk. jedálni. K realizácii dôjde počas vianočných prázdnin. V rámci realizácie opravy telocvične dôjde aj k výmaľbe telocvične. Do budúcnosti potrebujeme realizovať opravu kanalizácie v šk. jedálni. Kanalizačné potrubie je zalomené.

Diskusia: p. Petrovský – finančné prostriedky na chod školy sú postačujúce? Riaditeľka školy – áno. Môžem konštatovať, že aj chod MŠ - doposiaľ skrz financií problematický, je bezproblémový. Jediným problémom je financovanie originálnych kompetencií pre ŠKD, o tomto budeme podrobnejšie informovať v nasledujúcom bode. Poslanci pristúpili k hlasovaniu:

• **Uznesenie č. 383/7/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* Správu ZŠ s MŠ Kapušany o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za šk. rok 2024/2025.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 6 Návrh rozpočtu ZŠ s MŠ Kapušany na rok 2026

Starosta obce: Obec Kapušany, ako zriaďovateľ ZŠ s MŠ Kapušany má povinnosť schváliť rozpočet školy na nasledujúci rok. Zriaďovateľ/obec, schvaľuje rozpočet školy na základe návrhu riaditeľa, pričom rozpočet školy je súčasťou rozpočtu obce. Po schválení obec vykoná rozpis finančných prostriedkov škole na mzdy a prevádzku. Škola s týmito prostriedkami hospodári samostatne. Materiál bol poslancom doručený, otázky vám zodpovie p. ekonómka Masná. Diskusia: p. Revay – rozpočet školy je zostavený ako vyrovnaný na strane príjmov a výdavkov. Kde sú teda chýbajúce financie pre ŠKD?

P. Veronika Masná, ekonómka školy objasnila situáciu – škola zostavila v spolupráci s ekonómkou obce p. Antolovou vyrovnaný rozpočet. Rozpočet bol stanovený podľa aktuálnych reálnych potrieb školy. Skutočnosť, že v priebehu roka došlo 2 x k zmene koeficientu na 1 žiaka, vždy nabúra už schválený rozpočet. Ďalšou skutočnosťou je, že v školstve došlo k navýšeniu miezd – o 7%, od 1. 1. 2026 to bude navýšenie o 5 %. Rozpočet ako obce, tak aj školy, je živým organizmom, do ktorého sa v priebehu roka musí vstupovať a je upravovaný. Peniaze pre ŠKD väčšinou chýbajú z dôvodu, že aj keď sa v rozpočte príjmy rovnajú výdavkom, tak príjem je závislý od koeficientu na 1 žiaka, ktorý sa mení aj v priebehu roka a vypočítaný koeficient väčšinou nie je postačujúci na krytie mzdových nákladov pre pracovníkov ŠKD. Doplnila ekonómka obce Ing. Antolová – pri zostavovaní rozpočtu sme brali do úvahy prognózu za september, zohľadnili sme komunálnu kalkulačku a tiež skutočnosť, že po dobu 2 rokov nebude môcť byť rozpočet navyšovaný z dôvodu konsolidácie, preto sme sa snažili nakonfigurovať čo najreálnejšie položky na strane výdavkov školy. Diskusia bola ukončená, starosta obce poprosil poslancov o hlasovanie:

• **Uznesenie č. 384/7/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* rozpočet ZŠ s MŠ Kapušany na rok 2026.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 7 Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Kapušany na rok 2026

Starosta obce – materiál bol poslancom odoslaný, odovzdávam slovo hl. kontrolórovi obce.

P. Tirpák – hl. kontrolóri všeobecne boli nútení kontaktovať Ministerstvo financií SR vo veci postupu pri schvaľovaní rozpočtov samospráv na rok 2026, keďže chceli správne reagovať na novinky v súvislosti s konsolidáciou a zostavovaním rozpočtu. Rozpočtované výdavky na rok 2027 nebudú môcť byť vyššie, ako schválené na rok 2026. To sme zohľadnili pri tvorbe rozpočtu obce Kapušany na nasledujúci rok. Pri zostavovaní sme zohľadňovali financie zo štátneho rozpočtu v oblasti podielových daní. Problém financovania v oblasti originálnych kompetencií sa netýka len tejto obce (financovanie ŠKD), ale aj iných samospráv. Ako už bolo spomínané, štát mení v priebehu kalendárneho roku koeficient na 1 žiaka opakovane, čo spôsobuje nemalé problém pri financovaní originálnych kompetencií. Na základe týchto skutočností som vypracoval stanovisko hlavného kontrolóra a odporúčam poslancom OcZ schváliť rozpočet obce Kapušany na rok 2026 v predkladanom znení, viacročný rozpočet navrhujem vziať na vedomie.

Doplnil starosta obce - obce boli na rokovaní ZMOS informovaní o potrebe schváliť rozpočty na nasledujúci rok do uplynutia výnimky zo sankcií tzv. dlhovej brzdy, teda do 21. novembra 2025. Ak by obec nestihla schváliť svoj rozpočet do 21. novembra, neporuší tým zákon, ale dostala by sa do rozpočtového provizória, čo by ochromilo fungovanie samosprávy, obmedzilo jej rozvojové aktivity, čerpanie finančných prostriedkov z eurofondov a schopnosť reagovať na nové výzvy. Súčasťou schvaľovania rozpočtu obce na rok 2026 je aj schválenie viacročného rozpočtu. V prípade viacročného rozpočtu bola oproti zverejnenému zneniu upravená suma v položke rozpočet na rok 2026/finančné príjmy a finančné výdavky zmena z pôvodne

zverejnenej sumy 150 431,00 EUR na 147 731,00 EUR. Hlasovanie poslancov za uznesenie:

● **Uznesenie č. 385/7/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* stanovisko hlavného kontrolóra obce Kapušany k:

- návrhu rozpočtu obce Kapušany na rok 2026
- návrhu viacročného rozpočtu obce Kapušany na roky 2027 - 2028

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 8 Návrh Rozpočtu obce Kapušany na rok 2026 a Návrh viacročného rozpočtu na roky 2027 - 2028

Starosta obce – návrh rozpočtu obce a návrh viacročného rozpočtu bol zverejnený v súlade so zákonnou povinnosťou po dobu 15 dní na úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a na CUET. K návrhom neboli doručené žiadne pripomienky. Rozpočet obce bol zostavený tak, aby v ňom boli zahrnuté plánované investičné akcie obce, projekty a aby boli jednotlivé položky kryté finančnými prostriedkami, pri zostavovaní spolupracovala finančná komisia. Rozpočet bol zostavený ako programový, na základe jeho programov obec plánuje realizáciu a finančné zabezpečenie svojich úloh a povinností. Programové rozpočtovanie je systém plánovania, rozpočtovania, monitorovania a hodnotenia, ktorého cieľom je dlhodobu dosahovať hospodárnosť a efektívnosť pri využívaní verejných zdrojov, poskytovať a skvalitňovať služby obyvateľom a transparentne prerozdeľovať a čerpať verejné finančné prostriedky. Poslancom obce bol rozdán podrobný rozpočet obce na rok 2026 s jednotlivými položkami. Diskusia:

P. Revay – čo presne tvorí nedaňové príjmy v príjmovej časti rozpočtu požiarnej zbrojnice? Ekonomka p. Antolová – ide o príjem obce za prenájom v budove požiarnej zbrojnice, konkrétne prenájom bytových priestorov a kaderníctva VIE-NA Viera Namešová. Príjem za prenájom má obec aj za iné priestory – napr. v kultúrnom dome a pod..

P. Revay – stálo by za zváženie, či VZN obce Kapušany č. 3/2021 o výške nájomného nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Kapušany o prenájme odzrkadľuje reálne trhové ceny. VZN je z roku 2021, po 5 rokoch by bolo vhodné prehodnotiť výšku prenájmu. Starosta obce – beriem to ako podnet, pokiaľ nezmeníme platné VZN, musíme sa riadiť týmto schváleným predpisom. Do diskusie sa zapojil aj p. Namešpetra, ktorý upozornil, že vo výdavkovej časti podrobného rozpočtu obce je potrebné upraviť predmet položky splátky ŠFRB v 18 a 6. b.j.. Starosta obce si zaznačil poznámku, zmení sa iba popis predmetu položky, nie celková suma výdaja. Diskusia bola ukončená, poslanci pristúpili k hlasovaniu:

● **Uznesenie č. 386/7/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch:

- a) *schvaľuje* rozpočet obce Kapušany na rok 2026
- b) *berie na vedomie* viacročný rozpočet obce Kapušany na roky 2027 - 2028

K bodu 9 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Kapušany č. 3/2025 o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa, ktorej objekt môže byť postihnutý povodňou

Starosta obce - návrh VZN spracovala a pripravila predkladateľka p. Hudáková z dôvodu, že do VZN bolo potrebné aktualizovať prílohu zoznam podnikateľov, ktorí môžu byť postihnutí povodňou. Návrh VZN bol zverejnený po dobu 15 dní, k návrhu neboli doručené žiadne pripomienky. Hlasovanie poslancov:

● **Uznesenie č. 387/7/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *sa uznáva* na Všeobecne záväznom nariadení obce Kapušany č. 3/2025 o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa, ktorej objekt môže byť postihnutý povodňou.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 10 Rozpočtové opatrenie starostu obce Kapušany č. 4/2025

Starosta obce podrobne prešiel jednotlivé položky rozpočtového opatrenia – prenájom reklamnej plochy, kultúrne akcie, transfer VÚC, transfer knižnica. Konštatoval, že rozpočtové opatrenie starostu obce poslanci berú na vedomie. Po krátkej diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu:

● **Uznesenie č. 388/7/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* rozpočtové opatrenie starostu obce Kapušany č. 4/2025.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 11 Rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 5/2025

Starosta obce – rozpočtové opatrenie obce č. 5 bolo spracované v celkovej sume 144 803,00 EUR. V rozpočtovom opatrení boli zapracované všetky potrebné zmeny na strane príjmov, ako aj výdavkov, podrobne rozpracovaný materiál bol poslancom doručený na preštudovanie. Hlasovanie poslancov:

● **Uznesenie č. 389/7/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 5/2025.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 12 Zrušenie Uznesenia č. 370/5/2025

K bodu 13 Súhlas so zaradením obce Kapušany do územia MAS ŠAFRÁN pre programové obdobie 2021 – 2027

Starosta obce – na OcZ 17. 9. 2025 bolo predmetom rokovania príprava novej stratégie Miestnej akčnej skupiny (MAS) ŠAFRÁN. Bolo schválené uznesenie č. 370, ale na základe e-mailu od predsedníčky akčnej skupiny p. Maťašovej sme boli informovaní, že centrálny orgán požiadal všetky zainteresované obce o opravu schválených uznesení. E-mailová komunikácia s novým znením uznesenia bola poslancom OcZ odoslaná ako materiál zasadnutia. Dnes je teda potrebné zrušiť uznesenie č. 370 a prijať nové uznesenie v súlade s doručenými podkladmi MAS ŠAFRÁN. Starosta obce poprosil poslancov o hlasovanie za pripravené uznesenia:

● **Uznesenie č. 390/7/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *zrušuje* Uznesenie č. 370/5/2025.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

● **Uznesenie č. 391/7/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch:

a) *súhlasí*

so zaradením obce Kapušany do územia verejno-súkromného partnerstva MAS ŠAFRÁN so sídlom 082 14 Šarišská Trstená 42, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programovacie obdobie SP SPP 2023-2027.

b) schvaľuje

vstup obce Kapušany za člena do verejno-súkromného partnerstva MAS ŠAFRÁN so sídlom 082 14 Šarišská Trstená 42, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programovacie obdobie SP SPP 2023 -2027.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 14 Výročná správa Obce Kapušany za konsolidačný celok za rok 2024

Starosta obce – Výročnú správu obce Kapušany za konsolidačný celok za rok 2024 spracovala predkladateľka Ing. Hudáková v spolupráci s ekonómkou obce Ing. Antolovou. Poslanci OcZ výročnú správu berú na vedomie. Diskusia k bodu neprebehla, hlasovanie poslancov:

• Uznesenie č. 392/7/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* Výročnú správu Obce Kapušany za konsolidačný celok za rok 2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu Rôzne 15 Žiadosti:

a) Plán údržby, opráv a investícií pre nebytové priestory a stavby na rok 2026 pre BNŠ, 18. b.j a 6. b.j

Starosta obce – materiál zostavila predkladateľka Bc. Vojteková, vychádza z reálnych potrieb bytov, ktoré sú majetkom obce. V jednotlivých objektoch zasadali aj domové schôdze, ktoré sa vyjadrili k zostavovaniu plánov. Hlasovanie:

• Uznesenie č. 393/7/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* v súlade so Smernicou tvorby a čerpania fondov prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy v správe obce Kapušany Plán údržby a opráv pre priestory a stavby v 18. b.j., 6. b.j. a BNŠ na rok 2026.

b) Žiadosť o rozšírenie príjazdového mosta na pozemok KN C parc. č. 1060 k.ú. Kapušany

Starosta obce – budúci stavebník p. Lukáš Dobronský v rámci jeho stavebného zámeru výstavby rodinného domu na ul. Dubová na záhrade pri RD jeho rodičov. Obci bola doručená žiadosť o rozšírenie príjazdového mosta na pozemok, ktorý využívajú ako prístup k RD rodičia budúceho stavebníka. Uznesenie bude schválené so záväzkom, že do kolaudácie stavby rodinného domu bude rozsah skutočného záberu pozemku pod mostným objektom majetkovo-právne vysporiadaný. Právny stav je zatiaľ taký, že majiteľom predmetnej parcely je matka stavebníka p. Beáta Dobronská. Aktuálne prebieha zmena vlastníckych vzťahov (prevod majetku na p. Lukáša Dobronského). Hlasovanie poslancov:

• Uznesenie č. 394/7/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s rozšírením mostného objektu – vjazdu, na pozemku vo vlastníctve obce v k. ú. Kapušany parc. č. KN C 1366, druh pozemku zastavaná

plocha a nádvorie za účelom rozšírenia existujúceho vjazdu na stavebný pozemok v k. ú. Kapušany, parc. č. KN C 1060 a 1061, zapísaných na liste vlastníctva č. 78 s podmienkou, že do kolaudácie stavby rodinného domu žiadateľky Beáty Dobronskej, bytom Dubová 322/3, 082 12 Kapušany, bude rozsah skutočného záberu pozemku pod mostným objektom majetkovo-právne vysporiadaný.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

c) Žiadosť o odkúpenie pozemku KN C parc. č. 1059 k.ú. Kapušany

Starosta obce – ide o malú parcelu na ul. Dubová, ktorá je vo vlastníctve obce Kapušany. Žiadatelia Ing. Sýkora a Ing. Sýkorová žiadajú o odkúpenie pozemku odôvodňujú tým, že o pozemok sa dlhodobo starajú a je oplotením pričlenený k parcele v ich vlastníctve. Žiadatelia si nechajú vyhotoviť na vlastné náklady znalecký posudok, neskôr bude predaj majetku obce zaradený do rokovania OcZ. Diskusia k bodu neprebehla, poslanci pristúpili k hlasovaniu:

• Uznesenie č. 395/7/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch“

- a) *berie na vedomie* žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Kapušany KN C parcelné číslo 1059 k.ú. Kapušany druh pozemku záhrada o výmere 51 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1037,
- b) *poveruje* žiadateľov Ing. Jozefa Sýkoru a Ing. Katarínu Sýkorovú, obaja bytom Záhradná 458/9, 082 12 Kapušany, aby na vlastné náklady vyhotovili znalecký posudok tejto nehnuteľnosti.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

d) Žiadosť Slovak Parcel Service s.r.o. na rozšírenie samoobslužného boxu

Starosta obce – Parcel Service s.r.o. požiadal obec o rozšírenie služby – zväčšeniu počtu samoobslužných výdajných boxov. Je to služba pre občanov, aktuálne kapacity nie sú postačujúce na počet doručovaných zásielok, hlavne pred sviatkami. Po schválení uznesenia bude uzatvorený dodatok k existujúcej zmluve a samoobslužný box bude rozšírený. Hlasovanie poslancov:

• Uznesenie č. 396/7/2025

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* rozšírenie prenajatej plochy časti pozemku KN C k.ú. Kapušany parc. č. 1181 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1037, z 1 m² na 2,16 m² z dôvodu rozšírenia samoobslužného výdajného Boxu balíkovo spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO 31 329 217 za zmluvne dohodnutú cenu nájmu 43,20 EUR bez DPH/rok.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

e) Žiadosť o prenájom časti pozemku KN C č. 1367 k.ú. Kapušany

Starosta obce – táto žiadosť obec potešila, keďže žiadateľ chce na pozemku vo vlastníctve obce osadiť zmrzlinový stánok, ktorý v Kapušanoch chýba. Po uvoľnení priestoru po novinovom stánku na ul. Poštová vznikol priestor pre nového nájomcu. Okrem stánku so zmrzlinou by vznikla letná terasa so sedením. Pripravili sme návrh uznesenia. V prípade, že poslanci OcZ budú s prenájomom súhlasiť, uzatvorí sa so žiadateľom nájomný vzťah. Hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 397/7/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* žiadateľovi Ing. Jánovi Čechovi, Šalgovická 301/51, 080 05 Teriakovce, IČO: 57 307 504, prenájom časti pozemku KN C k.ú. Kapušany parc. č. 1367 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1037 o výmere 20 m², pre účely dočasného osadenia predajného stánku zmrzliny o výmere 12 m² a sezónnej terasy o výmere 8 m². Nájomný vzťah bude uzatvorený na základe nájomnej zmluvy za zmluvne dohodnutú cenu nájmu v súlade s VZN obce Kapušany č. 3/2021 o výške nájomného nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Kapušany, za cenu 5,00 EUR/1 m²/rok prenajatej plochy s dobou nájmu od 01. 01. 2026 do 31. 12. 2030 s možnosťou predĺženia.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

f) Žiadosť o prenájom časti pozemku KN C č. 1043 k.ú. Kapušany

Starosta obce – p. Ľubomír Sabol podal na obci žiadosť o prenájom časti pozemku na miestnom cintoríne so zámerom osadenia samoobslužného stojanu na sviečky. Cena nájmu je rovnako ako v predchádzajúcej žiadosti stanovená v súlade s platným VZN obce č. 3/2021 o výške nájomného nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Kapušany za cenu 5,00 EUR/1 m²/rok prenajatej plochy. Osadením stojanu by vznikla nová služba pre občanov. V súvislosti s tunajším cintorínom uvediem, že pri vstupe bola osadená nová tabuľa s čítačkou na QR kód, ktorý identifikuje hrobové miesta. Poslanci sa v súvislosti s doručenou žiadosťou o osadenie stojanu na sviečky zhodli, že ide o prospešnú službu pre občanov. Hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 398/7/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* žiadateľovi Ľubomírovi Sabolovi, Družstevná 516/1, 094 34 Bystré, prenájom časti pozemku KN C k.ú. Kapušany parc. č. 1043 ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1037, o výmere 2 m², pre účely osadenia samoobslužného stojanu na sviečky. Nájomný vzťah bude uzatvorený na základe nájomnej zmluvy za zmluvne dohodnutú cenu nájmu v súlade s VZN obce Kapušany č. 3/2021 o výške nájomného nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Kapušany za cenu 5,00 EUR/1 m²/rok prenajatej plochy s dobou nájmu od 01. 01. 2026 na dobu neurčitú.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta obce pokračoval k bodu rôzne:

- ✓ Obec obdržala žiadosť p. Alice Knuthovej o poskytnutie príspevku na jej účasť na MS v športe Pool Sport v Budapešti. V zmysle VZN o dotáciách vie obec poskytnúť dotáciu prostredníctvom neziskovej organizácie Kapušany pre všetkých, n.o.. Financie žiadateľka potrebuje ešte v decembri 2025, ošetríme to dodatkom k existujúcej zmluve Kapušany pre všetkých, n.o. o poskytnutí dotácie. Vstúpili sme do rokovania so žiadateľkou vo veci výšky dotácie – navrhujem sumu 300,00 EUR – 350,00 EUR. V prípade, že dotácia nebude vyčerpaná, bude potrebné dotáciu vrátiť. Poslanci súhlasili so sumou 350,00 EUR pre žiadateľku p. Alicu Knuthovú.
- ✓ Zmenou stavebného zákona je potrebné mať na spoločnej stavebnej úradovni 2 odborných zamestnancov (aktuálny stav je, že jediným zamestnancom je Ing. Antol). Obec vyhlásila výberové konanie na obsadenie pracovnej pozície odborného referenta Spoločného obecného úradu v Kapušanoch, včera sa uskutočnilo výberové konanie za účasti 4 uchádzačiek. Vhodná adeptka bola komisiou vybraná, predpokladaný nástup novej posily stavebného úradu je 1. 1. 2026.
- ✓ 18. 11. 2025 obec zvoláva komisiu na otváranie obálok na pozíciu hlavného kontrolóra obce.

- ✓ Včerajší protestný pochod na urýchlenie stavby R4 k štátnej hranici s Poľskom - organizátorom bola organizácia Náš Prešov, obec Kapušany toto protestné zhromaždenie podporilo pochodom na priechode pre chodcov pri tunajšej predajni na ul. Prešovská na ceste I. triedy I/18.
- ✓ 31. 10. 2025 bol po 18 mesiacoch ukončený projekt Ľudia a hrady. Budúcnosť projektu je plánovaná, štát však hľadá formy a cesty, ako sa bude pokračovať. V rámci obce išlo o úspešný projekt.
- ✓ Zberný dvor rekonštrukcia – doviezla sa unimobunka pre zamestnancov, stavbu pravidelne kontrolujeme, elektrikárske práce sú ukončené. Do 31. 12. 2025 by mali byť práce ukončené. Financie za 2 faktúry boli poukázané na účet obce.
- ✓ Projekt Modernizácia základnej školy s materskou školou v Kapušanoch/prístavba a rekonštrukcia telocvične – bola ukončená kontrola Úradu pre verejné obstarávanie. Obec obdržala správu o ukončení kontroly, ktorá bola bez výhrad. Vyzvali sme realizátora na prevzatie staveniska. Potrebujeme však zaslať na MIRRI žiadosť o predĺženie výstavby prác, ktoré boli z dôvodu dlhotrvajúcej kontroly znemožnené. Zhotoviteľ začne práce na jar 2027.
- ✓ Obec spolu s našimi seniormi zrealizovala jesennú výsadbu na cestných ostrovčekoch, tiež pri kultúrnom dome.
- ✓ Boli nainštalované merače tepla z dôvodu zlepšenia výpočtu spotreby energií v budove požiarnej zbrojnice. Obec plánuje inštaláciu meračov aj v budove zdravotného strediska.
- ✓ Projektová dokumentácia pre realizáciu kanalizácie – obec začala oslovovať vlastníkov pozemkov vo veci súhlasných stanovísk s realizáciou stavby. Obec priamo na tvare miesta riešila projektovú dokumentáciu s projektantom p. Fecil'ákom. Nie je to jednoduché naprojektovať gravitačnú kanalizáciu, lebo nevychádzajú spády a hĺbky existujúcich šacht. Obec narazila aj na nesúhlasné stanoviská vlastníkov nehnuteľností a projektová dokumentácia musela byť pozmenená. Obec chce byť projektovo pripravená na rozšírenie ďalších kanalizačných objektov a ČOV.
- ✓ Podujatia/pozvánky – 30. 11. 2025 Predvianočný minijarmok, 6. 12. 2025 Mikuláš na amfiteátri v Parku sv. Cyrila a Metoda, 21. 12. 2025 Starostovský punč.
- ✓ Starosta navrhol zmeniť plánovaný decembrový termín OcZ – zmena z 11. 12. 2025 na 9., prípadne 10. 12. 2025.

K bodu 18 Záver

Starosta obce v závere zasadnutia poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a v čase 18.00 hod. ukončil rokovanie.

Ing. Ján Zemčák
starosta obce Kapušany

Overovatelia: Ľubomír Marcin

Radoslav Namešpetra

Zapísala: Mgr. Magdaléna Verčimáková

Kapušany 13. 11. 2025

Príloha Prezenčná listina

zverejnená: 24. 11. 2025, zvesená: 9. 12. 2025, zverejnila: Mgr. M. Verčimáková