

Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
konaného dňa 22. 1. 2026 o 16:00 hod. v zasadacej miestnosti OcÚ v Kapušanoch
KY-136/2026/OcU-5

Dátum konania: 22. 1. 2026
Začiatok rokovania: 16:00 hod.
Miesto rokovania: zasadacia miestnosť OcÚ Kapušany
Rokovanie OcZ: 1/2026
Prítomní: Ing. Ján Zemčák, starosta obce
Jozef Bača – príchod v čase 16:15 hod.
Mgr. Peter Germuška
Peter Husovský
Mgr. Irena Kasalová, Dis. art. - príchod 16:07 hod.
Renáta Maňkošová
Radoslav Namešpetra
RNDr. Pavol Petrovský – vopred sa zo zasadnutia ospravedlnil
Ing. Igor Revay
Ľubomír Marcin
Ing. Ján Tirpák, hlavný kontrolór obce
Mgr. Magdaléna Verčimáková, zapisovateľka

Zverejnený program:

1. Otvorenie
2. Voľba komisií /návrhová, určenie overovateľov zápisnice/
3. Schválenie zverejneného programu
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 09. 12. 2025
5. Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 1/2026 obce Kapušany
6. Rozpočtové opatrenie č. 1/2026 obce Kapušany
7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026
8. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2025
9. Pridelenie dotácií organizáciám z rozpočtu obce na rok 2026
10. Schválenie Prevádzkového poriadku Zberného dvora Kapušany
11. Žiadosti
 - a) Žiadosť o poskytnutie príspevku na prevádzku zariadenia pre seniorov - Sociálny dom ANTIC n.o., Bardejov, Pod Papierňou 71, 085 01 Bardejov
 - b) Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku neverejnému poskytovateľovi WeBelka, n.o. Plzenská 2, 080 01 Prešov
 - c) Žiadosť o poskytnutie príspevku na prevádzku zariadenia pre seniorov – Arcidiecézna charita Košice, Bočná 2, 040 01 Košice
 - d) Žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v 18 b.j. na ulici Záhradná 655/12 v Kapušanoch
 - e) Žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v 6 b.j. na ulici Puchovská 696/52 v Kapušanoch
12. Rôzne
13. Slovo občana 17:00 hod. – 17:30 hod.
14. Záver

K bodu 1 Otvorenie

Pán starosta privítal všetkých prítomných na rokovaní OcZ. Konštatoval, že na úvod rokovania je prítomných 6 poslancov, OcZ je uznášaniaschopné. Vopred sa o zasadnutia ospravedlnil p. Petrovský, 2 poslanci avizovali menšie meškanie – p. Kasalová a p. Bača.

K bodu 2 Voľba komisií /návrhová, určenie overovateľov zápisnice

- Do návrhovej komisie p. starosta navrhol: Mgr. Petra Germušku, za overovateľov zápisnice p. Ľubomír Marcin a p. Peter Husovský.
Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

- Uznesenie č. 419/1/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch

- *schvaľuje* návrhovú komisiu: Mgr. Petra Germušku
- *určuje* za overovateľov zápisnice: Ľubomír Marcin
Peter Husovský

Hlasovanie poslancov:

ZA: 6/6

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 3 Schválenie zverejneného programu

Starosta obce prítomných oboznámil so zverejneným programom. Konštatoval, že v bode rôzne bude doplnené schválenie uznesenia vo veci žiadosti p. Jozefa Baču st., ktorý doložil znalecký posudok po zverejnení pozvánky na OcZ. Prítomní poslanci nenamietali a pristúpili k hlasovaniu.

- Uznesenie č. 420/1/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* zverejnený program rokovania.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 6/6

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 4 Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 09. 12. 2025

Starosta obce prečítal schválené uznesenia a v krátkosti informoval o ich plnení. Konštatoval, že celkovo bolo na OcZ 9. 12. 2025 prijatých 20 uznesení. Starosta postupne prešiel schválené uznesenia. Pristavil sa pri schvaľovaní bytov nižšieho štandardu – 1 nájomná zmluva so žiadateľom nebola uzatvorená z dôvodu nevyplatenia dlhov nájomníka. V prípade, že dlh bude vyrovnaný, predĺžením platnosti nájomnej zmluvy sa bude OcZ zaoberať. Starosta konštatoval, že ostatné uznesenia boli priebežne plnené.

Príchod 16:07 hod. p. Kasalová.

Poslanci pristúpili k hlasovaniu:

- Uznesenie č. 421/1/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* stav plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kapušany konaného dňa 09. 12. 2025.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 5 Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 1/2026 obce Kapušany

Starosta obce – materiál bol poslancom predložený. V rozpočtovom opatrení bola zapracovaná vrátka ZŠ s MŠ Kapušany vo výške 16 294,00 EUR na strane príjmov a výdajov. Poslanci pristúpili k hlasovaniu:

- Uznesenie č. 422/1/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* rozpočtové opatrenie starostu obce Kapušany č. 1/2026.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 6 Rozpočtové opatrenie č. 1/2026 obce Kapušany

Starosta obce – rozpočtové opatrenie obce č. 1/2026 bolo spracované z dôvodu zapracovania položiek Rekonštrukcia zberného dvora, nákupu archivačnej skrine na personálnu agendu do Registratúrneho strediska obce Kapušany a nákup radlice na traktor. Rozpočtové opatrenie obce tvorí aj položka čerpane z rezervného fondu. K bodu ďalej informoval starosta obce – oproti predkladanému materiálu došlo k doplneniu položky Rekonštrukcia Zberného dvora Kapušany – v rámci projektu bola dodaná všetka technika, posledná faktúra stavby bola vystavená. Z dôvodu, že stále prebieha kontrola žiadosti o platbu a kontrola obstarávania, požiadali sme o predĺženie termínu ukončenia rekonštrukcie zberného dvora (do marca 2026). Starosta sa ešte vyjadril k téme odpratávania snehu v obci, ktorá priamo súvisí s položkou rozpočtového opatrenia. Nákup radlice za traktor sa stal nevyhnutnosťou, keďže Poľnohospodárske družstvo Kapušany, ktoré nám doposiaľ poskytovalo služby odpratávania snehu veľkým traktorom, informovalo obec o navýšení sumy poskytovanej služby. Zakúpením radlice bude obec môcť vykonávať činnosť odpratávania snehu vo vlastnej réžii zamestnancami referátu údržby a opráv, prípadne za pomoci dobrovoľných hasičov. Obec už vlastní traktor s čelnou radlicou. Zakúpená radlica na odhŕňanie snehu bude na zadnom závесе traktora. Príchod p. Bača v čase 16:15 hod.

Hlasovanie poslancov:

- Uznesenie č. 423/1/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 1/2026.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 7 Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026

Starosta obce odovzdal slovo hl. kontrolórovi ktorý konštatoval, že aj v novom funkčnom období 6 rokov je pripravený plniť úlohy, ktoré mu vyplývajú z výkonu jeho funkcie. Predkladaný plán je úmerný úväzku hl. kontrolóra a jeho kompetenciám, poslanci OcZ môžu kedykoľvek požiadať o vykonanie mimoriadnej kontroly. Plán mojej kontrolnej činnosti je zameraný hlavne na výber daní, čerpanie dotácií, venuje sa aj činnosti ZŠ s MŠ Kapušany. Rozsah kontrolnej činnosti, hlavného kontrolóra obce v zmysle zákona 369/2000 Zb. z., § 18d:

- kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov,
- kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce,
- kontrola vybavovania sťažností a petícií a vnútorného predpisu na vybavovanie sťažností,
- kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce, kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov obce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi.

Diskusia k bodu neprebehla, poslanci pristúpili k hlasovaniu.

● Uznesenie č. 424/1/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kapušany na I. polrok 2026.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 8 Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2025

Starosta obce – odovzdal slovo hl. kontrolórovi obce. P. Tirpák - správa o kontrolnej činnosti bola odoslaná poslancom na preštudovanie. Kontrola bola vykonávaná v súlade s plánom, v správe je uvedený stav pokladne. Doručených bolo 5 žiadostí o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, ktoré boli riadne vybavené. Čo sa týka čerpania dotácií, menšie problémy v čerpaní badáme, vedúci zoskupení budú upovedomení o chybách pri čerpaní dotácií. Čo sa týka daní a miestnych poplatkov – výber je na 96 – 97% úrovni, čo je dobrým výsledkom. Škola – účtovanie je v súlade s platnou legislatívou, bez pochybení. Správa o kontrolnej činnosti sa predkladá poslancom na vedomie. Doplnil starosta obce – pri výbere daní obec zatiaľ nepristúpila k vymáhaniu daní zablokovaním vodičského oprávnenia alebo plombou na majetok. Snažíme sa ako fyzické, tak právnické osoby upozorniť radšej ústnym dohovorom, pripomenutím a pod.. Staré a nevyhnutné pohľadávky obce boli v roku 2025 odpísané zákonným spôsobom. Diskusia k bodu neprebehla, hlasovanie poslancov:

● Uznesenie č. 425/1/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2025.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 9 Pridelenie dotácií organizáciám z rozpočtu obce na rok 2026

Starosta obce – žiadosti jednotlivých organizácií boli poslancom doručené, 16. 1. 2026 zasadala finančná komisia, ktorá dôkladne vyhodnotila doručené vyúčtovania organizácií za rok 2025 a pripravila návrh na pridelenie fin. prostriedkov z rozpočtu obce na rok 2026.

Výber zo zápisnice komisie:

Komisia obecného zastupiteľstva obce Kapušany finančná, správy majetku a spolupráce s podnikateľmi posúdila predložené vyúčtovania jednotlivých žiadostí o dotáciu z rozpočtu

obce v počte sedem vyúčtovaní z celkového počtu sedem žiadateľov. Po posúdení komisia skonštatovala, že vyúčtovanie dotácií z rozpočtu obce podľa článku 4 bod 8 VZN č. 1/2017 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce predložili do stanoveného termínu 15.1.2026 všetci žiadatelia. Komisia skonštatovala, že niektoré predložené vyúčtovania o dotáciu od jednotlivých subjektov sú v rozpore s platným článkom č.4 bod 12 a 13 VZN. č 1/2017. Na základe týchto skutočností komisia požiadala starostu obce, aby informoval žiadateľov o dotácii z rozpočtu obce o správnom čerpaní dotácií na základe platného VZN č. 1/2021.

Komisia ďalej posúdila predložené žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce v počte deväť žiadostí od subjektov. Všetky žiadosti boli doručené v požadovanom termíne. V rámci organizácií Kapušany pre všetkých, n. o. bolo posudzovaných 5 žiadostí. Po posúdení komisia skonštatovala, že dotáciu z rozpočtu obce podľa článku 2 bod 1 VZN č. 1/2017 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce spĺňajú všetci žiadatelia. Celková výška požadovaných žiadostí z rozpočtu obce je vo výške 28 460,00 EUR. Komisia skonštatovala, že podľa schváleného rozpočtu obce je na dotácie pre rok 2026 schválená celková výška finančných prostriedkov 25 000,00 EUR. Na základe splnenia podmienok stanovených vo VZN č. 1/2017 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce a v súlade so zásadami hospodárenia a efektívnosti pri nakladaní s verejnými prostriedkami a v záujme zabezpečenia všeobecne prospešných a verejnoprospešných služieb a akcií, ako aj s prihliadnutím na možnosť celkových zdrojov vyčlenených na dotácie, komisia navrhuje obecnému zastupiteľstvu poskytnúť dotácie v súlade s predloženou tabuľkou z dôvodu krátenia podielových daní.

Pokračoval starosta obce – v súlade s vyššie uvedeným bol pripravený návrh na prerozdelenie finančných prostriedkov pre jednotlivé subjekty. Opakujúcim sa problémom pri vyúčtovaniach niektorých organizácií bolo napr. predkladané doklady na PHM, ktoré neboli podložené cestovnými príkazmi. Nesprávny je aj postup na využitie dotácie na výročnú schôdzu. Plánovanie použitia finančných prostriedkov organizáciami musí byť dôkladnejšie. Pri OŠK sme vyhovelí požiadavke, aby pri schvaľovaní uznesenia o výške dotácie bolo uvedené presné rozdelenie pre organizácie patriace pod OŠK, ktoré reprezentujú obec – futbal a stolný tenis. Diskusia: p. Namešpetra navrhol, aby bola v budúcnosti navrhovaná suma na prerozdelenie financií v rámci rozpočtu obce z 25 000,00 EUR, keďže pridelovaná suma je už roky opakujúca sa, pričom náklady vo všeobecnosti stúpajú. Starosta poďakoval za dobrý postreh, ktorý bude zapracovaný pri tvorbe rozpočtu na rok 2027. Starosta požiadala prítomných poslancov o hlasovanie za pripravené uznesenie:

● Uznesenie č. 426/1/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje*:

- FS Kapušančan dotáciu z rozpočtu Obce Kapušany na rok 2026 vo výške 3 500,00 EUR
- Slovenský Červený kríž, Územný spolok Prešov dotáciu z rozpočtu Obce Kapušany na rok 2026 vo výške 1 000,00 EUR.
- OŠK Kapušany dotáciu z rozpočtu Obce Kapušany na rok 2026 vo výške 12 750,00 EUR, z toho pre Futbalový klub OŠK Kapušany vo výške 9 550, EUR, pre Stolnotenisový klub OŠK Kapušany 600, EUR a pre ostatné zložky OŠK 2 600, EUR.
- Rímskokatolícka farnosť sv. Martina Kapušany dotáciu z rozpočtu Obce Kapušany na rok 2026 vo výške 1 400,00 EUR.
- DHZ Kapušany dotáciu z rozpočtu Obce Kapušany na rok 2026 vo výške 1 200,00 EUR.
- Kapušany pre všetkých, n.o. celkovú dotáciu z rozpočtu Obce Kapušany na rok 2026 vo výške 5 150,00 EUR, z toho žiadateľom:
 - Kapušany pre všetkých, n. o. vo výške 1 650,00 EUR,
 - Cirkevný spevácky zbor ALELUJA v Kapušanoch vo výške 750,00 EUR,

- Klub seniorov Kapušany vo výške 1 250,00 EUR,
- MSS Kapušanske richtaroše vo výške 650,00 EUR,
- MSS GLÓRIA vo výške 850,00 EUR.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 10 Schválenie Prevádzkového poriadku Zberného dvora Kapušany

Starosta obce – návrh prevádzkového poriadku bol poslancom zaslaný. V poriadku boli zapracované komodity, ktoré budú zbierané v rámci prevádzky zberného dvora. Obec adresovala 3. 12. 2025 Okresnému úradu Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia žiadosť o vydanie súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadu:

- ✓ papier a lepenka
- ✓ sklo
- ✓ drevo
- ✓ plasty
- ✓ biologicky rozložiteľný odpad
- ✓ objemný odpad
- ✓ drobný stavebný odpad
- ✓ šatstvo
- ✓ jedlé oleje a tuky
- ✓ farby, tlačiarenské farby, lepidlá a živice obsahujúce nebezpečné látky
- ✓ oleje a tuky iné ako uvedené

V rámci súhlasu sme požiadali o súhlas so zriadením priestoru na opätovné použitie a priestoru pre komunálny odpad vhodný na prípravu na opätovné použitie.

Na základe podnetov od zamestnancov referátu údržby a opráv bude v rámci chodu zberného dvora potrebné zabezpečiť, aby sme obmedzovali počet osôb, ktoré sú v rovnakom čase prítomní na zbernom dvore. Pri odovzdávaní odpadu dochádza často k neprehľadným situáciám, kontrola odovzdávaných odpadov je znemožnená. Obec vedie dôkladnú evidenciu občanov, ktorí odovzdávajú odpad. Plánujeme zakúpiť jednoduchú váhu, čo nám umožní spoľahlivo odovzdať drobný stavebný odpad a tým znížiť jeho množstvo v rámci obce.

Starosta obce doplnil v rámci rozpravy o odpadovom hospodárstve informáciu k separácii odpadu – v roku 2025 sme presiahli úroveň separácie nad 50%, tento rok ukazujú predbežné výsledky na horšie čísla, čo sa odzrkadlí na platbách za skládkovanie 1 t odpadu. V roku 2026 sme nezdvihali cenu za komunálny odpad, všetky dotknuté a previazané subjekty ale avizujú zvyšovanie nákladov pri manipulácii a spracovaní odpadov, čo sa v konečnom dôsledku odzrkadlí na navýšení poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Obávame sa rapidného navýšenia od nového roka skrz potreby zavedenia mechanicko- biologickú úpravy na skládkach. Aj z tohto dôvodu sa budeme snažiť na zbernom dvore obmedziť tvorbu veľkoobjemného odpadu, drobného stavebného odpadu, ktorý zhoršuje celoročnú % mieru vytriedenia odpadu a navyšuje poplatok za skládkovanie a tiež komunálneho odpadu z domácností. Budeme musieť byť v rámci chodu Zberného dvora striktnější a zamestnanci obce ešte dôslednejší pri preberaní odpadu. Starosta dal do pozornosti ponuku spoločnosti JRK, s.r.o., ktorá ponúka edukačné činnosti v rámci separácie odpadu. K tomuto bodu prebehla diskusia so záverom, že ponuka spoločnosti je pre obec zaujímavá a vstúpime do rokovania s JRK, s.r.o..

Hlasovanie poslancov:

• Uznesenie č. 427/1/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* Prevádzkový poriadok Zberného dvora Kapušany.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

11 Žiadosti

K bodu 11 a) Žiadosť o poskytnutie príspevku na prevádzku zariadenia pre seniorov - Sociálny dom ANTIC n.o., Bardejov, Pod Papierňou 71, 085 01 Bardejov

Starosta obce – jedná sa o žiadosť zariadenia, ktoré poskytuje sociálne služby občanom z našej obce, ktorí sú tam umiestnení. Všetci poskytovatelia mali v minulosti obcou schválený jednotný príspevok vo výške 120,00 EUR na jedného prijímateľa sociálnej služby mesačne, tento príspevok slúži na prevádzku konkrétneho zariadenia pre seniorov. Zmenou legislatívy, však príspevky prejdú od 1.7. z obcí na vyššie územné celky. Prvým zariadením je Sociálny dom ANTIC, n.o. Bardejov, ktoré požaduje 120 eur/klient/mesiac.

Hlasovanie poslancov:

• Uznesenie č. 428/1/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* žiadosť o poskytnutie finančného príspevku vo výške 120,00 EUR na jedného prijímateľa sociálnej služby mesačne, na prevádzku zariadenia pre seniorov žiadateľovi Sociálny dom ANTIC n. o., Bardejov, Pod Papierňou 71. V zmysle zákon 448/2008 o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, §75, bod 12.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 11 b) Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku neverejnému poskytovateľovi WeBelka, n.o. Plzenská 2, 080 01 Prešov

Starosta obce – žiadateľ WeBelka, n.o. poskytuje sociálnu službu jednej našej občianke na 8 hodín a druhej na 4 hodiny. Neverejný poskytovateľ WeBelka, n.o.. Na odbornú činnosť prispieva rovnakým dielom poskytovateľ, ako aj obec dnes sumou 2,25 EUR/1 hod., požiadavka je na 2,50/1 hod. . Zabezpečenie opatrovateľskej služby musí pre občanov naďalej zabezpečovať obec.

Hlasovanie poslancov:

• Uznesenie č. 429/1/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* žiadosť o poskytnutie finančného príspevku vo výške 2,50 EUR/1 hodina, na prevádzku opatrovateľskej služby WeBelka, n.o., Plzenská 2, 080 01 Prešov.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 11 c) Žiadosť o poskytnutie príspevku na prevádzku zariadenia pre seniorov – Arcidiecézna charita Košice, Bočná 2, 040 01 Košice

Starosta obce – v tomto zariadení sú umiestnení 3 občania našej obce, doplácame iba na 1 klienta. Požiadavka zariadenia je na sumu 70,00 EUR/mesiac.

Hlasovanie poslancov:

- Uznesenie č. 430/1/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* v zmysle zákona č. 448/2008 o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, §75 bod 12, žiadosť o poskytnutie finančného príspevku vo výške 70,00 EUR na jedného prijímateľa sociálnej služby mesačne, na prevádzku zariadenia pre seniorov žiadateľovi Arcidiecézna charita Košice, Bočná 2, 040 01 Košice.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 11 d) Žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v 18 b.j. na ulici Záhradná 655/12 v Kapušanoch

Starosta obce – v nasledujúcich 2 bodoch zasadnutia je potrebné schváliť predĺženie platnosti nájomných zmlúv v obecných nájomných bytoch na ul. Záhradná a Puchovská. Obaja žiadatelia spĺňajú podmienky pridelenia bytov a preto poprosím prítomných poslancov o hlasovanie za uznesenia:

- Uznesenie č. 431/1/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy v 18 b.j. na ulici Záhradná 655/12 v obci Kapušany na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Petra Voľanského od 01. 04. 2026 do 31. 03. 2029.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 11 d) Žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy v 6 b.j. na ulici Puchovská 696/52 v Kapušanoch

Hlasovanie poslancov:

- Uznesenie č. 432/1/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy v 6 b.j. na ulici Puchovská 696/52 v obci Kapušany na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Martu Markuš - Bučkovú od 01. 03. 2026 do 28. 02. 2029.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 9/9

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 12 Rôzne

Starosta obce – do bodu rôzne dnes zaradíme schválenie uznesenia k žiadosti, ktorá bola prerokovaná na OcZ 18. 9. 2025. Na tomto zasadnutí bolo prijaté Uznesenie č. 374/5/2025. V tomto roku - konkrétne 20. 1. 2026, bol obci doručený znalecký posudok ako doplnenie k žiadosti, ktorú v minulom roku adresoval obci p. Jozef Bača st. z ul. Poštová vo veci odkúpenia pozemku o výmere 70 m² z dôvodu realizácie nového oplotenia. Žiadateľ sa

zaviazal, že predloží OcZ znalecký posudok na stanovenie kúpnej ceny a obec následne zverejní zámer na predaj majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý bude v prijatom uznesení zdôvodnený ako prevod, ktorým sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb v súlade s článkom 7, bod g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kapušany.

Hlasovanie poslancov:

● Uznesenie č. 433/1/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch podľa §11 ods. 4 a v súlade s ustanovením §9a, ods. 2 a § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

a) *prerokovalo*

zámer predaja obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) *súhlasí*

s predajom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi:

p. Jozefovi Bačovi st., Poštová 339/12,082 12 Kapušany. Ide o pozemok parcely KN C č. 1056 ul. Dubová o výmere 70 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 1037, v k.ú. Kapušany, okr. Prešov. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 3/2026 zo dňa 2. 1. 2026 vyhotoveným Ing. Ľudmilou Maňkošovou, Znalcom z odboru Stavebníctva, Odhadu hodnoty nehnuteľnosti v sume 14,46 EUR za 1 m² ako jednotková všeobecná hodnota pozemku,

c) *schvaľuje*

spôsob prevodu majetku obce obecným zastupiteľstvom, ktoré predchádza zverejnenia zámeru.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok sa nachádza v oplotenej časti pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a len žiadateľ má priamy prístup na pozemok. Pozemok je vzhľadom k nízkej výmere a umiestneniu inak nevyužitelný pre obec Kapušany. V minulosti bol predmetný pozemok oplotený vlnitým plechom, ktorý v súčasnosti javí značné známky poškodenia a aj z dôvodu bezpečnosti vyžaduje urgentnú výmenu za stabilnejšie oplotenie. Kúpna cena je stanovená na cenu 1 010,00 EUR za predmet prevodu, pričom kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a všetky náklady prevodu. Ide o prevod ktorým sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb v súlade s článkom 7, bod g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kapušany.

d) *splnomocňuje*

starostu obce v predmetnej veci konať a zabezpečiť zverejnenie zámeru a schváleného spôsobu prevodu majetku obecným zastupiteľstvom, a to v lehote 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 1, p. Bača

Starosta obce k bodu rôzne:

- BNŠ - p. Miroslav Sivák nevyplatil dlh na nájomnom, z tohto dôvodu bol k 31. 12. 2025 byt uvoľnený a toho času je prázdny. Jeho dcéra s vnučkou bývajú na Charite v Prešove v zariadení Dorka, p. Sivák sa dočasne zdržiava v Žehni. Po vyplatení pozdĺžností má záujem uzatvoriť novú zmluvu.

- Prostredníctvom neziskovej organizácie Kapušany pre všetkých n.o. sme zakúpili veľkokapacitný kontajner na zberný dvor, na jeho kúpu sme využili financie z 2 % daní, ktoré nám poskytla spoločnosť Slovnaft, a.s.. Obec tým ušetrí finančné prostriedky doposiaľ vynakladané na prenájom kontajnera.
- 19. 1. 2026 sa uskutočnila kolaudácia Zberného dvora, ukončená musí byť kontrola verejného obstarávania a následne obec zažiada o refundačnú platbu. Po kontrole MŽP SR bude môcť byť spustená plná prevádzka Zberného dvora. Ako som už spomínal, v rámci projektu plánujeme zakúpiť váhu, informačné tabule, nádoby na niektoré druhy odpadov.
- Rozšírenie kanalizačnej siete – riešime súhlasy dotknutých vlastníkov k územnému konaniu. Niektorí občania nám doručili nesúhlasné stanoviská k realizácii rozšírenia kanalizácie. Aj z tohto dôvodu sme oslovili OÚ Prešov, aby sme rozdelili územné konanie a stavebné konanie, potom aj napriek nesúhlasným stanoviskám budeme môcť v procese prípravy pokračovať. Existuje projektová dokumentácia na stavebné povolenie na 2. reaktor ČOV a tak nezávisle od rozšírenia sietí požiadame o stavebné povolenie. Realizácia jednotlivých vetiev je plánovaná v závislosti od získaných finančných prostriedkov (predovšetkým z externých zdrojov) do budúcnosti. Nevyhnutnosťou je dôkladná príprava obce na podávanie budúcich výziev k realizácii rozširovania kanalizačnej siete v obci.
- V rámci zámeru PSK integrovanej dopravy sa uskutočnilo pracovné stretnutie s pracovníkmi ŽSR, a.s., keďže zámer sa týka pozemkov v okolí železničnej trate. Železnice boli oslovené vo veci predaja predmetných pozemkov, prípadne dlhodobého prenájmu. Ich prvotná reakcia bola zamietavá s odôvodnením, že pozemky sú pre nich potrebné. Do jednania vstúpilo aj PSK. Celý proces je v štádiu príprav, ale mali by sme obdržať súhlas od železníc.
- Starosta poďakoval za prípravu a pomoc pri podujatí Starostovský punč. Vyzbierala sa rekordná suma 1 050,00 EUR, finančný obnos bol odovzdaný rod. Maňkošovej z ul. Záhradná, ktorá sa stará o hendikepovaného syna Samka.
- V prevádzke je klzisko v Parku sv. Cyrila a Metoda, ktoré je využívané deťmi a rodinami.
- Uskutočnili sa konania vo veci výrubu drevín. Starosta obce poprosil p. Namešpetru, aby bol nápomocný vo veci orezu a výrubu drevín, ktoré obec čaká. Realizácia výrubov drevín je možná do termínu 28. 2. 2026.
- Starosta prítomných pozval na podujatie Obecný reprezentačný ples, ktorý sa uskutoční 31. 1. 2026 v Kultúrnom dome v Kapušanoch.
- Kultúrna komisia pripravila plán kultúrnych podujatí na rok 2026. Najbližšími podujatiami sú: 8. 2. 2026 karneval fantázie, 12. 2. 2026 fašiangové posedenie seniorov, 21. 2. 2026 stretnutie s novonarodenými deťmi (nar. v roku 2025), 14. 3. 2026 divadlo pre deti + nové predstavenie Tulčického ochotníckeho divadla.
- Od poslankyne p. Maňkošovej vzišiel dopyt, či sa OcZ bude môcť byť uskutočnené 8. 4. 2026, oproti plánovanému termínu 9. 4. 2026. Prítomní so zmenou termínu súhlasili.
- Starosta ďalej informoval o veci podnetu poslanca p. Husovského podozrenie na šikanu zo strany žiakov z marginalizovaných rómskych komunít ZŠ s MŠ Kapušany – ide o podnet z predchádzajúceho zasadnutia OcZ. Na základe pracovného stretnutia s vedením ZŠ s MŠ Kapušany, Obvodným oddelením PZ Kapušany a tiež oslovením starostky obce Šarišská Poruba, bolo v rámci nápravy stavu zriadené sprevádzanie žiakov z rómskych komunít pracovníkmi MOPS z obce Šarišská Poruba. Títo pracovníci dohliadajú na poriadok a slušné správanie žiakov po vyučovaní na autobusovej zastávke a počas jazdy domov. Túto službu ocenili aj samotní šoféri autobusov, ktorými problematickí žiaci cestujú.

Priestor pre diskusiu poslancov:

P. Marcin – dnes členovia Komisie zdravotná, sociálnej, priestupkov a verejného poriadku uskutočnila miestne šetrenie v bytoch nižšieho štandardu, kde bol okrem iného preverovaný byt nižšieho štandardu p. Siváka. Byt je aktuálne neobsadený a uzamknutý. Navrhujem, aby pôvodnému nájomcovi p. Sivákovi bol čo najskôr doručený splátkový kalendár na úhradu pozdĺžností. Do ďalšieho zasadnutia OcZ by mu tak mohol byť byt opätovne pridelený. Musím však konštatovať, že okolie bytov nižšieho štandardu je neupratané a neupravené. Pred opätovným predĺžením zmlúv, naša komisia navštíví BNŠ a skontroluje, či je okolie upratané. Obyvatelia boli dôsledne upozornení, aby si plochy okolo bytov dali do poriadku. Upozornili sme aj na zákaz prechovávanía psov a mačiek, na neporiadok v blízkom potoku. Drevárky, ktoré slúžili ako prístrešok na drevo na vykurovaciu sezónu sú zdevastované a sú používané na vykurovanie.

K bodu 18 Záver

Starosta obce v závere zasadnutia poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a v čase 18:00 hod. ukončil rokovanie. Najbližšie zasadnutie OcZ je naplánované na 08. 04. 2026.

Ing. Ján Zemčák
starosta obce Kapušany

Overovatelia: Ľubomír Marcin

Peter Husovský

Zapísala: Mgr. Magdaléna Verčimáková
Kapušany 22. 1. 2026
Príloha Prezenčná listina
zverejnená: 09. 02. 2026
zvesená: 24. 02. 2026
zverejnila: Mgr. M. Verčimáková
