

ZMLUVA Č. 1/2022
O KRÁTKODOBOM PRENÁJME SÁLY KULTÚRNEHO DOMU

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ:	Obec Kapušany
Sídlo:	Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany
Zastúpená:	RNDr. Slávka Guteková, starostka obce
IČO:	0032 72 39
Bankové spojenie:	VÚB Prešov
IBAN:	SK74 0200 0000 0000 0362 4572

a

Nájomca:	Martin Ružbarský, predseda spolku Spolok šarišských šermiarov SARUS
Sídlo:	Kapušany 5, 082 12 Kapušany
IČO:	36157163
DIČ:	2021380229

Článok II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nebytový priestor nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kapušany, zapísaných na LV 1037, budova s č. 324 (orient. č. 8), a parcely CKN č. 1180 a 1181 (ďalej „Objekt“).
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory sály kultúrneho domu vrátane príslušenstva (stoly, stoličky a pod.).
3. Prenajaté nebytové priestory kultúrneho domu bude krátkodobo užívať nájomca – Martin Ružbarský, predseda Spolku šarišských šermiarov SARUS.
Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov sály kultúrneho domu za účelom tréningovej činnosti. V prípade porušenia tohto dojednania sa to bude kvalifikovať ako hrubé porušenie zmluvy o krátkodobom prenájme sály kultúrneho domu s následnou výpoveďou zo strany prenajíateľa.
Dohodnutý čas tréningov:
 - Nepravidelný tréning 1 deň v týždni podľa voľných kapacít sály kultúrneho domu (zosúladenie tréningového procesu s FS Kapušančan).
 - Pravidelný tréning každý piatok v čase od 17.00 hod. do 21.00 hod.
4. Prenajíateľ je oprávnený neposkytnúť priestory v čase, keď ich potrebuje pre výkon iných samosprávnych aktivít alebo na poskytovanie služieb v oblasti gastronómie a organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí prenajíateľom kultúrneho domu Ing. Milanom Maňkošom, Ardova 1/2, Kapušany.

Článok III.
Doba nájmu

1. Predmet nájmu sa prenájma nájomcovi na dobu určitú od 01.01.2022 do 30.05.2022.

Článok IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomné sa určuje podľa aktuálneho Všeobecne záväzného nariadenia obce Kapušany č. 2/2019 o poplatkoch za úkony a služby poskytované Obecným úradom v Kapušanoch, § 2, bod 7. Poplatky za prenájom Kultúrneho domu.
2. Výška nájomného za prenájom nebytových priestoroch sály kultúrneho domu je stanovená vo výške 30 EUR/deň.
3. Výška nájomného je splatná vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet č. IBAN: SK74 0200 0000 0000 0362 4572, vedený VÚB Prešov.

Článok V. Služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ bude nájomcovi poskytovať tieto služby spojené s nájmom:
 - vykurovanie plynom – v cene nájmu,
 - vodné a stočné – v cene nájmu,
 - elektrická energia – v cene nájmu.

Článok VI. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenajíateľa. Nájomca sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by mohol rušiť výkon užívacích, nájomných alebo vlastníckych práv iných osôb v nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajíateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, inak zodpovedá za vzniknutú škodu.
3. Nájomca sa zaväzuje a zodpovedá za udržanie poriadku a čistoty v prenajatých priestoroch.
4. Po skončení tréningu je nájomca povinný prenajaté priestory bezodkladne upratať.
5. Nájomca je povinný pri užívaní prenajatých priestorov dodržiavať príslušné bezpečnostné, požiarne a hygienické predpisy, platné v čase trvania nájomného vzťahu na území SR. Prípadné náklady, spojené so zabezpečením bezpečnostných a požiarnych predpisov znáša nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa dať predmet nájmu ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť.
7. Nájomca zabezpečí uzamykanie prenajatých nebytových priestorov a ich riadnu ochranu.
8. Nájomca predloží prenajíateľovi plán tréningov za jednotlivé mesiace takto:
 - k 03.01.2022 – za mesiac január,
 - k 31.01.2022 – za mesiac február,
 - k 28.02.2022 – za mesiac marec,
 - k 31.03.2022 – za mesiac apríl,
 - k 29.04.2022 – za mesiac máj.

Článok VII. Zodpovednosť za škodu

1. Nájomca je povinný zabezpečiť predmet nájmu pred vznikom škody.
2. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť vznik škody na predmete nájmu, vrátane poistnej udalosti.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré spôsobil na predmete nájmu on ako i osoby ktorým predmet nájmu sprístupní.
4. Nájomca je povinný odstrániť škody, ktoré vznikli jeho zavinením, zavinením osôb ktorým predmet nájmu sprístupnil. Prenajímateľ je oprávnený po predchádzajúcom upozornení škodu odstrániť a požadovať od nájomcu úhradu s tým spojených nákladov. Úhrada nákladov spojených s odstránením vzniknutej škody nezbavuje nájomcu povinnosti zaplatiť nájomné.

Článok VIII. Ukončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru sály kultúrneho domu zaniká:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa článku III.,
 - b) nezaplatením nájomného,
 - c) dohodou,
 - d) jednostranným odstúpením prenajímateľa od zmluvy, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou.
2. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán vysporiadať vzťahy, ktoré na základe tejto zmluvy vznikli.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Všetky vzájomné vzťahy prenajímateľa a nájomcu, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia všeobecnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva môže byť zmenená, dopĺňovaná alebo upravovaná len formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom obe zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne a vážne podpísali.

V Kapušanoch, dňa 31.12.2021

Prenajímateľ :

.....
RNDr. Slávka Guteková
starostka obce



Nájomca:

.....
Martín Ružbarský
predseda spolku