

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Budúci povinný z vecného bremena

Obec Kapušany

Sídlo: Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany
IČO: 00327239
Konajúca prostredníctvom: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce
bankové spojenie: VÚB Prešov, a.s.
číslo účtu: SK74 0200 0000 0000 0362 4572

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Budúci oprávnení z vecného bremena

Martin Kokoška

Adresa trvalého pobytu: Záhradná 467/41, 082 12 Kapušany
Dátum narodenia:
Číslo OP:

a Andrea Kokošková, rod. Rentková

Adresa trvalého pobytu: Záhradná 467/41, 082 12 Kapušany
Dátum narodenia:
Číslo OP:

(ďalej len „Budúci oprávnení“)

I.

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kapušany, obec Kapušany, okres Prešov, zapísaných Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor :

LV	Parcela „C“registra	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
1037	1331	Zastavané plochy a nádvoria	2322	1/1

II.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný a budúci oprávnení sa dohodli, že uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech budúcich oprávnených z dôvodu, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) bude budúcimi oprávnenými umiestnený stĺp za účelom pripojenia domácnosti do elektrickej distribučnej siete.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena po zrealizovaní stavby – po umiestnení stĺpu a po jeho presnom zameraní v teréne.
3. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pozemok budúceho oprávneného je príliš úzky na umiestnenie stĺpu a s tým súvisiaci bezpečný prejazd nákladných vozidiel k stavbe rodinného domu. Umiestnením stĺpu bude umožnené budúcemu oprávnenému pripojenie nehnuteľnosti do elektrickej distribučnej sústavy. Následnou realizáciou stavby rodinného domu sa predpokladá príjem do obecného rozpočtu v podobe platenia daní a poplatkov. Budúci oprávnený súhlasí s umiestnením verejného osvetlenia, obecného rozhlasu, či informačnej tabule na tomto stĺpe, resp. pripojenie sa iného odberateľa elektrickej distribučnej sústavy.
4. Súhlas s uzavretím tejto zmluvy bol prijatý Obecným zastupiteľstvom v Kapušanoch Uznesením č. 32/2020 dňa 15. 05. 2020. Kvórum trojpätinovej väčšiny poslancov bolo splnené. Zriadenie vecného bremena je v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kapušany.

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením stĺpu na dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie stĺpu, jeho užívanie a prevádzkovanie, rekonštrukcie na dotknutej nehnuteľnosti v prospech oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného na dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly umiestneného stĺpu a jeho pripojenia do elektrickej distribučnej sústavy.
Oprávnený môže na výkon všetkých uvedených činností podľa tejto zmluvy poveriť aj tretie osoby (napr. dodávatelia, subdodávatelia, geodeti a iní),
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s umiestnením stĺpu znáša budúci oprávnený.
4. Budúci oprávnený súhlasia s možnosťou umiestniť na stĺp vo vlastníctve budúcich oprávnených zariadenie verejného osvetlenia, obecného rozhlasu, či informačnú tabuľu, resp. pripojenie sa iného odberateľa elektrickej distribučnej sústavy.
5. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena, dve budúci oprávnení z vecného bremena.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Kapušanoch dňa21.5.2020..... :

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Kapušany

.....
RNDr. Slávka Guteková
starostka obce

V Kapušanoch dňa21.05.2020.....

Budúci oprávnení z vecného bremena:

.....
Martin Kokoška

.....
Andrea Kokošková