

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení)

Prenajíateľ:

Poľnohospodárske družstvo Kapušany

Zastúpená: Ing. Vierou Sučkovou, predsedníčkou PD
Vierou Gimerovou, členkou predstavenstva

Sídlo: Kapušany 568, 082 12 Kapušany

IČO: 00200531

Bankové spojenie: VÚB a.s. ,

IBAN: SK30 0200 0000 0000 0101 2572

Nájomca:

Obec Kapušany

Zastúpená: Ing. Jánom Zemčákom, starostom obce

Sídlo: Hlavná 104/6, 08212 Kapušany

IČO: 00327239

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom parcely KN-C č. 1381/2, o výmere 661 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Kapušany, zapísaná na LV č. 267.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je nájom časti parcely KN-C č. 1381/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Kapušany o výmere do 10,08 m² (ďalej ako „predmet nájmu“) pre nájomcu v zmysle Projektovej dokumentácie vypracovanej firmou ZOJOS, Štefánikova 3499 Bardejov k realizácii projektu Výstavba a rekonštrukcia zastávok v obci Kapušany, za účelom výmeny zastávky autobusových spojov spolu s úpravou jej podkladu.

2.2 Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s predmetom nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza.

2.3 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu iba na dojednaný účel a v súlade s podmienkami tejto zmluvy a zaplatiť dojednané nájomné, v opačnom prípade si prenajíateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy.

Článok III.

Účel užívania

3.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom výmeny zastávky autobusových spojov spolu s úpravou jej podkladu v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej firmou ZOJOS, Štefánikova 3499 Bardejov k realizácii projektu Výstavba a rekonštrukcia zastávok v obci Kapušany.

3.2 Predmet nájmu je nájomca oprávnený prenajať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok IV.

Výška nájomného a jeho splatnosť

4.1 Výška nájomného za predmet nájmu predstavuje **sumu 10,00 euro/m2/rok, t.j. spolu za predmet nájmu 100,80 €/rok.**

4.2 Úhrada nájomného je do 30 dní od podpisu nájomnej zmluvy na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a následne každý rok do 31.12. kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Článok V.

Doba nájmu a skončenie nájmu

5.1 Nájomný vzťah medzi nájomcom a prenajímateľom sa uzatvára na dobu 15 rokov.

5.2 Nájomný vzťah možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán.

5.3 Dohoda o ukončení nájmu musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami.

5.4 Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy zo zákonných dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu v rozpore s účelom užívania podľa tejto zmluvy.

5.5 Ak dôjde k skončeniu nájmu, je nájomca povinný bezodkladne odovzdať predmet nájmu a to v stave, v akom ho prebral, najneskôr však do 30 dní. Za odovzdanie predmetu nájmu sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že predmet nájmu, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.

Článok VI.

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať všetky právne predpisy vzťahujúce sa na predmet jeho podnikania.

6.2 Prenajímateľ nie je oprávnený po dobu platnosti zmluvy nakladať bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu s predmetom nájmu akýmkoľvek spôsobom, ktorým by vylúčil, obmedzil alebo akýmkoľvek iným spôsobom sťažil alebo zmaril účel nájmu nájomcu. Predovšetkým nie je prenajímateľ oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť scudziť, predať, darovať, zaťažiť, zriadiť na ňom záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo, služobnosť, obmedzenie prevodu nehnuteľnosti alebo iného práva alebo nároku tretej osoby, prenajať predmet nájmu tretím osobám alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť predmet nájmu priamo alebo nepriamo, právne alebo fakticky, a to bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch účastníkov zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

8.2 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej, schválili ju, že vyjadruje ich skutočne mienenú vôľu, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, že ju neuzatvárali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

8.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Kapušanoch, dňa 24.4.2024

.....
Ing. Viera Sučková
PD Kapušany
prenajímateľ

.....
Ing. Ján Zemčák
starosta obce
nájomca

.....
Viera Gimerová
člen predstavenstva
prenajímateľ