

Zmluva o nájme zariadení

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ: EUROINEX, s.r.o. Majerská cesta 36, 974 01 Banská Bystrica	NÁJOMCA: Obec Kapušany, Obecný úrad Kapušany Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany
IČO: 36758981 IČ pre DPH: SK2022357579	IČO: 327 239 IČ pre DPH: 2021225525
Banka: Tatrabanka a.s. IBAN: SK96 1100 0000 0029 2686 2711	Banka: VÚB banka, a.s. IBAN: SK 7402 0000 0000 0003 6245 72
Zapísaný v OR Okres. súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo 12869/S V zastúpení: Peter Spodniak – konateľ Igor Zliechovský - konateľ	Zapísaný v OR Okres. súdu Prešov Oddiel Sro, vložka číslo V zastúpení: RNDr. Slávky Gutekovej – starostky obce
Kontaktná osoba: Štefan Hurný +421 905 410 561	Prevádzka: Obecný úrad Kapušany Kontaktná osoba: Verčimáková +421 842 151 sekretariat@kapusany.sk

(ďalej len „Prenajímateľ“)

(ďalej len „Nájomca“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1) Účelom tejto zmluvy je vytvorenie rámca pre vzájomne prospešnú obchodnú spoluprácu Zmluvných strán. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú vzájomne komunikovať so záujmom a rešpektom tak, aby sa ich partnerský vzťah mohol dlhodobo rozvíjať.
- 2) Prenajímateľ ako podnikateľský subjekt prehlasuje, že ním ponúkaný tovar – potraviny a služby spojené s predajom tovaru, spĺňa kvalitatívne vlastnosti v zmysle platného Potravinového kódexu SR a právne záväzných noriem vzťahujúcich sa na príslušný druh tovaru. Akákoľvek potravina prenájomateľa sa ďalej spoločne označuje iba ako „tovar“ .

II. PREDMET NÁJMU

- 1) Táto zmluva upravuje podmienky nájmu zariadení na prípravu teplých a chladených nápojov, palacinek, medov a džemov (ďalej len „predmet nájmu“), ktorých výlučným vlastníkom je Prenajímateľ. Presná špecifikácia predmetu nájmu (typ a výrobné číslo), je uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy potvrdená Nájomcom na dodacom liste pri inštalácii. Prenajímateľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve prenechá Nájomcovi predmet nájmu k dočasnému užívaniu počas dohodnutej doby nájmu a Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať výlučne v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

III. ÚČEL NÁJMU

- 1) Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi predmet nájmu výlučne za účelom výroby produktov, ktoré Nájomca vyhotoví z tovaru nakúpeného výhradne od Prenajímateľa, za podmienok uvedených v Prílohe č. 1. tejto zmluvy.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo Prenajímateľa odstúpiť od zmluvy, prípadne uložiť zmluvnú pokutu.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu Nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany písomný protokol (Dodací list o odovzdaní zariadenia).
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať bezplatne servis predmetu nájmu do 36. hodín od nahlásenia poruchy, ktorá vznikla s užívaním predmetu nájmu a nebola zapríčinená zlým zaobchádzaním, alebo úmyselným poškodením zo strany Nájomcu.
- 3) Nájomca bude informovať Prenajímateľa o potrebe vykonania servisu na predmete nájmu:
 - Písomne prostredníctvom e-mailu: servis@euroinex.sk
 - Telefonicky prostredníctvom bezplatnej linky: 0800 500 660
 - Telefonicky prostredníctvom mobilného čísla: +421 905 410 561, Štefan Hurný - obchodný riaditeľ
- 4) Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu predmetu nájmu a dodržiavanie zmluvných podmienok a to konkrétne používania tovaru v predmete nájmu, ktoré sú výlučne zakúpené od Prenajímateľa.
- 5) V prípade porušenia zmluvných ustanovení, je Prenajímateľ oprávnený uplatniť voči Nájomcovi zmluvnú pokutu, ktorá vznikne úmyselným poškodením predmetu nájmu, vynulovaním počítačadiel vydaných porcií, alebo zistením, že Nájomca používa do predmetu nájmu iný tovar ako je zmluvne dohodnutý, v sume 1 000 € bez DPH.

V. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 1) Nájomca je povinný počínať si s predmetom nájmu počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu Prenajímateľa nepremiestni predmet nájmu na inú prevádzku.
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu nebude ďalej prenajímať tretej osobe.
- 4) Nájomca sa zaväzuje, že tovar do predmetu nájmu bude nakupovať výhradne od Prenajímateľa.
- 1) Nájomca sa zaväzuje odoberať tovar do predmetu nájmu podľa podmienok uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, v cenách podľa aktuálneho cenníka Prenajímateľa, uvedeného v **Prílohe č. 3** tejto zmluvy.
- 2)
- 3) Nájomca bude objednávať tovar na predmet nájmu u Prenajímateľa:
 - Elektronicky prostredníctvom e-mailu: euroinex@euroinex.sk;
 - Telefonicky prostredníctvom „call centra“: +421 48 4147368 v prac. dňoch od 7:30 – 16:00
 - Osobne prostredníctvom obchodného zástupcu Prenajímateľa
 - Osobne Nájomcom v prevádzke Prenajímateľa
- 4) V prípade, že Nájomca nemá možnosť zabezpečiť pripojenie na vodovodnú sieť, Prenajímateľ so súhlasom Nájomcu pripojí predmet nájmu prostredníctvom prídavného čerpadla (Flojet). Nájomca sa zaväzuje toto čerpadlo uhradiť na základe aktuálneho cenníka spoločnosti Euroinex.

VI. DOBA NÁJMU

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu **URČITÚ**, od 19.5.2020 do 31. 12. 2025.
- 2) Zmluvu môže ktorákoľvek zo strán vypovedať, pričom výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Zmluvu možno ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
- 3) Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy s okamžitou účinnosťou, ak Prenajímateľ závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 4) Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy s okamžitou účinnosťou, ak:
 - a) Nájomca závažným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
 - b) dôjde k akémukoľvek úmyselnému poškodeniu predmetu nájmu spôsobené Nájomcom.

VII. NÁJOMNÉ, PLATOBNÉ PODMIENKY A BENEFITY

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa dáva Nájomcovi do nájmu **bezplatne v prípade dodržania zmluvného odberu tovaru** tak, ako je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 2) Odber tovaru podľa Prílohy č.1 tejto zmluvy, budú zmluvné strany vyhodnocovať štvrťročne, vždy po skončení kalendárneho štvrťroka.
- 3) V prípade nedodržania minimálneho odberu tovaru si Prenajímateľ uplatní nájomné za predmet nájmu tak, ako je uvedené v Prílohe č.1 tejto zmluvy.
- 4) Nájomné pri nesplnení povinného odberu tovaru uhradí Nájomca Prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Nájomca sa zaväzuje túto faktúru uhradiť v lehote jej splatnosti.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a tiež príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, s účinnosťou odo dňa inštalácie predmetu nájmu.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre Prenajímateľa a jeden pre Nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Kapušanoch, dňa 19. 05. 2020

Prenajímateľ:



4 01 Banská Bystrica

IC DPH: SK2022357579

14 73 68

Nájomca:

RNDr. Slávka Gutová, starostka obce



Príloha č.1

Typ zariadenia	Názov tovaru	Povinný zml.odber / mesiac	Nájom pri nesplnenom odbere	Poznámka
Saeco Lirika OTP	Antico Red 1 kg	2 kg	10,- Eur	

Prepísané
36, 974 01 Banská Bystrica
IČ DPH: SK2022357579
10 048 / 4 17 20 25 -3-

Nájomca

RNDr. Slávka Guteková, starostka obce