

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
č. 30803/ZoBVB-272/2021/Kapušany/1971/MPV PO**

uzatvorená podľa § 663 v spojení s § 50a zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Povinný z vecného bremena:**

Názov: Obec Kapušany  
Sídlo: Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany  
IČO: 00327239  
Štatutárny orgán: RNDr. Slávka Guteková  
DIČ: 2021225525  
Bankové spojenie: VÚB Prešov, a.s.  
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0362 4572  
SWIFT kód: SUBASKBX  
Právna forma: obec

(ďalej len ako „**povinný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a. s.  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa – predseda predstavenstva  
Ing. Miloš Vicena – člen predstavenstva  
Oprávnená osoba  
na uzatváranie zmlúv: Ing. Ladislav Ladičkovský – vedúci odboru majetkovej prípravy a  
Ing. Miroslav Jurašek – vedúci Investičného odboru Prešov,  
na základe plnomocenstva zo dňa 23.12.2020, reg. zn. NDS: PP/2020/0148,  
platného od 23.12.2020  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK2021937775  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
- pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013  
SWIFT kód: UNCTRSKBX

ďalej len ako „**oprávnený**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 663 a nasl. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto zmluvu o budúcom zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“):

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby **R4 Prešov severný obchvat, II. etapa** a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby. Na uvedenú stavbu bolo Krajským stavebným úradom v Prešove, odbor štátnej stavebnej správy vydané rozhodnutie o zmene umiestnenia líniovej stavby č. OÚ-PO-OVBP2-2015/22597/90265/ŠSS-ST, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.9.2015. Realizácia stavby je vo verejnom záujme.

## Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Povinný je spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kapušany, obec Kapušany, okres Prešov, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, v registri katastrálneho odboru takto:

	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	1037	1833/2	C	644	zast. pl.	1	1/1

(ďalej aj ako pozemky).

Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných obsahových náležitostiach **zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**:

## Článok III. Predmet zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- 3.1 Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena in rem – práva trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskej/ych siete/í a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby preložky inžinierskej/ych siete/í a to k zataženej časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kapušany, obec Kapušany, okres Prešov, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom podľa geometrického plánu č. 31628826-10/2020/c (ďalej len „geometrický plán“) vypracovaným spoločnosťou Geopoz, s.r.o., Komenského 10C, Banská Bystrica, v rozsahu vecného bremena.

## Článok IV. Výška jednorazovej náhrady

- 4.1 Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je určená znaleckým posudkom znalecký úkon č. 74/2020, ktorý vypracoval SAZO, s.r.o., Ing. Ján Karel, PHD., EUR ING znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 91 48 82 zabezpečeným oprávneným z vecného bremena (ďalej len „znalecký posudok“):

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	K objektu číslo	Diel č.	Výmera dielu v m2	Výmera v m2 pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Výška jednorazovej náhrady v eur
1037	1833/2	C	1/1	703-00	4	90	90,00	278,02

- 4.2 Za účelom uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, bude vykonané skutočné zameranie umiestnenia, uloženia alebo preložky inžinierskej/ych siete/í formou porealizačného geometrického plánu (ďalej len „Porealizačný geometrický plán“) ako aj nový znalecký posudok, povinný si je vedomí, že môže nastať čiastočná zmena záberov. Vyhotovenie Porealizačného geometrického plánu a nového znaleckého posudku zabezpečí na svoje náklady oprávnený z vecného bremena.
- 4.3 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena po doručení písomného oznámenia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom oprávnenému z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia oprávnenému z vecného bremena do sídla spoločnosti.

#### **Článok V.**

##### **Doba trvania vecného bremena**

- 5.1 Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú.

#### **Článok VI.**

##### **Ostatné ustanovenia ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

- 6.1 Za účelom skutočného zamerania umiestnenia a uloženia preložky inžinierskej/ych siete/í bude po jej realizácii vyhotovený porealizačný geometrický plán (ďalej len „Porealizačný geometrický plán“). Vyhotovenie Porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady oprávnený z vecného bremena. V prípade, že v dôsledku skutočného umiestnenia vecného bremena in rem, nebude na pozemkoch uvedených v článku III. ods. 3.1 tejto zmluvy, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zanikne dňom nasledujúcim po dni overenia Porealizačného geometrického plánu v rámci dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.
- 6.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje doručiť povinnému z vecného bremena najneskôr do 90 pracovných dní odo dňa úradného overenia Porealizačného geometrického plánu výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s príslušným počtom vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 pracovných dní od doručenia výzvy v zmysle predchádzajúcej vety prejaví súhlas so zmluvou o zriadení vecného bremena svojím podpisom na zmluve o zriadení vecného bremena, ktorého pravosť bude úradne osvedčená.
- 6.3 Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### **Článok VII.**

##### **Spoločné záverečné ustanovenia**

- 7.1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy

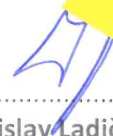
sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.


- 7.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.4 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre povinného a troch vyhotovení pre oprávneného.
- 7.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.6 V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.7 Povinný týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany oprávneného informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 7.8 Povinný vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.

V Kapušanoch, dňa 13. 07. 2021  
Za povinného z vecného bremena  
**Obec Kapušany**

  
RNDr. Slávka Guteková  
starostka obce

**26 -07- 2021**  
V Bratislave, dňa .....  
Za oprávneného z vecného bremena  
**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
V zast.:

  
Ing. Ladislav Ladičkovský  
vedúci odboru majetkovej prípravy  
na základe plnomocenstva  
reg. zn. PP/2020/0148

  
Ing. Miroslav Jurašek  
vedúci Investičného odboru Prešov  
na základe plnomocenstva  
reg. zn. PP/2020/0148