

Zmluva o nájme parkovacieho miesta č.2/2021

uzatvorená podľa § 663 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
v súlade s uznesením č. 6/2021

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Kapušany
Sídlo: Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany
Štatutárny zástupca: RNDr. Slávka Guteková
IČO: 0032 72 39
DIČ: 2021225525
Tel: 051 7941 102, 0907 941 770
E-mail: starostka@kapusany.sk
Bankové spojenie: VÚB banka
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0362 4572

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca: NOVU -MED center, s.r.o.
Sídlo: Na rínku 276/7, 082 12 Kapušany
Konateľ spoločnosti : Lukáš Havrilla
IČO: 53578988
DIČ: 2121422402
Tel: 0915 234 893
E-mail: havrilla@novu-med.sk
Bankové spojenie: Fio banka
IBAN: SK72 8330 0000 0026 0195 6285

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej len „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú zmluvu o nájme v tomto znení:

Čl. II

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku - parkovacieho miesta pri budove Zdravotného strediska v Kapušanoch, na pozemku registra KN C parcelné č. 1221, v katastrálnom území Kapušany, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 037, vedený na Okresnom úrade v Prešove, katastrálny odbor o výmere 1 521 m² (ďalej len „parkovacie miesto“).
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu o výmere **20 m²** za účelom parkovania jedného služobného motorového vozidla spoločnosti NOVU-MED center, s.r.o.
3. Parkovacie miesto je vyznačené na pôdoryse pozemku parcely č. 1221, v prílohe č.1 tejto zmluvy. Parkovisko nie je strážené.

Čl. III

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ predmet tejto zmluvy prenajíma na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.08.2021.
2. Zmluva o nájme môže byť ukončená:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy,
 - d) zánikom prenajíateľa alebo nájomcu.
3. Prenajíateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od preukázateľného doručenia písomného oznámenia a odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia od zmluvy, inak je neplatné.
4. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace

a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

5. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal. O odovzdaní a prevzatí majetku bude vyhotovený písomný protokol.

Čl. IV

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje na základe Dodatku č.1/2012 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Kapušany č. 5/2011 O výške nájomného nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Kapušany, podľa § 3 ods. 4, kde ročná sadzba nájomného za nájom pozemkov za m² prenajatej plochy pre podnikateľské účely je 5,00 eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej výmery nehnuteľnosti:
20 m² x 5,00 eur = 100 eur.
3. Nájomca uhradí ročné nájomné bankovým prevodom na účet obce uvedený v záhlaví zmluvy do 31. marca bežného roka. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania platby na účet prenajímateľa.
4. V prípade omeškania s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu – parkovacie miesto a že v takom stave ho ku dňu účinnosti zmluvy preberie. Nájomca túto skutočnosť potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu počas celej doby nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu bude užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu využívať

v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy o výpožičke a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

4. Po dobu nájmu bude nájomca udržiavať čistotu a poriadok v okolí predmetu nájmu, zabezpečovať jeho bežnú údržbu. Zodpovedá aj za prípadné škody na predmete nájmu počas trvania tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu za účelom vykonania udržiavacích prác a iných činností vyplývajúcich z potrieb a povinností prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa a vlastníka majetku – obce Kapušany.
7. Prenajímateľ počas parkovania motorového vozidla nezodpovedá za škodu alebo odcudzenie spôsobené na tomto motorovom vozidle, na jeho príslušenstve ani na veciach v ňom umiestnených.
8. Nájomca zodpovedá za všetky škody na majetku prenajímateľa vzniknuté jeho nedbalým konaním alebo porušením ustanovení tejto zmluvy. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v priestoroch parkoviska a bude spôsobená nájomcom, bude nájomcom bezodkladne odstránená na jeho náklady a priestory nájomca uvedie do pôvodného stavu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi, a to bezodkladne po výzve prenajímateľa. O náhrade škody platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
9. Nájomca nesmie svojou činnosťou rušiť, alebo obmedzovať ostatných nájomcov parkovacích miest.
10. Nájomca je oprávnený si zabezpečiť na svoje náklady poistenie svojho majetku proti krádeži a živeľnej udalosti, ako aj uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou.
11. Nájomca je povinný parkovacie miesto užívať v súlade so z. č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí. V prípade porušenia tejto povinnosti má nájomca právo vypovedať túto zmluvu.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene riešené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR v platnom a účinnom znení

- a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
 3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda podľa § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
 4. Táto zmluva je vyhotovená v 2- rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:

Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu nájmu – zakreslenie parkovacieho miesta

Príloha č. 2 – Uznesenie zo zasadnutia OcZ 50/2021

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

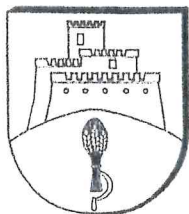
V Kapušanoch, dňa 19.04.2021

V Kapušanoch, dňa 19.04.2021

RNDr. Slávka Guteková

Lukáš Havrilla

konateľ



OBEC KAPUŠANY
OBECNÝ ÚRAD KAPUŠANY
Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

082 12 Kapušany

Váš list číslo/zo dňa
04.06.2021

Naše číslo
KY-31/2021/OcU-15

Vybavuje/linka
Iveta Vojteková
0905 84 01 55

Kapušany
06.07.2021

Vec

Žiadosť o prenájom 2. parkovacieho miesta
-odpoveď

Oznamujeme Vám, že obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 28.06.2021 prijalo nasledujúce uznesenie:

• **Uznesenie č. 50/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s prenájom ďalšieho parkovacieho miesta pri zdravotnom stredisku žiadateľovi Lukášovi Havrilovi za účelom parkovania vozidla spoločnosti NOVU-MED center, s.r.o.

OBEC KAPUŠANY

Ob
Hl

IČO: 327239

RNDr. Slávka Gutáková
starostka obce

