

Nájomná zmluva č.1/2021

uzavretá v zmysle §663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Daniel Baláž

Sídlo: Janovce

Rodné číslo:

Číslo OP:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Obec Kapušany

Sídlo: Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

Štatutárny zástupca: RNDr. Slávka Guteková, starostka

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: SK74 0200 0000 0000 0362 4572

IČO: 00 327 239

DIČ: 2021225525

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom hnutelnej veci – vyrezávaného dreveného betlehemu, ktorý tvorí 6 (šesť) kusov drevených vyrezávaných sôch s príslušenstvom (ďalej len „drevený betlehem“), ktorú prenajímateľ odovzdá obci Kapušany do dočasného užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II

Špecifikácia a miesto nájmu

1. Drevený betlehem sa odovzdá obci Kapušany za účelom vytvorenia vianočnej výzdoby a bude umiestený na Námestí sv. Martina v Kapušanoch.

Článok III

Doba trvania nájmu a ukončenie zmluvy

1. Prenajímateľ dáva obci Kapušany do užívania drevený betlehem na dobu určitú od 21.12.2021 do 10.1.2022.
2. Uplynutím doby nájmu nájomný vzťah zaniká.

Článok IV

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Prenajímateľ dáva obci Kapušany do užívania drevený betlehem bezodplatne.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Obec Kapušany sa zaväzuje:
 - a) vrátiť po ukončení nájmu drevený betlehem v stave akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - b) dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné opatrenia podľa všeobecne záväzných predpisov a starať sa aby na prenajatej veci nevznikla škoda,
 - c) oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ohrozenie, poškodenie alebo odcudzenie dreveného betlehemu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu uvedený v čl. 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnutý účel a vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne chyby a nedostatky, na ktoré by mal nájomcu osobitne upozorniť.
3. Prenajímateľ má právo kontrolovať podmienky zabezpečenia ochrany a bezpečnosti dreveného betlehemu, prípadne domáhať sa odstránenia zistených nedostatkov.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje menovať kontaktnú osobu, ktorá bude organizačne zabezpečovať všetky činnosti súvisiace s plnením podľa tejto zmluvy.
Kontaktnou osobou za prenajímateľa je Daniel Baláž, tel. 0902 373 537.
Kontaktnou osobou za obec Kapušany je Martin Gutek tel.: 0908 678 145.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznamovať všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že drevený betlehem sa považuje za riadne odovzdaný a prevzatý podpísaním tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Janovciach, dňa 21.12.2021

V Kapušanoch, dňa: 21.12.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

Daniel Baláž

RNDr. Slávka Guteková
starostka obce

