

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa par. 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **COOP Jednota Prešov, s.d**
Konštantínova 3, 081 77 Prešov
Zastúpená: Ing. Štefanom Bujňákom, predsedom predstavenstva
Ing. Janou Leškovou, podpredsedníčkou predstavenstva
IČO: 00169111
IČ DPH: SK 2020517741
Bankové spojenie: VÚB Prešov
IBAN: SK36 0200 0000 0000 0011 6572
(ďalej v texte len prenajímateľ)

2. Nájomca: **Kapušany pre všetkých, n.o.**
Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany
Zastúpená: Ing. Jánom Zemčákom, riaditeľ
IČO: 52477479
IČ DPH: neplatca DPH
DIČ: 2121184802
Register: reg.nezisk. organizácií OÚ Prešov, číslo 643/2019
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK59 0900 0000 0051 6910 2654
(ďalej v texte len nájomca)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Prenajímateľ je v podiele 1/1 (slovom: v celosti) výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 296, pozemkov parcela registra KN-C 988 o výmere 2851 m², zastavané plochy a nádvoria a parcela registra KN-C 989 o výmere 245 m², zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Kapušany, obec Kapušany, okres Prešov, vedených Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do nájmu nájomcovi, **časť parc. č. KN-C 988** z celkovej výmery 2851 m² **časť o výmere 95 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 296, kat. úz. Kapušany, obec Kapušany, okres Prešov, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa.
2. Nájomca predmet nájmu v zmysle čl. III odst. 1 zmluvy, preberá do nájmu od prenajímateľa podpísaním tejto zmluvy.

Článok IV. Doba a účel nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, na obdobie **3 rokov**, s účinnosťou od podpísania tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí doby nájmu zmluva zaniká, ak nedôjde k dohode účastníkov.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na účely *výsadby zelene, vytvorenia parku a revitalizáciu* predmetu nájmu podľa projektu s názvom „*Kapyho zelená oáza oddychu*“, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. Nájomca nemá právo predmet nájmu prenajať tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa ani využívať predmet nájmu na iný účel, ako je uvedený v čl. IV. bod 3. tejto zmluvy.

Článok V. Cena nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu v zmysle tejto zmluvy, činí čiastku vo výške **1,- €** (slovom: jedno Euro) na obdobie 1 roka. Celkové nájomné za celé obdobie nájmu predstavuje spolu **3,- €** (slovom: Tri Eura) a nájomca sa ho zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa uvedeného v tejto zmluve.
2. Nájomca zaplatí prenajímateľovi dohodnuté nájomné (za celé obdobie nájmu) v deň podpísania tejto zmluvy.
3. V prípade skončenia nájmu pred uplynutím obdobia nájmu, nájomca prehlasuje, že nebude požadovať vrátenie časti nájmu.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi riadne a neobmedzene užívať predmet nájmu a neobmedzovať ho v jeho užívateľských právach v rozsahu dohodnutom v zmysle tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že predmet nájmu počas doby nájmu nezaťaží vecným bremenom ani inak nezaťaží.
3. Prenajímateľ za predmet nájmu počas doby nájmu neplatí daň z nehnuteľnosti.

Článok VII. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého pozemku.
2. Nájomca po podpise tejto zmluvy vystupuje ako samostatný právny subjekt a je povinný plniť povinnosti vyplývajúce z tohto právneho postavenia, najmä si plniť všetky ohlasovacie povinnosti voči úradom tak, aby prenajímateľ nemohol byť za prípadné nesplnenie týchto povinností sankcionovaný.
3. Nájomca pri užívaní predmetu nájmu je povinný dodržiavať podmienky ochrany prírody a udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu.
4. Nájomca je povinný prenajímateľa vopred informovať o plánovaných prácach a úpravách na predmete nájmu, prípadne doložiť projektovú resp. príslušnú dokumentáciu týkajúcu sa zásahov a realizovaných projektov na predmete nájmu.

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah medzi účastníkmi môže zaniknúť písomnou dohodou účastníkov, resp. uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj jednostrannou výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca poruší niektoré z ustanovení tejto zmluvy, alebo v prípade, že s účelom uvedeným v čl. IV. odst.3. nájomca nezačne do 2 rokov od podpisu tejto zmluvy.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci spoločne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú dodatkom písomnou formou.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch na troch stranách tak, aby každý z účastníkov obdržal po 1 vyhotovení.
6. Týmto ustanovením je ukončený obsah zmluvy s tým, že ďalšie dojednania uvedené za článkom IX., odst.6 sú neplatné, okrem dátumu uzatvorenia zmluvy a podpisov účastníkov.

V Prešove 24. 02. 2023

V Kapušanoch, 24. 02. 2023

Za prenajímateľa:
COOP Jednota Prešov. s. d.

Za nájomcu:
Kapušany pre všetkých, n.o.

.....
Ing. Štefan Bujňák
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Zemčák
riaditeľ

.....
Ing. Jana Lešková
podpredsedníčka predstavenstva