

**Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 10/2021  
(ďalej len „zmluva“)**

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov“) medzi týmito zmluvnými stranami:

**Čl. I  
Zmluvné strany**

<b>Prenajímateľ:</b>	Obec Kapušany
Sídlo:	Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany
Štatutárny zástupca:	RNDr. Slávka Guteková
IČO:	00 327 239
DIČ:	2021225525
Tel:	051 7941 102, 0907 941 770
E-mail:	starostka@kapusany.sk
Bankové spojenie:	VÚB banka
IBAN:	SK74 0200 0000 0000 0362 4572

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

<b>Nájomca:</b>	Integrácia študentov o.z. Vysokoškolské mesto Ľudovíta Štúra Univerzita Komenského v Bratislave
Sídlo:	Staré Grunty 211/36 841 04 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. Tomáš Kizak, predseda združenia
IČO:	42 264 545
DIČ:	2023861400
E-mail:	integraciastudentov@gmail.com

(ďalej len „**nájomca**“)

**Čl. II  
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri záväzku prenajímateľa prenechať do užívania nájomcovi nebytový priestor s príslušenstvom, za čo sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

### Čl. III Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory v stavbe nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, v obci: Kapušany, v k. ú. Kapušany, vedenej Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, na LV č. 1037, ako stavba súp. č. 238, postavenej na parcele registra "C" parcelné č. 51/2, druh stavby: Denné centrum (ďalej len „Denné centrum“).
2. Nebytové priestory podľa ustanovenia ods. 1. tohto článku zmluvy pozostávajú z nasledujúcich miestností:

vchod o výmere .....	8,49 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 1 o výmere .....	32,65 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 2 o výmere .....	46,91 m <sup>2</sup>
kuchyňa v ½ o výmere .....	10,79 m <sup>2</sup>
chodba v ½ o výmere .....	5,25 m <sup>2</sup>
WC muži v ½ o výmere .....	4,33 m <sup>2</sup>
WC ženy v ½ o výmere .....	4,14 m <sup>2</sup>
3. Celková výmera podlahovej plochy nebytových priestorov je 112,56 m<sup>2</sup>.

### Čl. IV Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov na denný letný jazykový tábor „**Angličtina hrou.**“

### Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v nasledovnom rozsahu: od **02.08.2021** do **27.08.2021** /len pracovné dni/.

### Čl. VI Nájomné a úhrada nájomného

1. Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté podľa VZN obce Kapušany č. 5/2011 o výške nájomného nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Kapušany a Dodatku č. 3/2019 v sume 25,- € za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytových priestorov ročne. Celkové nájomné podľa doby nájmu uvedenej v čl. V. (pri výmere podlahovej plochy 112,56 m<sup>2</sup>) predstavuje sumu 154,19,- € (slovom: sto päťdesiatštyri eur a devätnásť centov).
2. Nájomné je splatné po ukončení tábora, do 31.08.2021 na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu podľa priloženého kalkulačného listu (príloha č. 1).

4. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb. zák. v znení neskorších predpisov.

## ČI. VII

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### 1. Prenajímateľ:

- a) je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania na účel uvedený v ustanovení ČI. IV tejto zmluvy;
- b) je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie;
- c) je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon práv spojených s nájmom nebytového priestoru počas celej doby trvania nájmu podľa tejto zmluvy;
- d) je oprávnený vykonávať kontrolu stavu nebytového priestoru a kontrolu dodržiavania povinností nájomcu podľa tejto zmluvy;
- e) odovzdá pri podpise tejto zmluvy nájomcovi kľúče od zadného vchodu do budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.

#### 2. Nájomca:

- a) je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý v tejto zmluve;
- b) pri vykonávaní činností spojených s nájmom nájomca zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou pri užívaní predmetu nájmu;
- c) nie je oprávnený nebytový priestor dať do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
- d) je povinný oznámiť prenajímateľovi každú škodu vzniknutú na predmete nájmu a kto za túto škodu zodpovedá, v opačnom prípade za túto škodu zodpovedá nájomca;
- e) je povinný udržiavať nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a vykonávať bežnú údržbu nebytového priestoru;
- f) je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o potrebe údržby a opráv nebytového priestoru, ktoré presahujú rámec bežnej údržby, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá v tejto súvislosti vznikne;
- g) je povinný umožniť prenajímateľovi prístup do nebytového priestoru za účelom vykonávania kontroly stavu nebytového priestoru a kontroly dodržiavania povinností nájomcu podľa tejto zmluvy;
- h) nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

## ČI. VIII

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a iných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe dohody zmluvných strán, vo forme dodatkov k tejto zmluve uzavretých v písomnej forme.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno podpísané vyhotovenie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

Kapušany, dňa: 26.07.2021

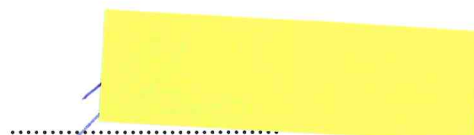
Kapušany, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:



RNDr. Slávka Guteková  
starostka obce Kapušany



Ing. Tomáš Kizak  
predseda združenia

## Príloha č. 1

### KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu priestorov v Dennom centre, Hlavná 238, 082 12  
Kapušany

#### VÝMERA:

vchod o výmere .....	8,49 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 1 o výmere .....	32,65 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 2 o výmere .....	46,91 m <sup>2</sup>
kuchyňa v ½ o výmere .....	10,79 m <sup>2</sup>
chodba v ½ o výmere .....	5,25 m <sup>2</sup>
WC muži v ½ o výmere .....	4,33 m <sup>2</sup>
WC ženy v ½ o výmere .....	4,14 m <sup>2</sup>

Celková výmera podlahovej plochy nebytových priestorov: **112,56 m<sup>2</sup>**

#### VÝPOČET NÁJMU:

ročný nájom za 1 m <sup>2</sup> :	25,00 €
ročný nájom:	2 814,00 €
nájom od <b>02.08.2021</b> do <b>27.08.2021</b> /len pracovné dni/:	<b>154,19 €</b>