

## **Príkazná zmluva č. 332-6/2020**

uzatvorená podľa § 724 a nasl. Občianskeho zákonníka

### **I.**

#### **Zmluvné strany**

##### **1. Príkazca:**

Meno: Obec Kapušany  
Sídlo: Hlavná 104/6  
082 12 Kapušany  
Štatutárny zástupca: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce  
IČO: 00327 239

##### **1. Príkazník:**

Meno: Peter Hudák  
Bydlisko:  
Číslo OP:

uzavreli podľa § 724 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
príkaznú zmluvu

### **II.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je zabezpečenie výkonu dohodnutých činností pre príkazníka v 18 b.j. na adrese Záhradná 655/12 v Kapušanoch, za podmienok uvedených v tejto príkaznej zmluve.
2. Príkazca sa zaväzuje zaplatiť príkazníkovi odmenu podľa čl. IV. tejto príkaznej zmluvy.

### **III.**

#### **Povinnosti príkazníka**

Príkazník sa zaväzuje:

1. Zvolávať schôdze nájomníkov bytov podľa potreby, najmenej raz za rok z ktorých príkazník vyhotoví zápis s prezenčnou listinou.
2. Raz ročne podávať informácie o čerpaní z fondu prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy na domovej schôdzi.
3. Zabezpečiť rozvrh upratovania spoločných priestorov a kontrolovať vykonanie upratovania.
4. Organizovať svojpomocné brigády, ktorými sa zaistí čistota a poriadok v zdieľaných pivniciach i v okolí bytovej budovy.

5. Zabezpečiť odhrňanie snehu z priľahlých chodníkov bytovej budovy v zimnom období. Pokiaľ zo strany nájomcov bytov nebude odhrňanie zabezpečené, je zaň zodpovedný príkazník.
6. Vykonávať drobné opravy v spoločných priestoroch bytovej budovy, prípadne nárokovat' opravu u správcu bytovej budovy.
7. Dohliadať na označovanie poštových schránok a domových zvončekov.
8. Zabezpečiť funkčnosť dverového zariadenia Brano a domových zvončekov.
9. Zverejňovať aktuálne informácie od správcu, domový poriadok a telefónne čísla tiesňových volaní na viditeľnom mieste (na nástenke).
10. V prípade mimoriadnych udalostí (vlámania, krádeže, vandalizmu) privolať políciu na spísanie záznamu pre potreby poisťovne.
11. V prípade nedodržania podmienok nájomnej zmluvy (napríklad: výmena kuchynskej linky, podlahy, namontovanie satelitu, zmena dodávateľa elektrickej energie a plynu), bezodkladne o tejto skutočnosti informovať správcu bytovej budovy.
12. V prípade vzniku havarijného stavu uzatvoriť príslušné uzávery ( voda, plyn, el. energia ) s cieľom zamedziť ďalšiemu šíreniu škody. Okamžite nahlásiť závalu príslušnej havarijnej službe, resp. správcovi bytovej budovy.
13. Zabezpečovať riadne uzatvorenie troch elektrických rozvodných skriň v spoločných priestoroch.
14. Zvyšovať povedomie o separovaní odpadu u nájomcov bytovej budovy (napríklad pravidelným pripomínaním na domovej schôdzi, vyvesením oznamu o termínoch zberu jednotlivých druhov separovaného odpadu). Pri zistení neplnenia tejto povinnosti na mieste upozorniť daného nájomníka.
15. Vykonávať odpočty bytových vodomeroch a plynomeroch raz ročne, t.j. k 31. 12. príslušného kalendárneho roku.
16. Spolupracovať so správcom bytovej budovy pri tvorbe plánu prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy. Upozorňovať na nutné opravy.
17. Priebežne kontrolovať stav protipožiarnej výbroje a zistené závady hlásiť správcovi bytovej budovy.

#### **IV.**

#### **Povinnosti príkazcu**

1. Príkazca sa zaväzuje zaplatiť odmenu príkazníkovi za vykonanie činností popísaných v bode III. tejto zmluvy, a to sumu 36 eur mesačne (príkazca nie je platcom DPH) na číslo účtu SK

#### **V.**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Pre túto zmluvu platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, najmä ustanovenia § 724 a § 732.
2. Príkaznú zmluvu možno pred uplynutím dohodnutej doby skončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán,

- b) výpoveďou s jednomesačnou výpovednou dobou, výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
  - c) okamžite pri neplnení dohodnutých podmienok.
3. Príkazná zmluva sa uzatvára na dobu určitú , t.j. od 01. 06. 2020 do 31. 05. 2021.
  4. Táto príkazná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
  5. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú pre obidve strany záväzné len vtedy, ak boli vykonané v písomnej forme a podpísané zástupcami zmluvných strán.
  6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom obe zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise.
  7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich obojstranného súhlasu, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku.

V Kapušanoch dňa 27. 05. 2020

Príkazca:

---

RNDr. Slávka Guteková  
starostka obce

Príkazník:

---

Peter Hudák