

OBEC KAPUŠANY
OBECNÝ ÚRAD KAPUŠANY
Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Kapušany, so sídlom Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany, na základe uznesenia č. 129/6/2023 zo dňa 16. 11. 2023 v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. a §9 ods. 1 písm. h) a i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí s účinnosťou od 01. 11. 2023 o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku obce Kapušany ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Predmet predaja:

95 % majetkový podiel obce zrealizovaný z dotácie EF v roku 2016 (Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 2052/364/2016/IÚ zo dňa 17.01.2017)

v nasledovnom rozsahu:

Predmetom kúpy je zrealizovaný 95 % majetkový podiel časti stavby v rozsahu:

SO 12 Kanalizácia Kapušany

Tlaková kanalizácia

- stoka „A“	PE100RC DN 160	o dĺžke 211,50 m
- stoka „A1“	PE100RC DN 63	o dĺžke 53,00 m
- stoka „KH“	PE100RC DN 160	o dĺžke 363,50 m

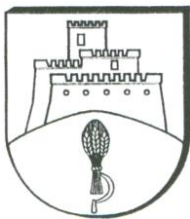
Tlaková kanalizácia s p o l u : o dĺžke 628,00 m

Pre kupujúceho:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sa, vložka č.:1243/V, IČO:
36 570 460, zastúpená: Mgr. Jozef Papcun, splnomocnenec

Účel predaja:

Majetkové vysporiadanie podielu časti stavby vo vyššie uvedenom rozsahu.



OBEC KAPUŠANY
OBECNÝ ÚRAD KAPUŠANY
Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

Kúpna cena:

Uvedený rozsah stavby bude predmetom Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1,00EUR pre VVS, a. s. Košice.

Odôvodnenie:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Kapušany v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie. Obec by mohla prevádzkovať svoj majetok samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu **1,- €**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Kapušany.

Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 1,- €, (slovom: Jedno euro), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Kapušany.

V Kapušanoch, dňa 16. 11. 2023

Ing. Ján Zemčák

starosta obce

zverejnené: 20. 11. 2023

zvesené: 05. 12. 2023, zverejnila: Mgr. M. Verčimáková,
referát administratívno-správny a registratúry OcÚ Kapušany