

OBEC KAPUŠANY
OBECNÝ ÚRAD KAPUŠANY
Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

Obec Kapušany v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve obce Kapušany vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE KAPUŠANY

č. 3/2021

**o výške nájomného nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce
Kapušany**

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia /ďalej len VZN/ je určiť výšku obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce Kapušany. Toto VZN platí pre všetky fyzické a právnické osoby, ktorým obec poskytne priestory na prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve obce Kapušany.

Článok 2

Vymedzenie základných pojmov

Nebytovým priestorom podľa §1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov sa považuje miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie. Za nebytové priestory sa nepovažuje príslušenstvo bytu alebo spoločné priestory domu.

Článok 3

Sadzby nájomného

1. Ročná sadzba nájomného nebytových priestorov /bez cien služieb/ sa stanovuje za 1 m² podlahovej plochy na 25 EUR.

2. Ročná sadzba nájomného za nájom pozemkov za 1 m² prenajatej plochy pre nepodnikateľské účely sa stanovuje nasledovne:
- a) za užívanie pozemku na záhradkárské účely 0,50 EUR/m²/rok
 - b) za užívanie obecného pozemku umiestnenia prenosnej garáže 2,40 EUR/m²/rok
 - c) za užívanie obecného pozemku iný záber 1,00 EUR/m²/rok
3. Ročná sadzba nájomného za nájom pozemkov za 1 m² prenajatej plochy pre podnikateľské účely je 5 EUR.
4. Ročná sadzba nájomného za umiestnenie reklamných tabúľ:
- a) poplatok za tabuľu o veľkosti do 1 m² 20,00 EUR
 - b) poplatok za tabuľu o veľkosti nad 1 m² 40,00 EUR
 - c) smerová šípka 10,00 EUR


Článok 4

Záverečné ustanovenia

1. Návrh VZN č. 3/2021 o výške nájomného nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Kapušany bol vyvesený na úradnej tabuli od 08. 09. 2021 do 23. 09. 2021.
2. VZN č. 3/2021 o výške nájomného nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Kapušany bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Kapušanoch dňa 24. 09. 2021 uznesením č. 69/2021.
3. Dňom účinnosti tohto VZN č. 3/2021 o výške nájomného nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Kapušany sa zrušuje VZN č. 5/2011 o výške nájomného nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Kapušany zo dňa 16. 12. 2011, Dodatok č. 1/2012 zo dňa 14. 12. 2012, Dodatok č. 2/2015 zo dňa 16. 12. 2015 a Dodatok č. 3/2019 zo dňa 16. 12. 2019.
4. Na úradnej tabuli bolo VZN č. 3/2021 vyvesené dňa 30.09.2021 a účinnosť nadobúda pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli.

V Kapušanoch, dňa 30.09.2021




RNDr. Slávka Guteková
starostka obce