

**Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 12/2022
(ďalej len „zmluva“)**

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov“) medzi týmito zmluvnými stranami:

**Čl. I
Zmluvné strany**

Prenajíateľ:	Obec Kapušany
Sídlo:	Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany
Štatutárny zástupca:	RNDr. Slávka Guteková
IČO:	00 327 239
DIČ:	2021225525
Tel:	051 7941 102, 0907 941 770
E-mail:	starostka@kapusany.sk
Bankové spojenie:	VÚB banka
IBAN:	SK74 0200 0000 0000 0362 4572

(ďalej len „**prenajíateľ**“)

Nájomca:	Integrácia študentov o.z. Vysokoškolské mesto Ľudovíta Štúra Univerzita Komenského v Bratislave
Sídlo:	Staré Grunty 211/36 841 04 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. Tomáš Kizak, predseda združenia
IČO:	42 264 545
DIČ:	2023861400
E-mail:	integraciastudentov@gmail.com

(ďalej len „**nájomca**“)

**Čl. II
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri záväzku prenajíateľa prenechať do užívania nájomcovi nebytový priestor s príslušenstvom, za čo sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi dohodnuté nájomné.

Čl. III Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory v stavbe nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, v obci: Kapušany, v k. ú. Kapušany, vedenej Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, na LV č. 1037, ako stavba súp. č. 238, postavenej na parcele registra "C" parcelné č. 51/2, druh stavby: Denné centrum (ďalej len „Denné centrum“).
2. Nebytové priestory podľa ustanovenia ods. 1. tohto článku zmluvy pozostávajú z nasledujúcich miestností:

vchod o výmere	8,49 m ²
miestnosť č. 1 o výmere	32,65 m ²
miestnosť č. 2 o výmere	46,91 m ²
chodba v 1/2 o výmere	5,25 m ²
WC muži v 1/2 o výmere	4,33 m ²
WC ženy v 1/2 o výmere	4,14 m ²
jedáleň v 1/2 o výmere	29,60 m ²
chodba v 1/2 o výmere	6,29 m ²
kuchyňa v 1/2 o výmere	10,79 m ²
3. Celková výmera podlahovej plochy nebytových priestorov je 148,45 m².

Čl. IV Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov na denný letný jazykový tábor „**Angličtina hrou.**“

Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v nasledovnom rozsahu: od **08. 08. 2022** do **19. 08. 2022** /len pracovné dni/.

Čl. VI Nájomné a úhrada nájomného

1. Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté podľa VZN obce Kapušany č. 5/2011 o výške nájomného nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Kapušany a Dodatku č. 3/2019 v sume 25,- € za 1 m² podlahovej plochy nebytových priestorov ročne. Celkové nájomné podľa doby nájmu uvedenej v čl. V. (pri výmere podlahovej plochy 148,45 m²) predstavuje sumu 99,76,- € (slovom: deväťdesiatdeväť eur sedemdesiatšesť centov).
2. Nájomné je splatné po ukončení tábora, do 31. 08. 2022 na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu podľa priloženého kalkulačného listu (príloha č. 1).

4. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb. zák. v znení neskorších predpisov.

ČI. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ:
 - a) je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania na účel uvedený v ustanovení Čl. IV tejto zmluvy;
 - b) je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie;
 - c) je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon práv spojených s nájmom nebytového priestoru počas celej doby trvania nájmu podľa tejto zmluvy;
 - d) je oprávnený vykonávať kontrolu stavu nebytového priestoru a kontrolu dodržiavania povinností nájomcu podľa tejto zmluvy;
 - e) odovzdá pri podpise tejto zmluvy nájomcovi kľúče od zadného vchodu do budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.
2. Nájomca:
 - a) je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý v tejto zmluve;
 - b) pri vykonávaní činností spojených s nájmom nájomca zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou pri užívaní predmetu nájmu;
 - c) nie je oprávnený nebytový priestor dať do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - d) je povinný oznámiť prenajímateľovi každú škodu vzniknutú na predmete nájmu a kto za túto škodu zodpovedá, v opačnom prípade za túto škodu zodpovedá nájomca;
 - e) je povinný udržiavať nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a vykonávať bežnú údržbu nebytového priestoru;
 - f) je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o potrebe údržby a opráv nebytového priestoru, ktoré presahujú rámec bežnej údržby, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá v tejto súvislosti vznikne;
 - g) je povinný umožniť prenajímateľovi prístup do nebytového priestoru za účelom vykonávania kontroly stavu nebytového priestoru a kontroly dodržiavania povinností nájomcu podľa tejto zmluvy;
 - h) nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

ČI. VIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a iných relevantných všeobecných záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe dohody zmluvných strán, vo forme dodatkov k tejto zmluve uzavretých v písomnej forme.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno podpísané vyhotovenie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

Kapušany, dňa: 05.08.2022

Bratislava, dňa: 05.09.2022

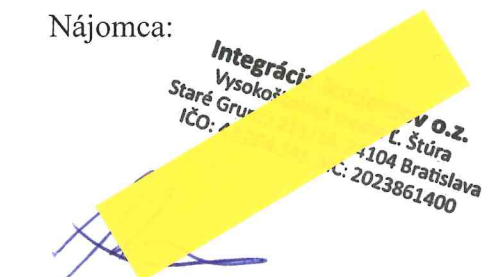
Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
RNDr. Slávka Guteková
starostka obce Kapušany



.....
Ing. Tomáš Kizak
predseda združenia



Príloha č. 1

KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenájímaniu priestorov v Dennom centre, Hlavná 238, 082 12 Kapušany

VÝMERA:

vchod o výmere	8,49 m ²
miestnosť č. 1 o výmere	32,65 m ²
miestnosť č. 2 o výmere	46,91 m ²
chodba v 1/2 o výmere	5,25 m ²
WC muži v 1/2 o výmere	4,33 m ²
WC ženy v 1/2 o výmere	4,14 m ²
jedáleň v 1/2 o výmere.....	29,60 m ²
chodba v 1/2 o výmere	6,29 m ²
kuchyňa v 1/2 o výmere	10,79 m ²

Celková výmera podlahovej plochy nebytových priestorov je 148,45 m².

VÝPOČET NÁJMU:

ročný nájom za 1 m ² :	25,00 €
ročný nájom:	3 711,25 €
nájom od 08. 08. 2022 do 19. 08. 2022 /len pracovné dni/:	99,76 €