

**Kúpna zmluva**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**  
**(ďalej len „zmluva“)**

Zmluvné strany:

**Predávajúci:**

Meno a priezvisko: Ing. Peter Kačmár  
Dátum narodenia: [redacted]  
Trvale bytom: [redacted] Iné  
Bankové spojenie: [redacted]  
Číslo účtu: IBAN: [redacted]

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

Obchodné meno: Obec Kapušany  
Sídlo: Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany  
Štatutárny zástupca: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce  
IČO: 00 327 239  
DIČ: 2021225525  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: IBAN: SK74 0200 0000 0000 0362 4572  
Tel. kontakt: +421 907 941 770  
Email: [starostka@kapusany.sk](mailto:starostka@kapusany.sk)

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu ako „Zmluvné strany“)

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Predmet kúpy :  
pozemok parcelné číslo: 1 270/11, parcela registra „C“, výmera: 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúci sa v katastrálnom území: Kapušany, obec: Kapušany, okres: Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, na LV č. 2278.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy uvedenom v predchádzajúcom bode tejto zmluvy.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a odovzdať predmet kúpy kupujúcemu a záväzok kupujúceho prevziať predmet kúpy a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok ustanovených v tejto zmluve.
2. Predávajúci predáva parcelu parcelné číslo: 1 270/11, parcela registra „C“, výmera: 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla z parcely parcelné číslo 1 270/1, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavaná plocha na základe geometrického plánu č. 25/2021 vyhotoveného Ing. Mariánom Kovalčíkom dňa 17.5.2021, úradne overeného Ing. Andrejom Tarasovičom dňa 28.5.2021 pod č. Gi – 942/2021 nachádzajúcu sa v katastrálnom území Kapušany, obec: Kapušany, okres: Prešov, vedenú Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, na LV č. 2 278 kupujúcemu do jeho vlastníctva.

## **Článok III**

### **Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v čl. I bod 1 tejto zmluvy 50 Eur (slovom: päťdesiat Eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy bude vyplatená jednorazovo. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že kupujúci

zaplatí jednorazovo celú sumu podľa čl. III bod 1 na bankový účet predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.

3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

#### **Článok IV**

##### **Osobitne dojednania zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov alebo orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť ich vlastnícke právo k predmetu kúpy alebo právo nakladať s predmetom kúpy obmedzené.
3. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje akékoľvek právo k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanom predmete kúpy uvedenom v čl. I bod 1 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka predmetu kúpy.
5. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, ťarchy, nájomné práva, predkupné práva a ani iné práva tretích osôb.
6. Predávajúci vyhlasuje, že s predmetom kúpy uvedenom v čl. I bod 1 tejto zmluvy nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň k nehnuteľnosti, ani nezaplatené odvody alebo poplatky.
7. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, osobný bankrot, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, návrh na exekučné konanie.
8. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy na základe osobnej obhliadky a v tomto stave predmet kúpy prijíma.
9. V prípade, ak sa kedykoľvek v budúcnosti ukáže akékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v tomto článku zmluvy ako nepravdivé, môže kupujúci písomne odstúpiť od tejto zmluvy. Rovnaké právo odstúpiť od zmluvy má aj predávajúci v prípade, ak kupujúci neuhradí jednorazovo celú kúpnu cenu podľa čl. III. bod 1 a 2 tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej

zmluvnej strane. Momentom odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť vzájomné plnenia prijaté do momentu odstúpenia od zmluvy.


## **Článok V**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy uvedenom v čl. I bod 1 tejto zmluvy podá kupujúci do 10 kalendárnych dní od podpísania kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatková povinnosť spojená s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy uvedenom v čl. I bod 1 tejto zmluvy zaťažuje kupujúceho.
3. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v čl. I bod 1 tejto zmluvy nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
4. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení vkladového konania, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú pre potreby návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
4. Veci neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Predávajúci a kupujúci poverujú a splnomocňujú starostku obce RNDr. Slávku Gutekovú, bytom: Záhradná 428/23, 082 12 Kapušany, č. OP:  na opravu prípadných

zrejmych chýb v písaní alebo v počítaní ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

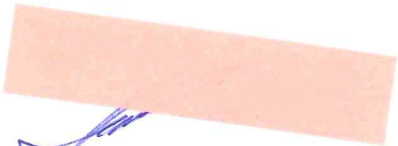
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Kapušanoch, dňa: 18.05.2022

V Kapušanoch, dňa: 18.05.2022

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:



.....

Ing. Peter Kačmár  
majiteľ



.....

RNDr. Slávka Guteková  
starostka obce