

**Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA**  
**konaného dňa 14. 12. 2023 o 13:00 hod. v zasadacej miestnosti OcÚ v Kapušanoch**  
KY-174/2023/OcU-5

Dátum konania: 14. 12. 2023  
Začiatok rokovania: 13:00 hod.  
Miesto rokovania: zasadacia miestnosť OcÚ Kapušany  
Rokovanie OcZ: 8/2023  
Prítomní: Ing. Ján Zemčák, starosta obce  
Ing. Jozef Pribula, zástupca starostu obce – vopred sa ospravedlnil  
Jozef Bača  
Mgr. Peter Germuška  
Peter Husovský  
Mgr. Irena Kasalová, Dis. art.  
Renáta Maňkošová  
Radoslav Namešpetra  
RNDr. Pavol Petrovský – príchod v čase 13:15 hod., odchod v čase 16:00 hod.  
Ing. Igor Revay  
Ing. Ján Tirpák, hlavný kontrolór obce  
PaedDr. Marcela Kertysová, riaditeľka ZŠ s MŠ Kapušany, odchod v čase 14:00 hod.  
Ing. Jana Antolová, ekonómka obce Kapušany, odchod v čase 14:00 hod.  
Mgr. Magdaléna Verčimáková, zapisovateľka

**Zverejnený program:**

1. Otvorenie
2. Voľba komisií /návrhová, určenie overovateľov zápisnice/
3. Schválenie zverejneného programu
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 05. 12. 2023
5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Kapušany č. 5/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kapušany
6. Rozpočtové opatrenie č. 6/2023 obce Kapušany
7. Návrh rozpočtu ZŠ s MŠ Kapušany na rok 2024
8. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Kapušany na rok 2024
9. Návrh Rozpočtu obce Kapušany na rok 2024
10. Návrh viacročného rozpočtu na roky 2024 - 2026
11. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31. 12. 2022
12. Výročná správa obce za rok 2022
13. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kapušany na I. polrok 2024
14. Schválenie prevodu majetku kupujúcemu VVS, a. s. Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa stavby SO 12 Kanalizácia Kapušany
15. Schválenie Zmlúv o zriadení vecného bremena stavby Kapušany – úprava TS2 a TS3, VN a NN siete pre oprávneného z vecného bremena Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, Košice
16. Žiadosti
  - a) Žiadosť obce Lada o ukončenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu na zabezpečenie úloh preneseného výkonu štátnej správy
  - b) Žiadosť obce Župčany o prijatie do Spoločného obecného úradu Kapušany
  - c) Žiadosť o predĺženie platnosti nájomných zmlúv v BNS v Kapušanoch, ulica Pri trati

17. Rôzne

- a) Odvolanie člena Komisie finančnej, správy majetku a spolupráce s podnikateľmi Ing. Boženy Marcinovej a menovanie nového člena komisie Ing. Jany Antolovej
- b) Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2024
- c) Udelenie ocenenia Cena starostu obce

18. Slovo občana 15:30 hod. – 16:00 hod.

19. Záver

### **K bodu 1 Otvorenie**

Pán starosta privítal všetkých prítomných na rokovaní OcZ. Konštatoval, že na úvod rokovania je prítomných 7 poslancov, vopred sa ospravedlnil 1 poslanec p. Pribula. P. Petrovský je zatiaľ neprítomný. OcZ je uznášaniaschopné.

### **K bodu 2 Voľba komisii /návrhová, určenie overovateľov zápisnice**

Do návrhovej komisie p. starosta navrhol: Mgr. Petra Germušku, za overovateľov zápisnice: Petra Husovského a Renátu Maňkošovú. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

#### **• Uznesenie č. 138/8/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch

- *schvaľuje* návrhovú komisiu: Mgr. Peter Germuška
- *určuje* za overovateľov zápisnice: Peter Husovský  
Renáta Maňkošová

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

### **K bodu 3 Schválenie zverejneného programu**

Starosta obce prítomných oboznámil so zverejneným programom. Prítomní poslanci program nepripomenkovali a pristúpili k hlasovaniu.

#### **• Uznesenie č. 139/8/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* zverejnený program rokovania.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

### **K bodu 4 Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 05. 12. 2023**

Starosta obce konštatoval, že na zasadnutí OcZ dňa 05. 12. 2023 bolo celkovo prijatých 6 uznesení. Starosta obce prítomných oboznámil s prijatými uzneseniami a v krátkosti podal informáciu o ich plnení. Konštatoval, že všetky uznesenia boli splnené. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

#### **• Uznesenie č. 140/8/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* stav plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kapušany konaného dňa 05. 12. 2023.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

## **K bodu 5 Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Kapušany č. 5/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kapušany**

Starosta obce uviedol, že Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Kapušany č. 5/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kapušany bol zverejnený obvyklým spôsobom na úradnej tabuli, internetovej stránke obce a na CUET. K spracovaniu nového VZN obec priviedla skutočnosť, že náklad pri manipulácii spoločnosti Fúra, s.r.o. so zbernou nádobou na odpad stúpol z 0,45 EUR na 0,85 EUR, rovnako narástli ceny za pohonné hmoty, čo sa zákonite muselo preniesť do cien poplatkov za komunálny odpad. Aj v budúcom roku bude obec musieť ceny prispôbiť aktuálnemu vývoju v tejto oblasti. Hlavnou zmenou predkladaného VZN je navýšenie ročného poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre fyzickú osobu na 23,00 EUR, k navýšeniu poplatkov došlo aj pri sadzbe poplatku pre pôvodcov odpadu so zavedeným množstevným zberom pri 110 l nádobe na ročný poplatok 112,00 EUR, pri 1100 l nádobe na ročný poplatok 682,00 EUR.

Príchod p. Petrovského v čase 13:15 hod.

Pokračoval starosta obce - k návrhu VZN bola podaná 1 pripomienka pracovníčkou referátu daní a miestnych poplatkov Ing. Putnockou. Pripomienka sa týkala doplnenia a aktualizácie do VZN v súlade s novelizáciou legislatívy, rovnako bude do VZN doplnená časť o elektronickej komunikácii – elektronickej vyrubovaní daní. Pripomienka bola vyhodnotená komisiou ako opodstatnená a bude zapracovaná do VZN č. 5/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kapušany. Poslanci pristúpili k hlasovaniu:

### **• Uznesenie č. 141/8/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *sa uznáša* na Všeobecne záväznom nariadení obce Kapušany č. 5/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady drobné stavebné odpady na území obce Kapušany

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

## **K bodu 6 Rozpočtové opatrenie č. 6/2023 obce Kapušany**

Starosta obce prítomných v krátkosti informoval o tom, čo je predmetom rozpočtového opatrenia, ktoré spracovala ekonómka obce Ing. Antolová. V dokumente boli zapracované správne poplatky denného centra, energie, transfer pre ZŠ s MŠ, grant Nezábudka, opätovne spustený projekt terénnej sociálnej práce, refundácia ubytovania za odídencov, presuny nastali aj v rámci projektov realizovaných na hrade, zapracovaná bola splátka úveru z Environmentálneho fondu/modernizácia verejného osvetlenia. Celkovo je spracované na sumu 161 443,33 EUR. Diskusia k bodu neprebehla, poslanci pristúpili k hlasovaniu za uznesenie:

### **• Uznesenie č. 142/8/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 6/2023.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

## **K bodu 7 Návrh rozpočtu ZŠ s MŠ Kapušany na rok 2024**

Starosta obce odovzdal slovo riaditeľke ZŠ s MŠ Kapušany p. Kertysovej, ktorá prítomných informovala o návrhu rozpočtu školy. Riaditeľka konštatovala, že rozpočet na rok 2024 bol zostavený ako vyrovnaný. Financovanie základných a materských škôl je postavené na normatívnom princípe, školy sú financované podľa počtu žiakov a personálnej a ekonomickej náročnosti výchovno-vzdelávacieho procesu. Celkovo je návrh rozpočtu spracovaný na sumu 2 345 580,00 EUR, ide o živý dokument. Úpravy a zmeny v rámci rozpočtu sú realizované prostredníctvom rozpočtových opatrení. Priestor na diskusiu:

P. Revay – jednotkový koeficient na prepočítaného žiaka bol zverejnený a je stanovený na 104,19 EUR, ale bude sa ešte upravovať. (klesol zo 107,54 EUR). Chcem sa spýtať na výdavkovú časť energie, navrhovaná položka je navýšená oproti minulému roku o 60 000,00 EUR, viete nám k tomu prosím podať bližšie vysvetlenie? Vyjadrenie p. riaditeľky – ako každá škola, obec, alebo domácnosť rátame s nárastom za výdavkov za energie. Už v tomto roku došlo k zvýšeniu nákladov - pri elektrine k 2-násobnému nárastu a pri plyne k 3-násobnému nárastu poplatkov. Doplnil starosta obce – čo sa týka nárastu cien za energie, obec ako zriaďovateľ ZŠ s MŠ Kapušany sledujeme aktuálne výzvy, ktoré by boli prínosom vo veci úspory za energie. Aktuálne bola zverejnená výzva v oblasti fotovoltaiiky. Ide o komplexné technologické riešenie obnoviteľného energetického zdroja. V rámci návratnosti je to rentabilné iba v prípade budov školy.

P. Revay – mám ešte otázku čo tvorí mimorozpočtové príjmy? Riaditeľka školy – ide o príjmy od SZUŠ, poplatky ŠKD a MŠ od rodičov... Otázka p. Revay – čo tvorí položku 636 nájomné vo výdavkovej časti Návrhu rozpočtu ZŠ s MŠ Kapušany na rok 2024? Komu platí škola nájomné vo výške 7 000,00 EUR? Riaditeľka ZŠ s MŠ Kapušany – ide o prenájom výpočtovej techniky a prenájom rohoží (čistiacich zón) a pod.

Starosta obce doplnil informáciu k odchodnému. Odchodné znáša zriaďovateľ školy – obec. S určitosťou vieme, že v MŠ odchádza do dôchodku 1 učiteľka. V zmysle zákona jej prináleží odchodné a odstupné, v ŠJ sa jedná o 2 osoby, ktoré zatiaľ nepodali žiadosť o odchod do dôchodku, im prináleží odchodné.

Diskusia k téme bola ukončená, poslanci pristúpili k hlasovaniu.

### **• Uznesenie č. 143/8/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* rozpočet ZŠ s MŠ Kapušany na rok 2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

## **K bodu 8 Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Kapušany na rok 2024**

Starosta obce odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce, ktorý prítomných informoval, že stanovisko bolo poslancom doručené a je spracované v súlade s platnou legislatívou. Návrh rozpočtu vychádza z doporučených východísk rozpočtu verejnej správy, z vývoja hospodárenia obce v roku 2023 a zo skutočností v predchádzajúcich sledovaných rokoch. Na schválenie je predložený návrh rozpočtu obce na rok 2024 na úrovni hlavných kategórií ekonomickej klasifikácie. Po rekapitulácii jednotlivých kategórií predložený rozpočet predstavuje nasledovné objemy:

<b>Bežný rozpočet</b>	<b>Návrh 2024</b>
Bežné príjmy celkom	3 752 420,00 EUR
Bežné výdavky celkom	3 546 920,00 EUR

<b>+ prebytok, –schodok bežného rozpočtu</b>	<b>+ 205 500,00 EUR</b>
<b>Kapitálový rozpočet</b>	
Kapitálové príjmy celkom	52 300,00 EUR
Kapitálové výdavky celkom	263 300,00 EUR
<b>+prebytok –schodok kapitálového rozpočtu</b>	<b>-211 000,00 EUR</b>
<b>Celkový bežný a kapitálový rozpočet obce</b>	
<b>Príjmy celkom</b>	<b>3 804 720,00 EUR</b>
<b>Výdavky celkom</b>	<b>3 810 220,00 EUR</b>
<b>+prebytok – schodok rozpočtu</b>	<b>-5 500,00 EUR</b>

Bežný rozpočet spĺňa podmienku zák. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, § 10 odst.7, kde je stanovené, že bežný rozpočet je obec povinná zostaviť ako vyrovnaný alebo prebytkový. Bežný rozpočet na rok 2024 je postavený ako prebytkový vo výške 205 500,- €. Kapitálový rozpočet je postavený ako schodkový vo výške – 211 000,- €. Podľa citovaného zákona kapitálový rozpočet môže byť postavený ako vyrovnaný alebo prebytkový. Kapitálový rozpočet môže byť postavený ako schodkový ak tento schodok je možné kryť prebytkom bežného rozpočtu, zostatkami finančných prostriedkov z minulých rokov, resp. návratnými zdrojmi financovania. V prípade predloženého rozpočtu sa počíta vykrytie schodku kapitálového rozpočtu vo výške 211 000,- € z prebytku bežného rozpočtu vo výške 205 500,-€ a rezervného fondu vo výške 5 500,- €.

<b>Finančné operácie</b>	<b>Návrh 2024</b>
<b>Príjmové finančné operácie celkom</b>	200 000,00 EUR
<b>Výdavkové finančné operácie celkom = splátky úverov</b>	194 500,00 EUR
<b>+ prebytok – schodok fin. operácií</b>	<b>+5 500,00 EUR</b>

Po splátke návratných zdrojov financovania je tak *rozpočet postavený ako zdrojovo vyrovnaný*.

	<b>Návrh 2024 €</b>
<b>Celkové zdroje</b>	4 004 720
<b>Použitie zdrojov celkom</b>	4 004 720
<b>Hosp. obce: + prebytok, - schodok</b>	<b>0</b>

Na základe všetkých uvedených skutočností v stanovisku hlavný kontrolór obce odporúča OcZ Návrh rozpočtu obce Kapušany na rok 2024 schváliť a viacročný rozpočet na roky 2025 až 2026 zobrať na vedomie. Hlasovanie poslancov OcZ:

• **Uznesenie č. 144/8/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* stanovisko hlavného kontrolóra obce Kapušany k:

- návrhu rozpočtu obce Kapušany na rok 2024
- návrhu viacročného rozpočtu obce Kapušany na roky 2025 - 2026.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

**K bodu 9 Návrh Rozpočtu obce Kapušany na rok 2024**

**K bodu 10 Návrh viacročného rozpočtu na roky 2024 - 2026**

Starosta obce – Návrh Rozpočtu obce Kapušany na rok 2024 sme spracovali zodpovedne vytvorenou pracovnou skupinou, bol spracovaný ako vyrovnaný rozpočet. Dokument bol riadne zverejnený a bolo možné pripomienkovať ho. K návrhu nebola doručená žiadna pripomienka, hlavný kontrolór obce spracoval správu, ktorá odporúča obecnému zastupiteľstvu návrh rozpočtu na nasledujúci rok, ako aj viacročného rozpočtu schváliť. Kapitálové výdavky v návrhu boli zostavené podľa aktuálnej bilancie, na viac investičných akcií obec nemá finančné prostriedky. Na budúcom zasadnutí OcZ bude prerozdelený balík finančných prostriedkov dotácie pre jednotlivé organizácie, ktoré si v termíne do 30. 11. 2023 podali žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2024. Nechávam priestor na diskusiu pre poslancov:

P. Revay – Dohody o vykonaní práce stúpili z 5 000,00 EUR na 8 000,00 EUR – čo tvorí tento nárast? Starosta obce – ide o dohody pre správcu ihriska, z dôvodu PN zamestnankyne obecnej knižnice bola na 4 mesiace zamestnaná ako knihovnička p. Gálová, obec zamestnala bývalú ekonómku obce p. Dzuricovú ako odbornú pomoc pri spracovaní ekonomickej agendy na zaučenie ekonómky, na dohodu boli zamestnané aj animátorky v rámci denného letného tábora, rovnako ako pracovník na kosenie a úpravu zelených plôch, na zbernom mieste odpadu bol zamestnaný počas letného obdobia p. Juhoš.

P. Revay - originálne kompetencie boli spracované v súlade s platným VZN obce? Bolo to prerátané aktuálne známym jednotkovým koeficientom na prepočítaného žiaka 104,19 EUR? Starosta obce – koeficient nebude prijímaný prostredníctvom VZN, bude to zastrešené prostredníctvom Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení na území obce Kapušany. P. Revay si od p. riaditeľky vyžiadal počty žiakov nahlásených k 15. 9. 2023, riaditeľka školy informáciu podala: 97 detí MŠ, 596 žiakov ZŠ, ŠJ 596 žiakov, ŠKD 171 žiakov. Doplnil p. Petrovský – ako riaditeľ školy mám skúsenosť, že iné samosprávy výdavky v oblasti originálnych kompetencií riešia bez zmluvy. Riadia sa prepočtom jednotkového koeficientu na prepočítaného žiaka – počet žiakov \* koeficient. Diskusia bola ukončená, poslanci pristúpili k hlasovaniu:

**Uznesenie č. 145/8/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch:

- *schvaľuje* rozpočet obce Kapušany na rok 2024
- *berie na vedomie* viacročný rozpočet obce Kapušany na roky 2025 - 2026.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

V čase 14:00 hod. opustila rokovanie OcZ p. Kertysová a p. Antolová.

**K bodu 11 Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31. 12. 2022**

Starosta obce - Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31. 12. 2022 je dokument, v ktorom audítorka odborne zhodnotila a OcZ ju berie na vedomie.

Hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 146/8/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31. 12. 2022.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

**K bodu 12 Výročná správa obce za rok 2022**

Starosta obce – Výročnú správu obce za rok 2022 vypracovala p. Dzuricová z dôvodu, že ekonómka obce Ing. Jana Antolová bola na OcÚ zamestnaná od 01. 06. 2023, rovnako referát strategického rozvoja bol obsadený novou zamestnankyňou Ing. Hudákovou a tieto pracovníčky nemohli vypracovať dokument za rok 2022. P. Hudáková výročnú správu spracovala na PC do finálnej podoby.

Diskusia k bodu:

P. Namešpetra upozornil na gramatické a formálne chyby, ktoré je potrebné v dokumente pred zverejnením opraviť. P. Petrovský – upozornil, že napr. pri ŽS s MŠ Kapušany je vo Výročnej správe obce za rok 2022 kompletne skopírovaná správa o činnosti školy. Možno by bolo vhodnejšie spracovať dokument jednoduchšie a iba vsunúť napr. link na dokument školy. Poslanci pristúpili k hlasovaniu:

• **Uznesenie č. 147/8/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* Výročnú správu obce za rok 2022.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

**K bodu 13 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kapušany na I. polrok 2024**

Starosta obce uviedol, že návrh bol zverejnený obvyklým spôsobom a odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce. P. Tirpák v krátkosti informoval o návrhu plánu jeho kontrolnej činnosti. Diskusia k bodu neprebehla, hlasovanie poslancov OcZ:

• **Uznesenie č. 148/8/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kapušany na I. polrok 2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

**K bodu 14 Schválenie prevodu majetku kupujúcemu VVS, a. s. Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa stavby SO 12 Kanalizácia Kapušany**

Starosta obce – zámer predaja bol prerokovaný a schválený Uznesením č. 129/6/2023 na zasadnutí OcZ dňa 16. 11. 2023. Ide o kanalizáciu SO 12 Kanalizácia Kapušany, celkovo sa jedná o 628 m - časť obecnej kanalizácie, ktorou bola prepojená vetva z ul. Puchovská na ul. Nová štvrť. Kúpna cena je stanovená na 1,00 EUR. Zámer bol zverejnený po dobu 15 dní 20. 11. 2023 obvyklým spôsobom a dnes môže byť schválený samotný predaj. Hlasovanie poslancov:

● **Uznesenie č. 149/8/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje prevod majetku kupujúcemu – Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Košice*, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

***Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel obce zrealizovaný z dotácie EF v roku 2016 (Zmluva o združení finančných prostriedkov č. 2052/364/2016/IÚ zo dňa 17.01.2017)***

*v nasledovnom rozsahu:*

*Predmetom kúpy je zrealizovaný 95 % majetkový podiel časti stavby v rozsahu:*

**SO 12 Kanalizácia Kapušany**

**Tlaková kanalizácia**

- stoka „A“	PE100RC DN 160	o dĺžke 211,50 m
- stoka „A1“	PE100RC DN 63	o dĺžke 53,00 m
- stoka „KH“	PE100RC DN 160	o dĺžke 363,50 m
<b>Tlaková kanalizácia s p o l u :</b>		<b>o dĺžke 628,00 m</b>

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Kapušany v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie. Obec by mohla prevádzkovať svoj majetok samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenskej spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu **1,- €**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Kapušany.

Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 1,- € (slovom: Jedno euro), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Kapušany.

Uvedený rozsah stavby bude predmetom Kúpnej zmluvy **za kúpnu cenu 1,00 EUR pre VVS, a. s. Košice.**

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 1 Ing. Revay

**K bodu Schválenie Zmlúv o zriadení vecného bremena stavby Kapušany – úprava TS2 a TS3, VN a NN siete pre oprávneného z vecného bremena Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, Košice**

Starosta obce – Východoslovenská distribučná, a.s. Košice nám zaslala návrh 3 zmlúv o zriadenie vecného bremena vo veci umiestnenia elektro-energetického zariadenia na parcelách v majetku obce v rámci realizácie stavby KAPUŠANY-úprava TS2 a TS3, VN a NN siete. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne. Hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 150/8/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje*:

- a) Zmluvu o zriadení vecného bremena, č. zmluvy : 1614/VSD/2023, č. stavby: 9008781, názov stavby : Kapušany – úprava TS2 a TS3, VN a NN siete. Predmetom zmluvy je pozemok nachádzajúci sa v obci Kapušany, v k.ú. Kapušany, zapísaný na liste vlastníctva č. 1037 ako pozemok parc. C KN č. 475, druh zastavaná plocha, 210 m<sup>2</sup> a C KN č. 472/1, druh zastavaná plocha, 787 m<sup>2</sup> v súlade s Geometrickým plánom č. G1-1642/2023, vyhotoveným spol. Progres CAD Engineering s.r.o., IČO 31672655.
- b) Zmluvu o zriadení vecného bremena, č. zmluvy: 1613/VSD/2023, č. stavby : 9008781, názov stavby: Kapušany – úprava TS2 a TS3, VN a NN siete. Predmetom zmluvy je pozemok nachádzajúci sa v obci Kapušany, v k.ú. Kapušany, zapísaný na liste vlastníctva č. 1885 ako pozemok parc. E KN č. 1430, druh ostatná plocha, 406 m<sup>2</sup> a E KN č. 123, druh záhrada, 1085 m<sup>2</sup>, v súlade s Geometrickým plánom č. G1-1641/2023, vyhotoveným spol. Progres CAD Engineering s.r.o., IČO 31672655.
- c) Zmluvu o zriadení vecného bremena, č. zmluvy: 1609/VSD/2023, č. stavby : 9008781, názov stavby: Kapušany – úprava TS2 a TS3, VN a NN siete. Predmetom zmluvy je pozemok nachádzajúci sa v obci Kapušany, v k.ú. Kapušany, zapísaný na liste vlastníctva č. 1037 ako pozemok parc. C KN č. 1367, druh zastavaná plocha, 2201 m<sup>2</sup>, C KN č. 1368, druh zastavaná plocha, 1504 m<sup>2</sup>, C KN č. 185, druh zastavaná plocha, 255 m<sup>2</sup>, C KN č. 1327, druh zastavaná plocha, 2346 m<sup>2</sup>, C KN č. 241/12, druh ostatná plocha, 787 m<sup>2</sup> v súlade s Geometrickým plánom č. G1-1640/2023 vyhotoveným spol. Progres CAD Engineering s.r.o., IČO 31672655.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

**K bodu 16 a Žiadosť obce Lada o ukončenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu na zabezpečenie úloh preneseného výkonu štátnej správy a 16 b Žiadosť obce Župčany o prijatie do Spoločného obecného úradu Kapušany**

Starosta obce – obec Lada doručila žiadosť o ukončenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu na zabezpečenie úloh preneseného výkonu štátnej správy. Aj keď je Lada pre našu obec stavebnou úradovňou a starosta obce Lada so žiadosťou nesúhlasil, poslanci OcZ Lada žiadosť odsúhlasili.

P. Revay – vieme dôvody, prečo chce obec Lada zo Spoločného obecného úradu odísť? Starosta obce vysvetlil dôvody, ktoré mu sprostredkoval starosta obce Lada. Obec Lada kontaktovala Stavebný úrad so sídlom vo Fulianke, s ktorým chce ďalej spolupracovať. Odchodom obce

Lada zo Spoločného obecného úradu Kapušany by bolo sťažené finančné zabezpečenie chodu úradu a preto nás potešila skutočnosť, že kým obec Lada zo stavebného úradu odchádza, obec Župčany chce vystúpiť zo SÚ Fulianka a vstúpiť do SÚ Kapušany. Pre našu obec to bude benefitom, keďže dotácia zo štátu + poplatky za správne konanie nepokrývajú náklady na chod Spoločného stavebného úradu so sídlom v Kapušanoch. Hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 151/8/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* žiadosť obce Lada o ukončenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu na zabezpečenie úloh preneseného výkonu štátnej správy k 31. 12. 2023.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 152/8/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* žiadosť obce Župčany o prijatie do Spoločného obecného úradu Kapušany od 01. 01. 2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

**K bodu 16 c Žiadosť o predĺženie platnosti nájomných zmlúv v BNŠ v Kapušanoch, ulica Pri trati**

Starosta obce – potvrdila sa skutočnosť, že ak sú obyvatelia BNŠ zamestnaní, nevznikajú dlhy na nájomnom a energiách v bytoch nižšieho štandardu. Napriek tomu u troch nájomníkov (ktorí nie sú zamestnaní v rámci projektu na Kapušianskom hrade) vznikli dlhy na nájomnom. Už v minulosti sa nám osvedčilo, že ak sa neplatičom byt na isté obdobie neodsúhlasí a uzamkne sa, sú nútení vyrovať si dlhy. V tomto duchu sú pripravené uznesenia na schválenie pre nájomníkov BNŠ, ktorí dostanú byt na ďalšie obdobie s podmienkou, aby si do 31. 12. 2023 dlh vyrovnali.

P. Germuška – po zaslaní výziev na úhradu dlžných súm u neplatičov došlo k náprave? Starosta obce – nie, dlžní nájomníci neprejavili záujem situáciu riešiť. Majú vyššiu cenu energie, keďže aktuálne majú neregulovanú cenu za dodávku energií. VSD, a.s. predstavila obci projekt kariet na prevádzku energií s kreditom. Každý z nájomcov by si samostatne hospodáril s kartou a v prípade, že by kredit na karte klesol pod 0 EUR, el. energia by bola prerušená a opätovne obnovená až po dobití kreditu. Ak by sme chceli aplikovať tento systém pre nájomcov BNŠ, išlo by o investíciu obce ako vlastníka bytov nižšieho štandardu cca 5 000,00 EUR, funguje to ako zálohová platba elektriny. Opätovné zapnutie elektriny podmieňujú zaplatením dlžného nájomného.

P. Petrovský – mohli by sa spolupodieľať na financovaní. Vzhľadom k dlhom v BNŠ je to pre obec vysoká investícia.

P. Revay – navrhujem, aby bola povinná príloha k žiadosti o predĺženie platnosti nájomných zmlúv a to potvrdenie obce, že žiadateľ nie je dlžníkom. Ak by sa takáto príloha prikladala, vopred by sa filtrovali žiadatelia a nevznikali by polemiky na zasadnutí OcZ o pridelení/nepridelení bytu.

Diskusia k téme bola ukončená, poslanci OcZ pristúpili k hlasovaniu.

• **Uznesenie č. 153/8/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Ivetu Horvátovú, od 01. 01. 2024 do 30.06.2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8                      PROTI:0                      ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 154/8/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Mareka Gábora, od 01. 01. 2024 do 30.06.2024

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8                      PROTI:0                      ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 155/8/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Miroslav Siváka, od 01. 01. 2024 do 30.06.2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8                      PROTI:0                      ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 156/8/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Jozefa Siváka, od 01. 01. 2024 do 30.06.2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8                      PROTI:0                      ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 157/8/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Tomáša Lacka, od 01. 01. 2024 do 30.06.2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8                      PROTI:0                      ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 158/8/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Romana Hricka, od 01. 01. 2024 do 30.06.2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8                      PROTI:0                      ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 159/8/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Miroslavu Hrickovú od 01. 01. 2024 do 30.06.2024.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 160/8/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *nesúhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany pre pána Miroslava Gábora. Predkladá návrh na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy od 01.01.2024 do 30.06.2024 s podmienkou vyplatenia nájomného a úhrady nákladov spojených s bývaním za rok 2023 do 31. 12. 2023.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 161/8/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *nesúhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany pre pani Perlu Balogovú. Predkladá návrh na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy od 01.01.2024 do 30.06.2024 s podmienkou vyplatenia nájomného a úhrady nákladov spojených s bývaním za rok 2023 do 31. 12. 2023.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 162/8/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *nesúhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany pre pani Martu Lackovú. Predkladá návrh na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy od 01.01.2024 do 30.06.2024 s podmienkou vyplatenia nájomného a úhrady nákladov spojených s bývaním za rok 2023 do 31. 12. 2023.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

**K bodu 17 Rôzne Odvolanie člena Komisie finančnej, správy majetku a spolupráce s podnikateľmi Ing. Boženy Marcinovej a menovanie nového člena komisie Ing. Jany Antolovej**

Starosta obce – ide o formálne odvolanie a menovanie člena Komisie finančnej, správy majetku a spolupráce s podnikateľmi. Bývalá ekonómka obce Ing. Marcinová bude odvolaná a menovaná bude aktuálna ekonómka Ing. Antolová. Hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 163/8/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch:

- a) *odvoláva* člena Komisie finančnej, správy majetku a spolupráce s podnikateľmi Ing. Boženy Marcinovej
- b) *menuje* nového člena Komisie finančnej, správy majetku a spolupráce s podnikateľmi Ing. Janu Antolovú.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

**K bodu 17 b Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2024**

Starosta obce prítomných informoval, že plán zasadnutí OcZ na rok 2024 je pripravený, ako deň zasadnutí bol zvolený štvrtok, čas 16:00 hod. Hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 164/8/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2024 a to: 25. 01. 2024, 11. 04. 2024, 20. 06. 2024, 19. 09. 2024, 14. 11. 2024, 12. 12. 2024 o 16:00 hod. v zasadacej miestnosti OcÚ Kapušany.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

**K bodu 17 c Udelenie ocenenia Cena starostu obce**

Starosta obce informoval, že v súlade so Štatútom udeľovania ocenení obce Kapušany boli doručené 2 návrhy na udelenie ocenenia Cena starostu obce. Návrh č. 1 je od p. Barabasovej pre Mgr. Máriu Koščovú, návrh č. 2 bol doručený od p. Jozefa Dvorščáka pre Mgr. Petra Germušku. Diskusia k téme:

P. Revay – od detstva poznám p. Germušku, ktorý je vždy nápomocný pri akýchkoľvek aktivitách v rámci obce. Pre samotný FS Kapušančan urobil veľa, kreoval vzťahy, udržiaval samotnú činnosť súboru. Preto návrh považujem za opodstatnený.

Starosta obce – kultúra je obohatením obce, reprezentuje nás aj ako člen LHSB. Čo sa týka návrhu pre p. Koščovú, je rovnako zaangažovaná, spolupracuje, je činná ako členka kultúrnej komisie. P. Revay – z duchovného hľadiska bola vždy spoluvorcom takto zameraných aktivít, napr. divadelná skupina Rabuny so svojim predstavením cestovala aj po okolitých obciach, bola spoluorganizátorkou Dobrej noviny, podieľala sa aj na charitatívnych podujatiach. Aj v jej prípade je návrh plne v súlade so štatútom. Hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 165/8/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s v zmysle Štatútu udeľovania ocenení obce Kapušany s udelením Ceny starostu obce za rok 2023 pre Mgr. Petra Germušku a Mgr. Máriu Koščovú.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7/8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 1 p. Germuška

V čase 16:00 hod. opustil rokovanie p. Petrovský.

**K bodu rôzne**

P. Maňkošová predniesla poslancom OcZ návrh navýšenie platu starostu obce od 15. 12. 2023 o 30 %. Návrh je opodstatnený z dôvodu, že p. starosta si vykonáva povinnosti v plnom nasadení, sú rozpracované projekty, jeho aktivita si zaslúži aj finančné ohodnotenie. Obecné zastupiteľstvo môže meniť plat starostu kedykoľvek počas funkčného obdobia, je to jeho výhradná kompetencia (viď §11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení). Hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 166/8/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* v zmysle § 11 ods. 4 písm. i/ Zákona o obecnom zriadení a § 4 ods.2, 2.veta zákona číslo 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšenie platu

starostu obce o 30 % základného platu stanoveného zákonom s účinnosťou od 15. decembra 2023.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 6/7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 1 p. Namešpetra

Diskusia:

- ✓ P. Revay – upozornil na problém zimnej údržby pri odbočovaní na ul. Ardova. Odbočovacie pruhy neboli tento rok odhrnuté a nebolo možné bezpečne odbočiť na ulicu. Je potrebné upozorniť na problém správcu komunikáciu Slovenskú správu ciest a apelovať na SSC na nápravu v tejto veci. Starosta obce prisľúbil, že obec listom vyzve správcu cesty vo veci zimnej údržby. P. Maňkošová v tejto súvislosti uviedla, že by bolo rovnako vhodné na ostrovčeku umiestniť dopravnú značku, ktorá by určovala smer odbočenia na ul. Ardova.
- ✓ P. Husovský – železničné priecestie na ul. Priemyselná je v zlom technickom stave, je tam množstvo výtlkov, nevykonáva sa zimná údržba. Reagoval starosta obce – obec obdržala správu o vykonaní pravidelnej 5-ročnej periodickej kontroly železničných priecestí, ktorá uvádza, že železničné priecestie nie je v najhoršom stave, je iba potrebné vymeniť zhnité podvaly. Už predchádzajúce vedenie obce apelovalo na ŽSR, aby na priecestí boli osadené gumené podvaly, železnice na investíciu nemajú finančné prostriedky. Vhodným riešením podľa ŽSR by bol vstup spoločnosti Slovnaft, a.s. do pracovných rokovanií so ŽSR SR vo veci nápravy. Cisterny Slovnaftu využívajú železničné priecestie najfrekventovanejšie.
- ✓ Starosta obce – aktuálne sme aj v našej obci podporili prebiehajúcu petíciu občianskeho združenia Náš Prešov vo veci vypustenia časti projektu - spojnice z lokality Grófske Fintice v rámci stavby R4 II. etapa. Pôvodne to mal byť zjazd z R4, Národná diaľničná spoločnosť to zo zámeru z dôvodu fin. úspor odstránila. Snahou je o opätovné zapracovanie investície v rámci realizácie stavby R4 II. etapa, cca do 30. 1. 2023 chce OZ Náš Prešov predložiť podpisové hárky občanov. Pre Kapušany to má význam, keďže kamiónová doprava by nemusela vchádzať do obce, využívali by práve túto komunikáciu a doprava v našej obci by bola odľahčená.
- ✓ Od decembra 2023 bolo opätovne preobsadené pracovné miesto terénnej sociálnej pracovníčky, ktorou je p. Lucia Balažíková.
- ✓ K 31. 12. 2023 odchádza do predčasného starobného dôchodku dlhoročná matrikářka obce Mgr. Revayová, jej miesto bude obsadené zamestnankyňou Mgr. Luciou Marcinovou.
- ✓ Do obecnej knižnice bude na 1/2 úväzok zamestnaná Mgr. Katarína Labudová.
- ✓ Obec obdržala informáciu, že nám z MF SR boli pridelené finančné prostriedky na refundáciu výdavkov v priebehu roka 2023 vo výške 21 976,00 EUR.
- ✓ Pripravuje sa nové číslo občasnika Pod kapušianskym hradom, ktoré bude distribuované do domácností do 24. 12. 2023.
- ✓ 17. 12. 2023 sa uskutoční tradičné podujatie Starostovský punč, chcem prosiť poslancov OcZ o pomoc pri príprave a samotnom podujatí.
- ✓ P. Germuška – aj touto cestou chcem ako predseda kultúrnej komisie poďakovať za akúkoľvek pomoc, ktorou poslanci prispeli pri kultúrnych podujatiach zorganizovaných obcou v roku 2023. Do pomoci sa zapojili vždy aj dobrovoľníci, ďakujem aj p. starostovi, ktorý bol spolu so zamestnancami OcÚ vždy plne nápomocný.

**K bodu 7 Záver**

Starosta obce v závere zasadnutia poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutiach obecného zastupiteľstva v roku 2023, za činnosť a aktivitu poslancov a jednotlivých komisií a v čase 16:20 hod. ukončil rokovanie OcZ.

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Zemčák  
starosta obce Kapušany

Overovatelia: Peter Husovský

Renáta Maňkošová

Zapísala: Mgr. Magdaléna Verčimáková  
Kapušany 14. 12. 2023  
Príloha Prezenčná listina  
zverejnená: 19. 01. 2024  
zvesená: 03. 02. 2024  
zverejnila: Mgr. M. Verčimáková

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_