

K A P U Š A N Y
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - Zmeny a doplnky č. 5/2022

č í s t o p i s

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Zmeny a doplnky 5/2022 UPN-O Kapušany
Schválené obecným zastupiteľstvom v Kapušanoch
Uznesením č. _____ dňa: _____
VZN číslo: _____

pečiatka

RNDr. Slávka Guteková
starostka obce

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

| | |
|--|--|
| Obstarávateľ: | Obec Kapušany |
| Štatutárny zástupca: | RNDr – Slávka Guteková - starostka obce |
| Odborne spôsobilá osoba pre Obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a s. z. | Ing. Stanislav Imrich, registračné číslo OSO 449 |
| Spracovateľ: | MINOR PLAN - Ing. arch. Stanislav Dučay autorizovaný architekt 1197AA |
| Orgán schvaľujúci ÚPN-O Kapušany, ZaD č. 5/2022 | Obecné zastupiteľstvo Kapušany |
| Vedúci projektant: | Ing. arch Stanislav Dučay |
| Urbanizmus: | Ing. arch Stanislav Dučay |
| Záber PPF: | Ing. arch. Stanislav Dučay |

OBSAH**A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE PREROKOVÁVANÉ ZMENY A DOPLNKY****B/ PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV DO TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O KAPUŠANY**

A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZMENY A DOPLNKY č.5/2022**1. POPIS PLATNEJ ÚPD**

Obec Kapušany má v súčasnosti platný ÚPN-O Kapušany, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kapušanoch č.30/2003 dňa 25.4.2003 a aktualizovaný Zmenami a doplnkami 1/2009, schválenými uznesením Obecného zastupiteľstva v Kapušanoch č. 71/2009 dňa 29.10.2009, Zmenami a doplnkami 2/2010, schválenými uznesením Obec. zastupiteľstva v Kapušanoch č.69/2011 zo dňa 27.9.2011, Zmenami a doplnkami 3/2013, schválenými uznesením Obec. zastupiteľstva v Kapušanoch č.1/2014 zo dňa 28.1.2014 a Zmenami a doplnkami 4/2019, schválenými uznesením Obec. zastupiteľstva v Kapušanoch č. 46/2020 zo dňa 26.06.2020

2. DÔVODY SPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE ÚPN-O KAPUŠANY - ZMENY A DOPLNKY 5/2022

Dôvodom na spracovanie zmien a doplnkov ÚPNO je požiadavka obstarávateľa o zmenu funkčného využitia plôch v 2 lokalitách.

V lokalite č. 1 na parcelách č. 1566/2 a 1566/3 ide o zmenu funkčného využitia z funkcie – záhrady na funkciu stavebných pozemkov pre výstavbu RD. V lokalite č. 2 ide o návrh cyklistického chodníka Kapušany – Lada. Požiadavky boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kapušanoch č. 16/2022 dňa 28.01.2022.

3. PODKLADY

- Zadávací dokument objednávateľa- „ ÚPN-O Kapušany,Zmeny a doplnky č.5/2022 - pokyny na spracovanie“
- ÚPN-O Kapušany, spracoval: Minor plan Prešov 2001, v znení platných aktualizácií.

4. POPIS POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV NA ZAPRACOVANIE DO ÚPN-O**Lokalita č.1**

Zmena funkčnej plochy- záhrady na parcelách č. 1566/2 a 1566/3 na funkčnú plochu IBV- pre výstavbu rodinných domov .

Lokalita č.2

Zmena funkčných plôch – orná pôda, trvalé trávne porasty a zastavaná plocha na funkciu cyklistický chodník.

5. RIEŠENIE POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV:**Lokalita č. 1**

Stav

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Pozostáva z 2 parciel - č. 1566/2 a 1566/3. Tvorí územie záhrad v preluche medzi stavebnými pozemkami jestvujúcej zástavby RD v dotyku s miestnou obslužnou komunikáciou v ulici Bardejovská, z ktorej sú prístupné. Parcely nie sú napojené na technickú vybavenosť. Plocha lokality je 0,10 ha.

Návrh

Uvedené územie je funkčne navrhnuté na plochy pre výstavbu RD. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia územia z funkcie plochy záhrad na funkciu plochy rodinných domov. Riešením dôjde k trvalému záberu PP .

Územie bude komunikačne prístupné jestvujúcou obslužnou komunikáciou v ulici Bardejovská.

Bilancia Plochy:

| | |
|--|--------------------|
| Plocha pozemkov RD | 0,10 ha |
| Počet RD | 2 RD |
| Priemerná plocha pozemku RD... | 500 m ² |
| Počet obyvateľov pre obložnosť 3,8obyv./RD | cca 8 obyv. |

Urbanistické zásady a podmienky

Pre výstavbu na predmetnej lokalite platia regulatívy stanovené v platnej Závaznej časti ÚPNO v znení platných zmien.

Doprava

Komunikačne budú pozemky prístupné z jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie v ulici Bardejovská. Uličný priestor prístupovej obslužnej komunikácie musí spĺňať podmienky stanovené v Závaznej časti – regulatív č.b10.

Komunikácia musí spĺňať požiadavky Závaznej časti - kap. C ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECH. VYBAVENIA ..., časť „Doprava“ a STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií.

Technická vybavenosť

- distribučné rozvody technickej vybavenosti sú vedené v koridore ulice Bardejovská. Predmetné pozemky budú napojené z uvedených jestvujúcich vedení.

- V lokalite v súčasnosti nie je realizovaný kanalizačný zberač, ktorý je projekčne pripravený.

Trasovaný je v koridore ul. Bardejovská.

Kapacitné požiadavky na El energiu, plyn , zásobovanie pitnou vodou a nároky na kapacitu ČOV sú zapracované do textu jednotlivých kapitol Sprievodnej správy platného ÚPNO v časti **B/ PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV 5/2022 DO TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O KAPUŠANY.**

Lokalita č. 2

Stav:

Lokalita sa nachádza vo východnej časti extravilánu obce v poľnohospodárskej krajine veľkohospodársky obhospodárovej poľnohospodárskej pôdy v kultúrach orná pôda a trvalý trávny porast. V platnom ÚPNO je funkčné využitie dotknutých plôch navrhnuté na funkciu: plochy IBV, lúky a pasienky, izolačná zeleň, preložka cesty II. triedy.

Zmena sa týka návrhu cyklistického chodníka Kapušany – Lada v úseku od vyústenia z ul. Mlynská-hranica zastavaného územia k 1.1.1990 – po hranicu katastrov Kapušany/Lada v lokalite Vyšná Dúbrava.

Návrh:

Predmetom návrhu je časť trasy (prechádzajúca k.ú. obce Kapušany) cyklistického chodníka Kapušany - Lada – Podlipníky , ktorý je súčasťou kostrovej siete cyklistických komunikácií v Prešovskom samosprávnom kraji

Navrhovaná trasa cyklistického chodníka v trase jestvujúcej poľnej cesty Kapušany- Lada od ulice Mlynská po hranicu katastrov Kapušany-Lada v lokalite Vyšná Dúbrava.

Návrhom dôjde k zmene funkčného využitia plôch, navrhnutého v platnom ÚPNO definovaného vyššie, na funkciu cyklistického chodníka.

Realizácia cyklistického chodníka si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy (PP) o ploche cca 0,122 ha.

Celková dĺžka trasy je cca 913,0 m.

Šírka cyklistického chodníka je 3,0 m.

Povrchová úprava bude asfaltová

6. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

Požadované zmeny ako aj ich zapracovanie do dokumentácie ÚPN-O Kapušany je v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPNO Kapušany, schválenom Uznesením OcZ Kapušany č. 57/2000 zo dňa 07.07.2000

Navrhnutá zmena nie je v rozpore s nadradenou dokumentáciou ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

7. ZHODNOTENIE VPLYVU POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV NA PÔVODNÝ ÚPN-O

Navrhnutá zmena má miestny charakter, ktorý nenaruša vytýčenú koncepciu rozvoja obce v platnom ÚPN-O

8. FORMA A OBSAH DOKUMENTÁCIE

Dokumentácia „ Zmeny a doplnky 5/2022 ÚPN-O Kapušany “ pozostáva z grafickej a textovej časti, ktoré sú spracované nasledujúcim spôsobom:

Textová časť pozostáva z častí:

Sprievodná správa – je vypracovaná ako samostatná. V časti A/ je opísaný predmet zmien a doplnkov a spôsob riešenia.

V časti- B/ PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV 5/2022 DO PŔVODNEJ DOKUMENTÁCIE ÚPNO KAPUŠANY-je zdokumentovaný priemet textovej časti ZaD 5/2022 do pôvodného textu ÚPN-O formou jeho úpravy.

Záber PPF - textová a tabuľková časť je spracovaná ako samostatná príloha týkajúca sa iba nového záberu PPF vyvolaného navrhovanou funkčnou zmenou v ZaD 5/2022.

Záväzná časť - nie je spracovaná nakoľko navrhovaná zmena si nevyžaduje úpravu v texte platnej Záväznej časti. Spracovaná je iba úprava schémy záväznej časti formou náložky na pôvodnú schému.

Grafická časť:

Navrhovaná zmena si vyžiadala úpravu nasledujúcich výkresov:

| | | |
|--|--------------|-------------------|
| náložka č. 1 Širšie vzťahy | | |
| Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke | formátu 1A4 | v mierke 1:10 000 |
| náložka č. 2 Komplexný urbanistický návrh-intravilán | | |
| Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke | formátu 3 A4 | v mierke 1: 2000 |
| náložky č.2a Komplexný urbanistický návrh-kataster | | |
| Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke | formátu 1A4 | v mierke 1: 5000 |
| náložky č. 3 Doprava | | |
| Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke | formátu 1A4 | v mierke 1: 5000 |
| výkres č. 6 Záber PPF | | |
| Záber PP je zdokumentovaný vo forme nového výkresu | formátu 1A4 | v mierke 1: 5000. |
| Schéma záväznej časti | | |
| Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke | formátu 1A4 | |

B/ PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV 5/2022 DO TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O KAPUŠANY

Textová časť ÚPN-O Kapušany platná v znení doterajších aktualizácií bude upravená nasledovne:

V kapitole:

4.5.1. Obyvateľstvo

sa tabuľka s názvom

Predpokladaný vývoj obyvateľstva do roku 2020 prevzatý z podkladov SŠÚ

nahradi nasledujúcou tabuľkou

Predpokladaný vývoj obyvateľstva do roku 2035 na základe navrhovaných plôch byt. výstavby

| Rok | 1998 | 2005 | 2010 | 1.1. 2020 | 2035 |
|------------------|------|------|------|-----------|--------------|
| počet obyvateľov | 1994 | 2080 | 2150 | 2164 | 3328* |

v podkapitole:

4.5.2. Bytový fond

sa tabuľka s názvom :

Bilancia navrhovaných plôch na bytovú výstavbu po roku 2020

mení nasledovne:

| Názov lokality | Pl. lokality ha | Počet RD/bytov | KOB | Počet obyv. |
|--------------------------|-----------------|----------------|-----|--------------|
| Na Nižnej tabuli | 9,13 | 114 | 3,8 | 433 |
| RD centrum | 2,74 | 34 | 3,8 | 129 |
| Vtáči hon - Mlyniska | 9,57 | 117 | 3,8 | 445 |
| Pri cintoríne | 0,54 | 7 | 3,8 | 27 |
| Pri železnici 2 | 1,56 | 10 | 3,8 | 38 |
| Pod hradom pri ihrisku | 1,19 | 9 | 3,8 | 34 |
| ostatné územie - rozptyl | 1,03 | 15 | 3,8 | 58 |
| Spolu | 25,76 | 306 | 3,8 | 1 164 |

Celkový predpokladaný počet obyvateľov **k roku 2035** pri realizácii navrhovaného bytového fondu

(a jeho predpokladanej priemernej obložnosti 3,8obyv./byt) je nasledujúci:

súčasný počet obyv v jestv. bytovom fonde.....2 164 obyv.

prírastok obyvateľov v navrhovanom bytovom fonde.....**1 164 obyv.**

predpokladaný celkový počet obyvateľov k roku 2035**3 328 obyv.**

V kapitole

4.8 DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

podkapitole

4.8.7. Cyklistické komunikácie

sa za pôvodným textom doplní nasledovný odstavec.

Ďalšou navrhovanou trasou cyklistického chodníka je trasa Kapušany – Lada – Podlipníky, ktorá je súčasťou kostrovej siete cyklistických komunikácií v Prešovskom samosprávnom kraji.

Navrhovaný úsek uvedenej trasy cyklistického chodníka prechádzajúci k.ú Kapušany je vedený v ulici Mlynská s pokračovaním v trase jestvujúcej poľnej cesty po hranicu katastrov Kapušany-Lada v lokalite Vyšná Dúbrava.

v Kapitole

4.9.2. Zásobovanie pitnou vodou

sa text podkapitoly

Navrhované technické riešenie

upraví následovne:

Navrhovaný počet obyv. obce je 3 328 obyv. Pri výpočte potreby vody použijeme súčiniteľ dennej nerovnomernosti $k_d = 1,6$ pre obce s počtom obyvateľov 1001 – 5000 obyv. a $k_h = 1,8$ pre obyvateľov nesídliiskového charakteru.

Nápočet potreby pitnej vody pre navrhovanú kapacitu 3328 obyv.

Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a s vaňovým kúpeľom á 135 l/os./d

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

$$3\,328 \text{ obyv.} \times 135 \text{ l/obyv.deň} = 449\,280 \text{ l/deň} = 5,20 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

$$449,3 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 718,88 \text{ m}^3/\text{deň} = 718\,880 \text{ l/deň} = 8,32 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

$$718,88 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 1\,293,98 \text{ m}^3/\text{deň} = 1\,293\,980 \text{ l/deň} = 14,98 \text{ l/s}$$

Výpočet potreby objemu vodojemu

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený minimálne na 60 % maximálnej dennej potreby.

$$Q_{\max} = 718,88 \text{ m}^3 \times 0,6 = 431,3 \text{ m}^3$$

v podkapitole:

4.9.3. Splašková kanalizácia

text odseku

Navrhované technické riešenie

sa text pod názvom

Špecifikácia odpadových vôd

upraví následovne:

Predpokladaný počet obyvateľov k roku 2035 3 328 obyv.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd k roku 2035 pre navrhovanú zástavbu

Priemerná denná produkcia splaškových odpadových vôd je rovná priemernej dennej potrebe pitnej vody.

$$Q_{24} = 449\,280 \text{ l/deň} = 449,3 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,20 \text{ l/s}$$

k_h max- súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnomernosti = 3,75

k_h min- súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnomernosti = 0

$$\text{Najväčší prietok splaš. vôd} \quad Q_{h\max} = Q_{24} \times k_{h\max} = 5,20 \text{ l/s} \times 3,75 = 19,50 \text{ l/s}$$

$$\text{Najmenší návrhový prietok splaš. vôd} \quad Q_{h\min} = Q_{24} \times k_{h\min} = 5,20 \text{ l/s} \times 0 = 0,0 \text{ l/s}$$

Množstvo znečistenia prichádzajúce do ČOV:

Priemerná denná potreba vody 449 280 l/deň

Počet EO 449 280 l/deň / 135 l/os/deň = 3 328 EO

znečistenie na obyv. 60g./obyv./deň

celkové znečistenie $3328 \times 60 = 199\,680$ g/deň = $199,68$ kg/deň = $72\,883$ kg/rok

Potrebná kapacita ČOV pre obyvateľstvo 3 328 EO

Potrebná kapacita pre OV a hosp. prevádzky (5% obyv.) = $3328 \times 0,05 = 166$ EO

Potrebná kapacita ČOV celkom 3 494 EO

Pre navrhovaný rozvoj obce je potrebná kapacita ČOV cca 3 486 EO

V kapitole

4.10. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

v podkapitole

4.10.1. Zásobovanie elektrickou energiou

sa upraví text s bilanciou lokalít odberu

Lokality Pri cintoríne, Pod hradom pri ihrisku, Pri železnici, rozptyl 41 RD

Počet bytov v kategórii "A" : $n_{rd} = 41 \times 0,85 = 35$ b.j.

Počet bytov v kategórii "B2" : $n_{rd} = 39 \times 0,1 = 4$ b.j.

Počet bytov v kategórii "C1" : $n_{rd} = 39 \times 0,05 = 2$ b.j.

Potreba el. energie pre 41 bytov a podielovej kapacity zariadení občianskej vybavenosti:

$SbA = S_{byt} \times n_{rd} = 1,80 \times 35 = 63,0$ kVA

$SbB2 = S_{byt} \times n_{rd} = 3,38 \times 4 = 13,5$ kVA

$SbC1 = S_{byt} \times n_{rd} = 8,45 \times 2 = 16,9$ kVA

Spolu : $Sb+vyb$ 93,4 kVA

V podkapitole

4.10.2. Zásobovanie plynom

Text kapitoly bude platný s nasledujúcimi úpravami

upraví sa názov textu

Súčasný stav ~~z. 2000~~

vymaže sa veta

~~V súčasnosti má obec spracovaný projekt plynifikácie súboru IBV Pod hradom.~~

V podkapitole

Navrhované technické riešenie:

sa vymaže nasledujúca časť pôvodného textu a upraví posledná veta.

~~Navrhované technické riešenie rozšírenie plynovej siete STL v zastavanom území sídla je rozdelené do 2 etáp. V 1. Etape /2001-2010/ sa uvažuje s pripojením 49 RD a 6bj v bytovom dome spolu 55 b.j. V 2. Etape /2011-2020/ sa uvažuje s pripojením ďalších 70 b.j. v RD. Výhľadovo je možné predpokladať napojenie ďalších 190 RD v časovom horizonte po r.2020. V 1. etape je potrebné realizovať rozvod miestnej STL siete v lokalite Podhradom. Ostatná výstavba v rámci tejto etapy je navrhovaná v prelukách s jestvujúcim rozvodom plynu.~~

V 2. Etape **V novej zástavbe** navrhujeme rozšírenie miestnej STL siete z hľadiska realizácie nových obytných ulíc.

v podkapitole

Špecifikácia nárastu spotreby plynu

sa celý pôvodný text podkapitoly nahradí nasledujúcim textom:

Predpokladaná potreba plynu v obci pre účely navrhovaného bytového fondu je stanovená podľa kvantitatívnych údajov o odberových množstvách plynu podľa "Smernice GR SPP č. 10/2000"

Výpočet vychádza z predpokladaného prírastku bytového fondu k roku 2035

Potreba plynu

| Údaj o odberateľoch plynu | Merná jednotka | počet b.j. – rok 2035 |
|---------------------------|----------------|-----------------------|
| Kapušany návrh b.j. | b.j. | 306 b.j. |
| Percento plynifikácie | % | 70% |
| Počet odberateľov | odb. | 214 b.j. |

V závislosti na teplotnom pásme sú pre obec Kapušany , pre kategóriu domácnosť stanovené nasledujúce výpočtové hodnoty:

Ročný odber plynu/ byt: $Q_r = 2\,500\text{m}^3/\text{rok}$

Maximálny hodinový odber plynu /byt: $Q_{h\text{ max}} = 1,5\text{ m}^3/\text{hod.}$

| Odberateľ | Ročná spotreba (tis.m ³ /rok) | Hodinová spotreba (m ³ /hod.) |
|---|--|--|
| - domácnosť | 535 | 321 |
| - vybavenosť a rekr. zariadenia -maloodber (odhad 20% z domácnosti) | 107 | 64 |
| Odber navrhovaný byt. fond spolu | 642 | 385 |

v kapitole

4.11. TELEKOMUNIKÁCIE A ZARIADENIA TELEKOMUNIKÁCIÍ

podkapitole

4.11.2. Navrhovaný stav:

sa celý text podkapitoly ruší a nahrádza nasledovným textom:

Stav bytového fondu k východnému roku 2022 je.....569 b.j.

K návrhovému roku 2035 je navrhnutý prírastok bytov 306 b.j.

Spolu.....875 b.j.

Na tento prírastok bytov pri dimenzovaní TF siete 1,5 TF páru/1b.j. je potrebná nasledujúca kapacita TF

Výpočet predpokladanej potreby nových hlavných telefónnych staníc (HTS) k roku 2035:

Stupeň telefonizácie bytových staníc 1,5

Stupeň telefonizácie obč. vyb. a hosp. prevádzok navrhujeme 2,0

počet jestvujúcich bytov.....569 x 1,5 = 853

počet navrhovaných bytov.....306 x 1,5 = 459

občianska vybavenosť.(cca 10% z kap. b.j)..... 87 x 2,0 = 174

hospodárske prevádzky.(cca 5% z kap. b.j)..... 44 x 2,0 = 88

Predpokladaná celková potrebná HTS v obci je.....1 574 párov

Vzhľadom na to, že kapacita jestvujúcej TÚ v obci nepostačuje na uvedený počet párov, bude ju potrebné v návrhovom období rekonštruovať na potrebnú kapacitu.

V návrhovom období je navrhovaná bytová výstavba v nových obytných súboroch Rodinných domov. V rámci nových uličných koridorov bude potrebné vybudovať aj miestnu TF sieť uloženými TF káblami vo výkope s osadením účastníckych rozvádzačov - stĺpkovými skriňami a od nich TF prípojkami.

Zároveň doporučujeme rekonštrukciu jestvujúcich miestnych telekomunikačných vedení spojenú s nahradením vzdušných vedení podzemnými káblami.

V kapitole

5. URBANISTICKÁ EKONÓMIA

sa pôvodná bilancia mení nasledovne:

Bilancia plôch navrhovaného zastavaného územia

| | |
|--|------------|
| Navrhované zastavané územie | 243,880 ha |
| z toho: | |
| plochy IBV jestvujúcej | 58,662 |
| plochy IBV navrhovanej | 55,300 |
| plochy HBV jestvujúcej | 1,688 |
| plochy HBV návrh | 0,601 |
| plochy OV jestvujúcej | 5,107 |
| plochy OV návrh | 4,150 |
| plochy areálov poľn. výroby jestv. znížené o návrh | 2,994 |
| plochy areálov výrobnoskladov.jestv. | 9,754 |
| plochy skladov. areálov | 62,450 |
| plochy športových areálov | 1,240 |
| plochy det. ihrísk stav | 0,045 |
| plochy det. ihrísk návrh | 0,338 |

| | |
|--------------------------------------|-------|
| plochy vodných tokov | 2,188 |
| plochy komunikácií vozidlových stav | 7,323 |
| plochy komunikácií vozidlových návrh | 1,176 |
| plochy komunikácií peších stav | 0,724 |
| plochy komunikácií peších návrh | 0,996 |
| plochy statickej dopravy stav | 0,345 |
| plochy statickej dopravy návrh | 0,075 |
| plochy železnice | 7,278 |
| plochy parkovej zelene | 2,678 |
| plochy obytn. zelene | 3,280 |
| plochy zelene pobrežnej | 1,930 |
| plochy zelene izolačnej | 1,780 |
| plocha cintorína | 1,655 |
| plochy poľnohospodárskej pôdy | 3,609 |