

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Prenajímatelia :

1.

Meno a priezvisko: Tibor Juhas

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

rodné číslo:

bydlisko: Fintice

štátna príslušnosť: SR

2.

Meno a priezvisko: Renáta Bochňáková

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

rodné číslo:

bydlisko: Fintice

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „prenajímatelia“)

Nájomca :

Obec Kapušany

Hlavná 104/6

08212 Kapušany

IČO : 00327239

zastúpená starostom : **Ing. Ján Zemčák**

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy
(ďalej len „zmluva“):

Článok I. Východiská zmluvy

1.1 Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi (**Tibor Juhas v podiele 5/8, Renáta Bochňáková v podiele 1/8**) nehnuteľností:

- parcely registra E parcelné číslo 1407/4, druh pozemku: orná pôda o výmere 6722m², ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1465 pre okres : Prešov, obec: Kapušany, katastrálne územie Kapušany, vedenom Okresným úradom Prešov katastrálny odbor. (ďalej len „**nehnutel'nost'**“)

1.2 GP č. 48/2023 Geodetickej kancelárie Ing. Kovalčík s.r.o. zo dňa 14.11.2023 došlo k rozdeleniu pôvodnej p. č. 1407/4 a vznikli aj novovzniknutá p. č. 1669/9 o výmere 162m², druh pozemku orná pôda a novovzniknutá p. č. 1670/5 o výmere 62m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty v spoluvlastníctve nájomcov.

1.3 Nájomca plánuje vybudovať „cyklocestičku Fintice – Kapušany“ – v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval STAVOPROJEKT s.r.o., Jarková 31, 08001 Prešov v 02/2022), ktorej trasa povedie aj cez p. č. 1407/4 vo vlastníctve prenajímateľov v rozsahu podľa GP č. 48/2023 Geodetickej kancelárie Ing. Kovalčík s.r.o. na vyčíslenie záberu pre cyklistický chodník zo dňa 14.11.2023 (ďalej len „**stavba**“) t. j. cez novovzniknutú p. č. KN C 1669/9 o výmere 162 m² orná pôda a novovzniknutú p. č. 1670/5 o výmere 62m² trvalé trávnaté porasty.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2.2. Predmetom nájomného vzťahu je časť parcely registra E parcelné číslo 1407/4, druh pozemku: orná pôda o výmere 6722m², ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1465 pre okres : Prešov, obec: Kapušany, katastrálne územie Kapušany, vedenom Okresným úradom Prešov katastrálny odbor vo vlastníctve prenajímateľov v rozsahu určenom geometrickým GP č. 48/2023 Ing. Kovalčíka s.r.o. na vyčíslenie záberu pre cyklistický chodník zo dňa 14.11.2023 (ďalej len „**stavba**“) t. j. predmetom nájmu je novovzniknutá p. č. KNC 1669/9 o výmere 162m² orná pôda a novovzniknutá p. č. KN C 1670/5 o výmere 62m² trvalé trávnaté porasty.

2.3. Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedený predmet nájmu.

2.4. Nájomná zmluva sa uzatvára v súvislosti so stavbou „cyklocestička Fintice - Kapušany“. Prenajímatelia výslovne súhlasia a zaväzujú sa:

- strpieť vstup, prechod a prejazd (peši, vozidlami, mechanizmami) nájomcu na celú p. č. 1407/4 v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním stavby - cyklocestička Fintice - Kapušany alebo na účely jej opráv, údržby, kontroly. Oprávnený môže na výkon všetkých uvedených činností poveriť aj tretie osoby.
- strpieť umiestnenie stavby - cyklocestička Fintice - Kapušany, jej užívanie a prevádzkovanie, opravy a rekonštrukcie cez predmet nájmu
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo vo výstavbe a užívaní, a prevádzke stavby „cyklocestička Fintice - Kapušany“
- umožniť právo vstupu, prechodu a prejazdu cez predmet nájmu aj osobám, ktoré budú užívať predmetnú cyklocestu

2.5. Prenajímatelia výslovne súhlasia s výstavbou cyklocesty na časti 1407/4 a súhlasia so vstupom a vjazdom nájomcu na celú p. č. 1407/4 počas realizácie stavby a s vykonaním potrebných stavebných prác na p. č. 1407/4.

Článok III.

Odplata, čas a skončenie nájmu

3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú 30 rokov a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Po uplynutí tejto doby má nájomca právo predĺžiť túto zmluvu na ďalšie obdobie.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán vo výške 1 EUR/m²/rok, slovom: jedno Euro za 1 meter štvorcový ročne .

3.3. Nájomné je splatné do 31.12. kalendárneho roka.

3.4. V prípade omeškania s úhradou nájomného podľa bodu 4.2. tejto zmluvy v dohodnutej lehote bude nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

3.5. Nájomný vzťah môže byť ukončený na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.

4.2. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávnenej osoby.

4.3 Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

4.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre prenajímateľov a 2 rovnopisy pre nájomcu.

4.5. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie, sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.

4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy: č. 1 geometrický plán č.48/2023

V Kapušanoch dňa 23. 04. 2024

.....
Ing. Ján Zemčák – starosta

.....
Tibor Juhas

.....
Renáta Bochňáková