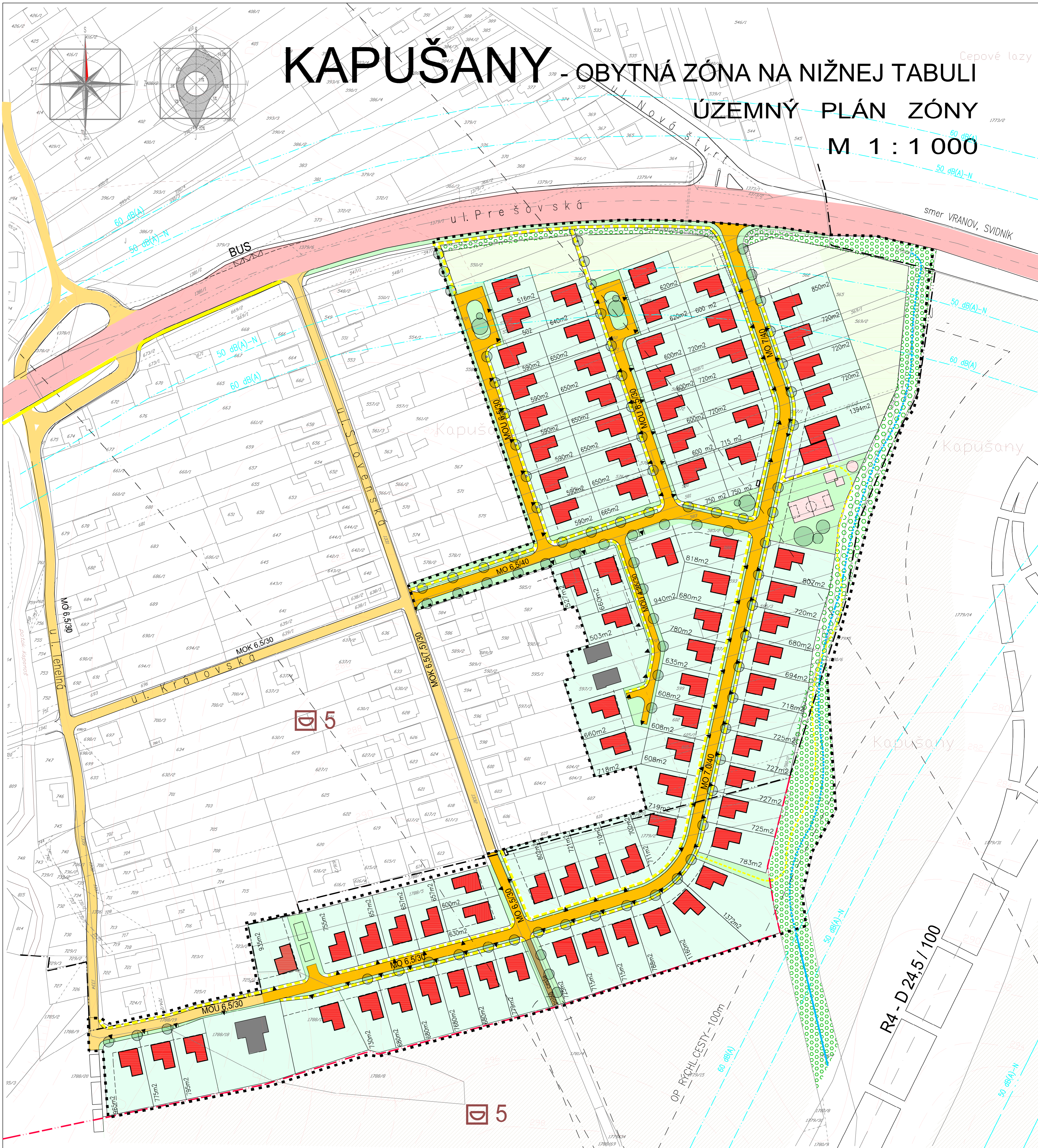


# KAPUŠANY - OBYTNÁ ZÓNA NA NIŽNEJ TABULI

## ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

### M 1 : 1 000



### LEGENDA

STAV	NÁVRH	OPIS
		HRANICA RIŠEŠENÉHO ÚZEMIA ZÓNY
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA A EV. Č. ARCHEOLOG. LOK.
		OBJEKT RD (SCHEMATICKÉ ZNÁZORNENIE)
		POZEMOK RD (RD + SPEVNENÉ PL. + OBYTNÁ ZEL. + DROB. STAVBY)
		ŠPORTOVÉ ZARIADENIA, DETSKÉ IHRISKÁ
		VEREJNÁ ZELEN - NÍZKA A VYSOKÁ
		POBREŽNÁ A IZOLAČNÁ ZELEN
		POLNOHOSPODÁRSKA (ORNÁ) PŮDA
		ZÁHRADY
		CESTA I. TRIEDY 1/18
		MIESTNE OBSLUŽNÉ CESTY
		ÚČELOVÁ CESTA
		VJAZDY NA POZEMKY
		PEŠIE KOMUNIKÁCIE HLAVNÉ
		REKREAČNÝ CHODNÍK
		OCHR. PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
		ZASTÁVKA AUTOB. HROMAD. DOPRAVY
		IZOFÓNNY HLUKU Z DOPRAVY
		KORYTO POTOKA NAVRHOVANÁ ÚPRAVA

### POZNÁMKA:

TYPICKÝ POZEMOK RD - 18m X 40m = 720m<sup>2</sup>  
 CELKOVÝ POČET RD: 83+3 RD  
 PREDP. POČET OBYVATEĽOV: 327 OBYVATEĽOV  
 PODROBNÝ TVAR RODINNÝCH DOMOV JE IBA ORIENTAČNÝ

### Schváľovacia doložka

KAPUŠANY - OBYTNÁ ZÓNA NA NIŽNEJ TABULI  
 Územný plán zóny  
 schválený: Obecným zastupiteľstvom v Kapušanoch  
 uznesením č.: ..... zo dňa: .....  
 pečať Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

NÁZOV ZAKAZKY: <b>KAPUŠANY OBYT. ZÓNA NA NIŽNEJ TABULI</b>		SPRÁVOWITEL: <b>minorplan</b>	
STÁPEŔ: <b>ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY - návrh</b>		SILKOVANÝ PROJEKČNÝ ATÉLIER: <b>ING. ARCH. S. DUCAY</b> BAČOVSKÉHO 30, 08001 PREŠOV, TEL. 091733111, FAX 091733130	
OBRÁB. VÝKRESU: <b>KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH</b>		OBRÁBATEĽ: <b>obec KAPUŠANY</b> OBECNÝ ÚRAD KAPUŠANY, HLAVNÁ 104B, 082 12 KAPUŠANY	
URBANISMUS, EXKLUZIA ING. ARCH. STANISLAV DUCAY	DOPRAVA ING. VLADIMÍR KMEC	ELITELEKOMUNIKÁCIE ING. DANIEL PREVLÚŽNÍK	VÝCNE, HOSP., PLYN ING. ŠTEFÁN SEVAJ
DÁTUM: XII. 2023	MIERKA: 1:1 000	FORMÁT: 9 X A4	Č. VÝKRESU: 2