

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená v súlade s § 536 nasl. Obchodného zákonníka

Článok 1
Zmluvné strany

1.1	Objednávateľ :	Obec Kapušany
	Sídlo:	Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany
	Zastúpený:	RNDr. Slávka Guteková, starostka obce
	Bankové spojenie:	PRIMA banka Slovensko, a.s.
	IBAN:	SK48 5600 0000 0088 1916 2012
	IČO:	00 327 239
	DIČ:	2021225525
	Tel. kontakt:	0907 941 770
	Email:	starostka@kapusany.sk

/ďalej len „objednávateľ“/

1.2	Zhotoviteľ:	PLYNAS, s.r.o.
	Sídlo:	Vranovská 10, 080 06 Prešov
	Zastúpený:	Alfréd Rusňák
	Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s., Prešov
	IBAN:	SK94 0900 0000 0005 0582 2638
	IČO:	46396292
	DIČ:	2023352738
	DIČ DPH:	SK2023352738
	Tel. kontakt:	0905 600 352
	Email:	plynas@plynas.sk

/ďalej len „zhotoviteľ“/

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok 2
Predmet zmluvy

- 2.1 Touto zmluvou o dielo (ďalej len „zmluva“) sa zhotoviteľ zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa stavebné úpravy na stavbe: **„Rekonštrukcia ústredného kúrenia školskej jedálne ZŠ s MŠ Kapušany“** v zmysle projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer (ďalej len „dielo“). Cena dohodnutá v tejto Zmluve je výsledkom vykonaného prieskumu trhu postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez väd a nedorobkov od zhotoviteľa prevziať a

zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 2.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s obsahom a rozsahom diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

Článok 3 **Vykonávanie diela, rozsah prác**

- 3.1. Ukončenie diela, resp. doba realizácie diela zahŕňa prevzatie a odovzdanie staveniska, vypratanie staveniska príp. jeho úpravu do pôvodného stavu, odovzdávacie a preberacie konanie stavby vrátane príloh k odovzdávaciemu a preberaciemu protokolu.
- 3.2 Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa na prevzatie staveniska a Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 3 pracovných dní od doručenia tejto výzvy Zhotoviteľovi.
- 3.3 Zhotoviteľ zrealizuje dielo podľa výkazu výmeru a projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovanou osobou.
- 3.4 Zhotoviteľ uskutoční práce vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a dielo ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.
- 3.5 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou na vysokej profesionálnej úrovni. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa.
- 3.6 Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chyba v realizovaní stavebných prác, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa.
- 3.7 Zhotoviteľ zodpovedá za škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí.
- 3.8 Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením diela, a to priebežne.

Článok 4 **Cena diela a platobné podmienky**

- 4.1 Cena za vykonanie diela je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhl. MF SR 87/1996 Z. z., ktorou sa zákon o cenách vykonáva v znení neskorších predpisov.

Zmluvná cena celkom bez DPH (EUR)	34999,39
DPH 20% (EUR)	6999,88
Zmluvná cena celkom s DPH (EUR)	41999,27

- 4.2 Prílohu č. 1 Zmluvy o dielo tvorí rozpočet (ocenený výkaz výmer), u ktorého zhotoviteľ prehlasuje, že je úplný.
- 4.3 Cena diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce, dodávky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii, alebo potrebné ku odovzdaniu do užívania.
- 4.4 Cena dohodnutá v Čl. 4.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy, a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky,
 - b) podmienok realizácie diela:
 - vybudovanie zariadenia staveniska a náklady súvisiace so zabezpečením staveniska pred vstupom cudzích osôb,
 - náklady na stráženie staveniska a stavby (ak bude potrebné),
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady vynaložené na požiaru ochranu v priebehu výstavby,
 - spotreba energií.
- 4.5. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípade:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia zadania a výkazu výmer v súťažných podkladoch,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela.
- 4.6. Ako podklad pre ocenenie diela, z ktorého vyplýva rozsah stavebných a montážnych prác a charakteristické špecifikácie dodávok boli použité všetky dokumenty, materiály a informácie, ktoré poskytol objednávateľ vo verejnom obstarávaní za účelom predkladania ponúk, najmä podklady:
- výzva na predkladanie ponúk,
 - projektová dokumentácia,
 - výkaz výmer.
- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na predmet zmluvy. Fakturácia a platenie prác a dodávok budú v zmysle dohody zmluvných strán vykonávané mesačne na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom písomne potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác.
- 4.8 Na základe dohody zmluvných strán budú faktúry splatné do 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 4.9 Čiastka na úhradu, na ktorú má zhotoviteľ nárok bude vyčíslená v eurách a úhrada bude vykonaná v eurách.
- 4.10 V prípade, že objednávateľ neodsúhlasí niektoré položky alebo iné náležitosti faktúry, faktúru vráti zhotoviteľovi na prepracovanie. Počas tejto doby sa nepočíta lehota na úhradu.
- 4.11 Objednávateľ môže kedykoľvek opraviť alebo neuznať ktorúkoľvek položku v rozpočte pokiaľ sa pri realizácii zistí nová nepredvídaná skutočnosť.

- 4.12 Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplataenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí daňového dokladu alebo má iné chyby v obsahu. Spolu s vrátenou faktúrou musí uviesť dôvod vrátenia.
- 4.13 Zhotoviteľ je povinný, podľa povahy nesprávnosti, faktúru po opravení opätovne vystaviť. Oprávneným vrátením prestáva plynúť lehota splatnosti. Celá lehota plynie znovu odo dňa doručenia (odovzdania) opravenej alebo nanovo vyhotovenej faktúry objednávateľovi.

Článok 5 **Čas plnenia**

- 5.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy sú nasledovné:
začatie: nasledujúci pracovný deň po prevzatí staveniska
ukončenie: do 20.8.2021
- 5.2 Termíny uvedené v článku 5.1 musia byť zhotoviteľom presne dodržané tak, aby akýmkoľvek spôsobom neboli ovplyvnené, posunuté, resp. oneskorené práce na zhotovovaní diela zhotoviteľom. Podrobnejší vecný a časový harmonogram realizácie diela, v ktorom sú stanovené vecne vymedzené dôležité termíny postupu prác pri realizácii diela zhotoviteľ vypracuje v súčinnosti s prevádzkovými potrebami a pokynmi objednávateľa, a predloží do 5 dní od podpisu zmluvy.

Článok 6 **Riziká zhotoviteľa**

- 6.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas, alebo ako dôsledok vykonávania prác v rámci zmluvy. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť v prípade výnimočných rizík.
- 6.2 Zhotoviteľ nezodpovedá v prípadoch výnimočných rizík – objektívnych právnych skutočnosti, ktorými sú:
- a) pokiaľ priamo nepriaznivo ovplyvňujú vyhotovenie diela: vojna, vojnový stav, výnimočný stav, núdzový stav, mimoriadna situácia;
 - b) škody spôsobené výlučne chybným návrhom diela, okrem návrhov, za ktoré je zodpovedný zhotoviteľ.

Článok 7 **Bezpečnosť pri práci a ochrana životného prostredia**

- 7.1 Zhotoviteľ
- a) je zodpovedný za bezpečnosť všetkých vykonávaných prác na stavenisku počas celej doby realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom,
 - b) sa zaväzuje, že bude podnikáť všetky kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a v jeho okolí a predchádzať škodám a úrazom osôb alebo verejného či iného vlastníctva v dôsledku znečistenia, hluku alebo iných príčin vznikajúcich ako dôsledok jeho metód práce.

- 7.2 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
Zhotoviteľ je povinný dodržiavať úlohy vyplývajúce zo „Zásad BOZP na stavenisku.“
- 7.3 Protipožiarna ochrana
Zhotoviteľ musí dodržiavať predpisy orgánov ochrany pred požiarmi a podniknúť všetky nevyhnutné opatrenia v priebehu realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom, aby zabránil vzniku požiaru.
- 7.4 Ochrana životného prostredia
- Počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný ochrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením. Podľa toho má teda zozbierať všetky druhy odpadov, výrobného a komunálneho odpadu a dopraviť ich na skládku odpadov. V prípade nedodržania sa zhotoviteľ zaväzuje znášať všetky dopady (sankcie, pokuty, rozhodnutia a pod.), ktoré budú uplatnené voči objednávateľovi.
 - Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť koordinátora bezpečnosti práce a zároveň je povinný zaobstarat' vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 - Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok, odstraňovať odpady a nečistoty z jeho prác a dodržiavať čistotu používaných priestorov a príľahlých prístupových komunikácii a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom okolí.

Článok 8 Stavenisko

- 8.1 Stavenisko je priestor určený na stavbu. Súčasťou staveniska je aj zariadenie staveniska, dočasné skládky materiálu, prístupové cesty a pod. Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržiujú ustanovenia o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a súvisiacich zákonov.
- 8.2 Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku a osobitným protokolom.
- 8.3 Objednávateľ zabezpečí odberové miesta energií pre zhotoviteľa. Náklady za odbery počas realizácie diela znáša objednávateľ.
- 8.4 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom v lehote dlhšej ako 5 pracovných dní od výzvy na prevzatie staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 8.5 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa projektovej dokumentácie a podmienok dohodnutých v zmluve.

Článok 9 Prístup na stavenisko

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi a komukoľvek, kto má na to povolenie od objednávateľa prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú alebo majú vykonať práce v súvislosti s touto zmluvou o dielo.

Článok 10

Príkazy

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať všetky príkazy objednávateľa, ktoré sú v súlade s právnymi predpismi, technickými normami a súvisia s vykonávaním diela v zmysle zmluvy.

Článok 11

Vlastníctvo na zhotovovanej veci

- 11.1 Dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy, najskôr však zápisničným odovzdaním staveniska prechádza na zhotoviteľa nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do jej zápisničného odovzdania a prevzatia objednávateľom. Počas tejto doby je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú. Objednávateľ je vlastníkom zhotovovanej veci,

Článok 12

Zmeny a doplnky

- 12.1 Zhotoviteľ nevykoná zmeny a doplnky žiadnych stavebných prác bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

Článok 13

Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe

- 13.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, prevzatie diela a zaplatenie ceny za dielo.
- 13.2 Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku, pravidelnými kontrolami a ďalšími potrebnými a dostupnými formami – vyžaduje sa však písomná forma.
- 13.3 Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami Stavebného zákona.
- 13.4 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak Objednávateľ nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to s uvedením dôvodov. Do stavebného denníka môžu zapisovať svoje pripomienky oprávnené osoby, v súlade s ustanoveniami stavebného zákona.
- 13.5 Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka.
- 13.6 Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný objednávateľovi, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.
- 13.7 Zhotoviteľ je povinný dokumentovať postup výstavby (videozáznam, fotografie ...). Táto dokumentácia (kópia videozáznamu, fotografie ...), bude súčasťou dokladov, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 14

Prerušenie a zastavenie prác

- 14.1 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka, ako aj písomne alebo osobne upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie stavebných prác.
- 14.2 Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
- a) ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou o dielo a projektom stavby,
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.

Článok 15

Kvalita stavebných prác a technologická disciplína

- 15.1 Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa projektovej dokumentácie, platných STN, EN a technologických postupov (pokynov výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávok) pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a všetky prípadné zmeny, vo vyššie uvedených materiáloch, ktoré vyplynú napr. z novelizácie noriem.
- 15.2 Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestmi resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov v opačnom prípade budú považované za neplatné.

Článok 16

Zmeny a navyše práce

- 16.1 Uzatvorenie dodatkov je zakázané k zmluve, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania, ak by sa jeho obsahom:
- a) menil podstatným spôsobom pôvodný predmet zákazky,
 - b) dopĺňali alebo menili podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo uchádzačov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku, alebo
 - c) zvyšovala cena plnenia alebo jeho časti alebo menila ekonomická rovnováha zmluvy v prospech úspešného uchádzača, ak tento zákon neustanovuje inak.
- 16.2 Dodatok k zmluve, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania, ktorý by zvyšoval cenu plnenia alebo jeho časti je možné uzatvoriť len za podmienky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- 16.3 Zhotoviteľ nemá nárok na dodatočnú platbu za náklady, ktorým bolo možné predísť pred spracovaním ponuky.

Článok 17

Ukončenie prác, konečné vyúčtovanie

- 17.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela.
- 17.2 Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie.

Článok 18

Odovzdanie a prevzatie diela

- 18.1 K preberaciemu konaniu po ukončení zhotoviteľ pripraví:
- a) správu o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie,
 - b) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
 - c) kópie zo stavebného denníka,
 - d) doklady o preukázaní zhody, atesty, certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom diele,
 - e) potvrdenie správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve,
 - f) potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov (v prípade, ak boli zistené),
 - g) fotodokumentáciu, videozáznam z technologických postupov v danom čase, počas realizácia stavby.
- 18.2 Keď zhotoviteľ dokončí práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, vrátane vyčistenia od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných k zhotoveniu diela, objednávateľ so zhotoviteľom, zástupcami budúcich užívateľov spíše protokol o preberaní prác.
- 18.3 Objednávateľ prevezme dielo len bez väd a nedorobkov. Do preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov diela, prípadne do odstránenia všetkých nedostatkov a nedorobkov objednávateľ nie je povinný uhradiť faktúry zhotoviteľa a nedostáva sa tým do omeškania so zaplatením faktúr.

Článok 19

Sankcie

- 19.1 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu, ak o to objednávateľ písomne požiada, stanovenú použitím príslušnej sadzby 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň, o ktorý je v omeškaní za:
- a) neukončenie diela v zmluvnom termíne,
 - b) ak nezačne s odstraňovaním väd do 5 dní od ich zistenia,
 - c) ak neodstráni vady v dohodnutom termíne,
 - d) ak si neprevezme stavenisko v stanovenom termíne.
- 19.2 Objednávateľ môže odpočítat vyššie uvedené pokuty z faktúry.
- 19.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za škodu.

- 19.4 Zhotoviteľ má nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý kalendárny mesiac, o ktorý je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry.

Článok 20

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 20.1 Záručná doba na dielo sa po vzájomnej dohode stanovuje na **60 mesiacov na prevedené stavebné práce a 24 mesiacov na zariadenia**. Začína plynúť zápisničným odovzdaním a prevzatím diela resp. časti diela objednávateľom bez vád a nedorobkov.
- 20.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 20.3 Oznámenie vád musí byť podané len písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
- 20.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád predmetu diela 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou, inak platí, že zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v lehote 30 dní od jej uplatnenia objednávateľom.

Článok 21

Zisťovanie vád

- 21.1 Objednávateľ môže zhotoviteľovi nariadiť vyhládanie vady, odkrytie a odskúšanie akýchkoľvek prác (časti diela) u ktorých predpokladá, že môžu byť vadné, a to na náklady zhotoviteľa.

Článok 22

Odstránenie vád

- 22.1 Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi akúkoľvek vadu, o ktorej si je vedomý, ešte pred ukončením záručnej doby.
- 22.2 Pred ukončením záručnej doby je zhotoviteľ povinný odstrániť všetky vady, ktoré boli zistené počas záručnej doby.
- 22.3 Objednávateľ je povinný potvrdiť, že všetky vady sú odstránené až vtedy, ak všetky známe vady boli skutočne odstránené.

Článok 23

Neodstránené vady po ukončení výstavby

- 23.1 Objednávateľ môže po ukončení výstavby zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Môže tak urobiť vtedy, ak zhotoviteľ takúto vadu neodstránil počas doby stanovenej na odstránenie vady.

- 23.2 Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa najmenej 7 dní dopredu o svojom úmysle zadať odstránenie vady tretej strane. Ak zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu počas predtým dohodnutej doby objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí do 30 dní od doručenia faktúry zhotoviteľovi.

Článok 24 **Odstúpenie od zmluvy**

- 24.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy.
- 24.2 Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej zmluvnej strane primeranú lehotu s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
- 24.3 Pre odstúpenie od zmluvy platia ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 24.4 Pokiaľ sa od zmluvy odstúpi, zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce, zabezpečiť a ochrániť stavenisko a opustiť ho čo najskôr.
- 24.5 Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť z titulu vyššej moci.

Článok 25 **Vyššia moc – objektívne právne skutočnosti**

- 25.1 Pre účely tejto zmluvy sa za nepredvídané okolnosti – vyššiu moc - objektívne právne skutočnosti považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy a pod.
- 25.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia sa prípadu uvedeného vyššie, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na nepredvídanú okolnosť, bude mať právo odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok 26 **Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy**

- 26.1 Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak:
- a) zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko v lehote dlhšej ako 5 pracovných dní od výzvy na prevzatie staveniska,
 - b) zhotoviteľ bude meškať s ukončením diela dlhšie ako 30 dní,
 - c) objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 dní neprevezme dokončené a riadne ponúknuté dielo zhotoviteľa, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa ukončené dielo prevziať,
 - d) voči zhotoviteľovi bude začaté konkurzné konanie alebo konanie o povolenie reštrukturalizácie alebo dôjde k jeho likvidácii bez právneho nástupcu (okrem dobrovoľnej likvidácie za účelom reorganizácie alebo fúzie).

- 26.2 Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana môže využiť právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa Obchodného zákonníka.
- 26.3 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa Obchodného zákonníka.
- 26.4 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť aj z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na realizáciu diela. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných a odberateľom prevzatých prác.

Článok 27 **Platby pri odstúpení od zmluvy**

- 27.1 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany zhotoviteľa, objednávateľ vystaví potvrdenie o cene realizovaných prác (do doby odstúpenia od zmluvy) a má nárok na náhradu škôd z titulu akéhokoľvek omeškania vyplývajúceho z porušenia zmluvy.
- 27.2 Pokiaľ sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie objednávateľom, zhotoviteľ vyčíslí náklady, ktoré mu z toho titulu vzniknú a predloží ich na odsúhlasenie objednávateľovi.

Článok 28 **Zmena záväzkov**

- 28.1 Zmena záväzkov tejto zmluvy sa bude uskutočňovať formou písomných dodatkov.
- 28.2 Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu tejto zmluvy v predmete a čase plnenia v týchto prípadoch:
- a) ak objednávateľ oneskorene odovzdá stavenisko, doklady potrebné ku začatiu stavby,
 - b) ak dôjde ku prerušeniu alebo zastaveniu prác z dôvodov na strane objednávateľa,
 - c) v prípade živelných pohrôm.
- 28.3 Zmena záväzkov z tejto zmluvy nesmie byť v rozpore s Čl. 16 tejto zmluvy.

Článok 29 **Záverečné ustanovenia**

- 29.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 29.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných číslovaných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte. Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako pôvodná zmluva.
- 29.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, a to oprávnenými

osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditú/overovania sú najmä:

- a) útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- b) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- c) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- d) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

- 29.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne.
- 29.5 Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 29.6 Neoddeliteľnou súčasťou a prílohami tejto zmluvy je rozpočet (ocenený výkaz výmer).
- 29.7 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom po podpise zmluvy obdrží zhotoviteľ jedno vyhotovenia, jedno je pre objednávateľa.
- 29.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade so znením Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 29.9 Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a potvrdený zmluvnými stranami.

V Kapušanoch, dňa 9.8.2021

V *Právn*, dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:


RNDr. *gutková*
obce



PLYN s.r.o.
Vranovská 06 PREŠOV
IČO 396 292
IČ DPH 2023352738
Rusňák
konateľ

KRYCI LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Rekonštrukcia školskej jedálne ZŠ s MŠ Kapušany	JKSO	
Názov objektu	ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE	EČO	
		Miesto	Kapušany pri Prešove
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ	Obec Raslavice		
Projektant			
Zhotoviteľ	PLYNAS s.r.o. Alfréd Rusnák		
Spracoval	A. Rusnák		
	Rozpočet číslo	Dňa	CPV
		28.07.2021	
			CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A		B		C	
Základné rozp. náklady		Doplnkové náklady		Veďajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	8	Práca nadčas	13	GZS
	Dodávky		0,00		0,00
2		9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce
	Montáž		0,00		0,00
3	PSV	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky
	Dodávky		0,00		0,00
4		11		16	Vplyv prostredia
	Montáž		0,00		0,00
5	"M"			17	Iné VRN
	Dodávky				0,00
6				18	VRN z rozpočtu
	Montáž				0,00
7	ZRN (r. 1-6)	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)
					0,00
20	HZS	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady
			0,00		0,00

Projektant		D Celkové náklady
Dátum a podpis	Pečiatka	23 Súčet 7, 12, 19-22
Objednávateľ		24 DPH 20,00 % z 71 041,77
Dátum a podpis	Pečiatka	25 Cena s DPH (r. 23-24)
Zhotoviteľ		41 999,27
Dátum a podpis	Pečiatka	E Prípochy a odpočty
		26 Dodávky zadávateľa
		27 Kľzavá doložka
		28 Zvýhodnenie +- 0,00

PLYNAS
 Vrátna 292
 083 527 33

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia školskej jedálne ZŠ a MŠ Kapušany

Objekt: ÚK

Objednávateľ: Obec Kapušany

Zhotoviteľ: Plynas s.r.o. Prešov

Miesto: Kapušany pri Prešove

Spracoval: Alfréd Rusnák

Dátum: 28.7.2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
713		Izolácie tepelné				264,600
1	713482131	Montáž trubíc z PE, hr.30 mm,vnút.priemer do 42 mm	m	44,000	3,500	154,000
2	283310006400	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 42x30 mm	m	14,000	3,250	45,500
3	283310006300	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 28x30 mm	m	12,000	2,200	26,400
4	283310006200	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 22x30 mm	m	18,000	2,150	38,700
732		Ústredné kúrenie - strojovne				769,500
6	732291812	Demontáž vykurovacieho telesa článkového	ks	35,000	12,500	437,500
7	732291813	Preplachovanie panelových radiátorov	ks	8,000	18,500	148,000
8	732291822	Tlaková skúška preplachovaných radiátorov	ks	8,000	10,500	84,000
9	73229182A	Čistenie lamiel radiátorov tlakovou vodou od prachu	ks	8,000	12,500	100,000
733		Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie				19 686,850
11	733110806	Demontáž potrubia z oceleových rúrok závitových nad 15	m	35,000	0,500	17,500
12	733110808	Demontáž potrubia z oceleových rúrok závitových nad 32	m	88,000	0,800	70,400
13	733120819	Demontáž potrubia z oceleových rúrok hladkých nad 38	m	125,000	0,950	118,750
14	733125003	Potrubie Alpex 40 mm lisovaním	m	158,000	35,200	5 561,600
15	733125009	Potrubie Alpex 32 mm lisovaním	m	56,000	29,900	1 674,400
16	733125012	Potrubie Alpex 26 mm lisovaním	m	88,000	21,250	1 870,000
17	733125014	Potrubie Alpex 20 mm lisovaním	m	76,000	15,200	1 155,200
18	733125015	Potrubie Alpex 16 mm lisovaním	m	72,000	12,250	882,000
19	733126060	Montáž tvarovky - príp. šrobenie zverné 16-3/4" eurokonus	ks	64,000	5,500	352,000
20	733126060	Montáž tvarovky - koleno DN 15	ks	78,000	7,500	585,000
21	733126065	Montáž tvarovky - koleno DN 20	ks	26,000	9,200	239,200
22	733126070	Montáž tvarovky - koleno DN 25	ks	32,000	11,800	377,600
23	733126075	Montáž tvarovky - koleno DN 32	ks	29,000	13,700	397,300
24	733126078	Montáž tvarovky - koleno DN 40	ks	76,000	32,500	2 470,000
25	733126120	Montáž tvarovky - T-kus DN 20	ks	28,000	7,500	210,000
26	33126125	Montáž tvarovky - T-kus DN 25	ks	18,000	11,800	212,400
27	733126130	Montáž tvarovky - T-kus DN 32	ks	12,000	13,700	164,400
28	733126195	Montáž tvarovky - T-kus DN40	ks	44,000	32,500	1 430,000
29	733126210	Montáž tvarovky - závit 5/4	ks	8,000	14,800	118,400
30	733191113	Priesečky prestupy pre rúrky nad D15	ks	26,000	11,200	291,200
31	733191114	Priesečky prestupy pre rúrky nad D28	ks	34,000	12,250	416,500
32	733191201	Tlaková skúška potrubia do D 35 mm	m	450,000	0,500	225,000
33	733193820	Rozrezanie konzoly, podpery a výložníka pre potrubie z uholníkov L nad 50x50x5 do 80x80x8 mm, -0,00747l	ks	55,000	2,000	110,000
34	733890803	Vnútrostav, premiestnenie vyburaných hmôt rozvodov potrubia vodorovne do 100 m z obj. výš. do 24m	t	0,820	750,000	615,000
35	998733103	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky nad 6 do 24 m	t	0,820	150,000	123,400
734		Ústredné kúrenie - armatúry				2 843,600

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
37	734221413	Montáž Ventil termostatický s hlavickou G 1/2	ks	32,000	7,800	249,600
38	551210003700	Ventil termostatický s hlavickou	ks	32,000	35,200	1 126,400
39	734221423	Montáž Ventil regulačný spätočkový G 1/2	ks	32,000	5,500	176,000
40	55121000370A	Ventil regulačný spätočkový G1/2"	ks	32,000	8,250	264,000
41	734222631	Montáž regulačného ventilu vetvy G6/4"	ks	4,000	25,000	100,000
42	551110024600	Regulačný ventil s nastavením stupačkový G6/4"	ks	4,000	149,800	599,200
43	734222641	Montáž automatického odvzdušnenia G1/2"	ks	2,000	18,500	37,000
44	MAT	Automatické odvzdušnenie	ks	2,000	14,500	29,000
45	734242213	Ventil závitový G 1/2 vypúšťaci	ks	32,000	8,200	262,400
46	735	Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá			9 375,840	
47	735153111	prečistení	ks	8,000	26,000	208,000
48	735153111	Montáž radiátora 22VK výšky 600 mm	ks	7,000	26,000	182,000
49	Mat1	Radiátor 22K 600 x 1200 mm	ks	1,000	163,120	163,120
50	Mat2	Radiátor 22K 600 x 1400 mm	ks	5,000	189,960	949,800
51	Mat3	Radiátor 22K 600 x 1600 mm	ks	1,000	209,160	209,160
52	735153211	Montáž radiátora 22VK výšky 900 mm	ks	2,000	38,000	76,000
53	Mat4	Radiátor 22K 900 x 1200 mm	ks	1,000	246,420	246,420
54	Mat5	Radiátor 22K 900 x 1400 mm	ks	1,000	280,090	280,090
55	735153218	Montáž radiátora 33VK výšky 600 mm	ks	15,000	42,000	630,000
56	Mat5	Radiátor 33K 600 x 1400 mm	ks	1,000	298,250	298,250
57	Mat6	Radiátor 33K 600 x 2000 mm	ks	14,000	425,500	5 957,000
58	735153300	Príplatok k cene za odvzdušňovací ventil telies a konzolu	ks	32,000	5,500	176,000
59	HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby			2 059,000	
60	HZS000114	Murárske pridružené práce s materiálom	hod	45,000	14,500	652,500
61	HZS000213	Napustenie upravenou vodou a odvzdušnenie systému	hod	25,000	14,500	362,500
62	HZS000214	Vykurovacia skúška a nastavenie vykurovania	hod	72,000	14,500	1 044,000

Spolu bez DPH

34 999,390

PLYN
Vranovské
IČ O
92 2
50706