

Zmluva o nájme

hrobového miesta č. B - 427 na pohrebisku
obce Kapušany uzavretá podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka
a zákona č. 131/2010 Z.z o pohrebníctve.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Kapušany

Sídlo: Hlavná 104/6
082 12 Kapušany

V zastúpení: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce

IČO: 00327239

Bankové spojenie: IBAN: SK74 0200 0000 0000 03624572

Číslo účtu: 3624572

ďalej len "prenajímateľ"

Nájomca: Monika Jecušková,

Bydlisko:

Narodený(á):

ďalej len "nájomca"

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto, číslo **B - 427** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.
3. Zosnulý(i):

Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
- úhrada investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať prevádzkovateľovi pohrebiska.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné za hrobové miesto nájomca uhradí bezhotovostne na účet prenajímateľa, prípadne v hotovosti priamo do pokladne obecného úradu.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je:
3,19 € za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie: **33,19 €**. Týmto nájomným sa hrobové miesto uhrádza do 06.07.2031.

Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenie

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska obce Kapušany.
2. Dole podpísaný nájomca HM týmto vyslovuje súhlas podľa zákona o ochrane osobných údajov č. zákona 18/2018 Z.z. od 25.5.2018.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Kapušany, dňa 06.07.2021

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

