

**Dodatok č. 1/2023**  
**k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov č. 8/2021**

**1. Obec Kapušany**

Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

IČO: 00 327 239

DIČ: 2021225525

Štatutárny zástupca: Ing. Ján Zemčák, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK74 0200 0000 0000 0362 4572

(ďalej len „prenajímateľ“)

**2. NOVU - MED center, s.r.o.**

Na rínku 276/7

082 12 Kapušany

IČO: 53 578 988

DIČ: 2121422402

Štatutárny zástupca: Lukáš Havrilla – konateľ

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel:Sro, vložka č. 41703/P

Bankové spojenie: FIO banka

IBAN: SK72 8330 0000 0026 0195 6285

(ďalej len „nájomca“)

Týmto dodatkom k nájomnej zmluve sa menia:

**Čl. II**  
**Predmet nájmu**

**Bod 2. a 3.**

2. Nebytové priestory podľa ustanovenia ods. 1 tohto článku zmluvy pozostávajú z nasledujúcich miestností:

-miestnosť č. 1 o výmere	13,25 m <sup>2</sup>
-miestnosť č. 2 o výmere	13,25 m <sup>2</sup>
-miestnosť č. 3 o výmere	18,67 m <sup>2</sup>
-WC o výmere	2,40 m <sup>2</sup>
-chodba na prízemí a vstup v 1/6-ine o výmere	6,64 m <sup>2</sup>
-ekonomat	1,07 m <sup>2</sup>
- spojovacia chodba	6,70 m <sup>2</sup>
-miestnosť č. 4 (priestor v budove detských lekárov) o výmere	18,97 m <sup>2</sup>
-miestnosť č. 5 (priestor v budove detských lekárov) o výmere	18,75 m <sup>2</sup>
- WC na prízemí v 1/2-ici o výmere	3,21 m <sup>2</sup>
- chodba na prízemí a vstup v 1/2-ici o výmere	12,75 m <sup>2</sup>

(ďalej len „nebytové priestory“).

3. Celková výmera podlahovej plochy nebytových priestorov je 115,66 m<sup>2</sup>.

#### Čl. IV

#### Nájomné a odplata za služby spojené s prenájmom

1. Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté podľa VZN obce Kapušany č. 3/2021 o výške nájomného nebytových priestorov a pozemkov ktoré sú vo vlastníctve obce Kapušany v sume 25 €/1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytových priestorov ročne. Celkové ročné nájomné (pri výmere podlahovej plochy 115,66 m<sup>2</sup>) predstavuje sumu 2891,50,-€ (slovom: dvetisícosemstodevät'desiatjeden eur päťdesiat centov).
2. Okrem nájomného podľa ustanovenia ods. 1 tohto článku zmluvy je nájomca povinný prenajímateľovi uhrádzať aj zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu:
  - el. energia 25,00,-€ (slovom: dvadsaťpäť eur)
  - plyn 70,00,-€ (slovom: sedemdesiat eur)
  - vodné a stočné 20,00,-€ (slovom: dvadsať eur)
3. Vyúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s prenájmom vykoná prenajímateľ raz ročne na základe vyúčtovania poskytnutého príslušnými dodávateľmi energií.
4. Výška nájomného a odplát za služby spojené s prenájmom bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v sume 355,95 € (slovom: tristopäťdesiatpäť eur deväťdesiatšesť centov) mesačne, vždy k 25. dňu príslušného mesiaca bankovým prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute za omeškanie s platením vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda účinnosť 1. marca 2023. Ostatné náležitosti zmluvy zostávajú v platnosti.

V Kapušanoch, dňa 27. 02. 2023

Prenajímateľ :

Nájomca:

---

Ing. Ján Zemčák  
starosta obce

---

Lukáš Havrilla – konateľ